

PRILOG 4. – PROJEKTNI ZADATAK

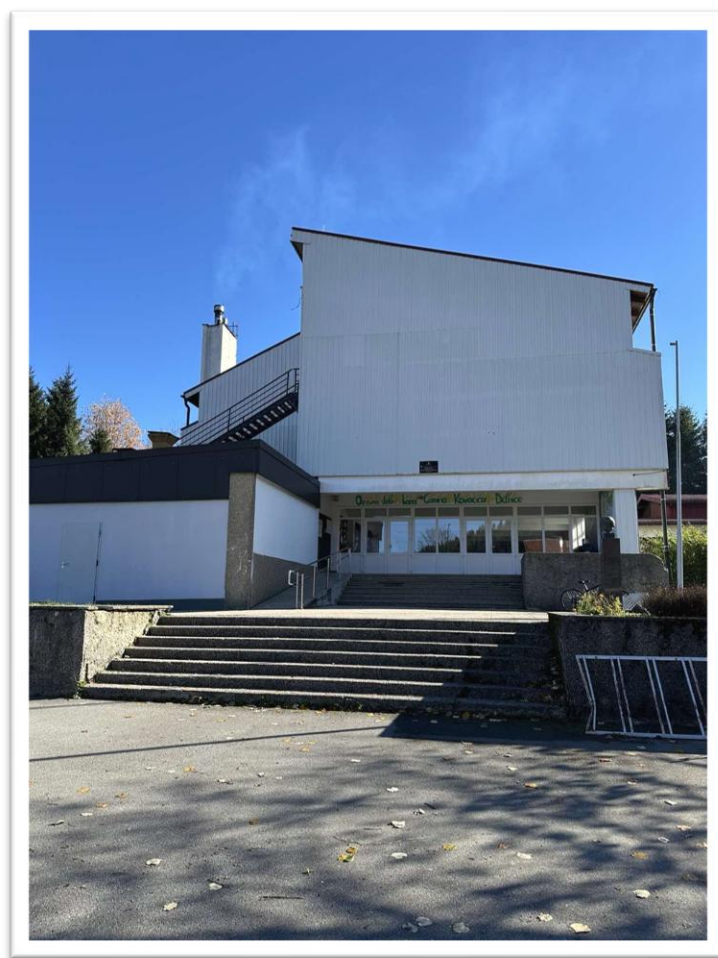
Projektni zadatak obuhvaća uslugu izrade **projektno-tehničke dokumentacije, odnosno glavnog projekta s troškovnikom**, za **energetsku obnovu zgrade Osnovne škole Ivana Gorana Kovačića, Delnice** koja se nalazi na adresi Šetