REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2170-6 GRAD DELNICE
Datum: 18 -08- 2026
Klasifikacijska oznaka:
Redni broj: Brojčana oznaka službenika:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE
Trg 138. brigade HV 4
ODBOR ZA GOSPODARSTVO, POLJOPRIVREDU, RURALNI RAZVOJ I TURIZAM

ZAPISNIK

sa prve sjednice Odbora za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam održane 07. kolovoza 2026. godine sa početkom u 18:00 sati u prostorijama Gada Delnica

Nazočni članovi Odbora: Davor Hilak - predsjednik, Anton Raukar - potpredsjednik, Boris Lozer - član i Igor Mance - član

Odsutni članovi Odbora: Dalibor Perinčić - član

Svi članovi Odbora za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam o vremenu i mjestu održavanja sjednice obavješteni su pismenim (e-mail) i usmenim putem. Dalibor Perinčić opravdao je svoj izostanak zbog poslovnih obaveza, u telefonskom razgovoru sa predsjednikom Odbora izjavio da je kao poduzetnik i turistički djelatnik zainteresiran za rad u Odboru.

Obzirom da na sjednici prisustvuje većina članova Odbora za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam predsjednik Odbora utvrđuje da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje. Nastavno je pitao dali ima dopuna ili primjedbi na predloženi dnevni red, na što su prisutni članovi odgovorili negativno, nakon čega je predložen

DNEVNI RED:

1. Predstavljanje članova Odbora sa naglaskom na dosadašnji rad u tijelima Grada Delnica
2. Plan rada Odbora za 2026. godinu
3. Rasprava oko Zahtjeva gđe. J. Holenko Pirc
4. Razno
5. Zaključci i prijedlozi

Dnevni red je jednoglasno usvojen, te se krenulo sa raspravom po predloženim točkama dnevnog reda.

Ad. 1. Predstavljanje članova Odbora sa naglaskom na dosadašnji rad u tijelima Grada Delnica

Davor Hilak predložio je ovu točku sa ciljem da se vide kompetencije imenovanih članova Odbora kako bi utvrdili stručnost u donošenju odluka s obzirom da djelokrug Odbora obuhvaća gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam.
U sklopu prve točke dnevnog reda svi prisutni članovi odbora pojedinačno su se predstavili.

Davor Hilak naveo je da je iz Delnica radi 25 godina u Hrvatskim šumama, radio je na mjestima taksatora, Upravitelja šumarije i trenutno je Rukovoditelj Odjela za ekologiju i zaštitu šuma. U mandatu gradonačelnice Katarine Mihelčić 3 godine bio je član Odbora za poljoprivredu i ruralni razvoj a 2024. godine i njen predsjednik. Što se tiče poljoprivrede naveo je da se dvanaest godina bavi pčelarstvom. Pčelari sa 30 – tak košnica koja se nalaze na dva pčelinjaka te je nositelj SOPG-a.

Anton Raukar iz Crnog Luga je u mirovini, radni vijek proveo je u Šumariji Crni Lug na poslovima poslovođe i revirnika. Predsjednik je mjesnog odbora Crni Lug, dugi niz godina bavi se turizmom te uspješno iznajmljuje apartmane. Aktivno je sudjelovao u radu udruge iznajmljivača.

Boris Lozer, magistar ekonomskih znanosti, 20 godina radio kao direktor ugostiteljstva u RO Goranin Delnice. Nakon toga kao privatni poduzetnik u zakupu ima restoran 101 u Delnicama, Hotel i restoran zeleni vir, te Planinarski dom u Zelenom viru. Na kraju ranog vijeka odlazi na radno mjesto voditelja računovodstva u Ugostiteljskoj školi u Opatiji. U dva mandata bio je gradski vijećnik, što je i trenutno. Član je više Odbora Gradskog vijeća i član je Upravnog vijeća Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Stara Sušica.

Igor Mance umirovljenik, branitelj, predsjednik HSU, tajnik je i dugogodišnji član Društva uzgajatelja malih životinja Pajdaš iz Delnica. Vlasnik je voćnjaka od stotinjak raznih starih sorti voćaka, ima više poljoprivrednih parcela posađenih krumpirom i jednu raznim povrćem.

Ad. 2. Plan rada Odbora za 2026. godinu

Pod ovom točkom Davor Hilak se nadovezao na rad Odbora za poljoprivredu i ruralni razvoj koji je djelovao od 2021. do 2025. godine te ukratko iznesao glavne teme kojima se Odbor bavio a to su:

1. nepotpuni registar imovine, odnosno poljoprivrednih katastarskih čestica u vlasništvu Grada Delnica. Na web stranicama Grada Delnica nalazio se je popis katastarskih općina i katastarskih čestica u vlasništvu Grada koji je bio manjkav. Tim popisom nije bila obuhvaćena katastarska općina Razloge te više katastarskih čestica na području grada Delnica.
2. način izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, te objašnjenju temeljem kojih akata i u kojoj formi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje suglasnost kao i oblik i postupak zakupa priloženi su propisani obrasci. Iz priloženog popisa propisanih Obrazaca vidljivo je da isti nisu sastavni dio Programa što potvrđuje i zaključak sa treće sjednice Odbora za poljoprivredu i ruralni razvoj da treba napraviti reviziju istoga.

Prisutni članovi složili su se da predsjednik Odbora Davor Hilak utvrdi
- da li je registar poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Delnica ažuriran,
- da li je izrađena revizija Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske te jesu li ugrađene primjedbe koje je 2024. godine dao Odbor za poljoprivredu i ruralni razvoj

S obzirom da je Odbor za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam imenovan 08. lipnja 2026. godine te godinu i pol Grad Delnice nije imao Odbore koji bi pokrivao djelatnosti gospodarstva, poljoprivrede, ruralnog razvoja i turizama Davor Hilak pročitao je dio izvještaja Odbora za poljoprivredu i ruralni razvoj za 2024.

„Grad Delnice u 2024. godini kao niti od imenovanja Odbora za poljoprivredu i ruralni razvoj 2021. godine nije uputio niti jedan upit niti je tražio mišljenje Odbora po niti jednom pitanju vezano za razvoj poljoprivrede na području Grada. Također Grad Delnice kao jedan od osnivača Centra za poljoprivredu

u Staroj Sušici koji financira njegov rad, Odboru za poljoprivredu i ruralni razvoj nije dostavio niti jedan izvještaj o radu Centra niti tražio mišljenje o istom".
Istaknuo je da je svrha Odbora bila da sam sebi traži posao niti jedan zapisnik sa sjednica Odbora nije objavljen na web stranicama Grada Delnica kao ni izvještaji o radu Odbora, te će inzistirati da se to promjeni.

U raspravi je dogovoreno a će se sjednice Odbora za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam do kraja 2026. godine održavati po potrebi ili uoči sjednica Gradskog vijeća, ukoliko se pojave aktualne teme i pitanja vezana uz djelokrug rada Odbora o kojima je potrebno prethodno raspraviti i zauzeti stav.

Ad. 3. Rasprava oko Zahtjeva gđe. J. Holenko Pirc

Gospodin Boris Lozer iznio je mišljenje da je dopisivanjem putem e – maila između vijećnika, Gradonačelnika i gđe. J. Holenko Pirc sve u konačnici rečeno. U raspravi je također istaknuo nezadovoljstvo zbog činjenice da se Grad Delnice nije prijavio na natječaj za dodjelu bespovratnih sredstva koja je Primorsko – goranska županija osigurala za razvoj turističke djelatnosti, smatra da je to loš stav gradonačelnika. Također je mišljenja kako je propuštanje mogućnosti korištenja dostupnih sredstava nepovoljno za daljnji razvoj turizma na području Grada Delnica.

Davor Hilak se nadovezao na raspravu te istaknuo kako, prema njegovom razumijevanju stava Gradonačelnika on nije protiv razvoja turizma, samo ne želi parcijalna rješenja odnosno želi kad započne projekat njega i završiti a ne priču o jednom projektu rastezati više godina ovisno o dostupnosti financijskih sredstava.

Antun Raukar smatra kako je iznesena kritika u prvom redu usmjerena na rad Turističke zajednice. Istaknuo je kako, prema njegovom mišljenju, Turistička zajednica nije u dovoljnoj mjeri ispunila svoju ulogu te je zakazala. Izrazio je nezadovoljstvo i radom djelatnice Grada zadužene za područje turizma. Naglasio je da se stječe dojam da u Turističkoj zajednici kao i u Gradu svi kao nešto rade na području turizma a ništa se ne dešava.

Svi prisutni članovi Odbora u raspravi su se složili da je potrebno od Grada Delnica zatražiti očitovanje o svakoj pojedinoj točki koju je gđa. J. Holenko Pirc navela u svom Zahtjevu. Istaknuto je kako je navedeni Zahtjev članovima Odbora za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam u konačnici dostavljen putem elektroničke pošte tek nakon održane sjednice Gradskog vijeća.

Ad. 4. Razno

Ad. 4.1.

Anton Raukar otvorio je raspravu o radu restorana u sklopu Nacionalnog parka Risnjak, pri čemu je istaknuo kako trenutačna razina pružene usluge nije na zadovoljavajućoj razini. Također je ukazao na nedostatke u ponudi restorana, kao i na potrebu za kvalitetnijom obukom osoblja, posebice u pogledu profesionalnog odnosa prema gostima i pružanju usluga. U raspravi je istaknuo i nezadovoljstvo lokalnog stanovništva trenutačnim načinom rada restorana. Naglasio je kako je restoran u prošlosti bio reprezentativan i prepoznatljiv ugostiteljski objekt, te važan dio turističke ponude Crnog Luga. Stoga je istaknuo potrebu za unapređenjem kvalitete ponude i usluge, kao i za profesionalnijem pristupu gostima kako bi restoran ponovo zauzeo mjesto koje je imao u turističkoj i ugostiteljskoj ponudi Crnog Luga i Nacionalnog parka Risnjak.

Ad. 4.2.

Igor Mance ukazao je na problem radnog vremena ugostiteljskog objekta - kafića u Brodu na Kupi na koji su mu ukazali i na koji se žale mještani Kupske doline. Istaknuo je kako navedeni ugostiteljski objekt tijekom radnih dana posluje samo do 14:00 sati, što prema mišljenju mještana, predstavlja problem za lokalno stanovništvo i posjetitelje. Predložio je da Odbor uputi upit Gradu Delnicama o tome je li radno vrijeme ugostiteljskog objekta regulirano ugovorom sa najmoprimcem prostora, te postoje li u tom smislu definirane obveze najmoprimca vezane za radno vrijeme.

Ad. 5.

Zaključci i prijedlozi

1. Utvrditi da li je registar katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Delnica ažuriran.
2. Utvrditi da li je izrađena revizija Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.
3. Odboru za gospodarstvo, poljoprivredu, ruralni razvoj i turizam od strane Grada Delnica dostaviti očitovanje za svaku pojedinu točku iz Zahtjeva za postavljane vijećničkog pitanja gđe. J. Holenko Pirc od 1 do 9 točke.
4. Utvrditi postoje li u Ugovoru o najmu prostora u Brodu na Kupi obveze vezane za radno vrijeme ugostiteljskog objekta.
5. Objaviti Zapisnike sa sjednica Odbora na web stranicama Grada Delnica.

Završetak rada Odbora u 18:40 sati.

Zapisnik sastavio: Davor Hilak

Predsjednik Odbora
Davor Hilak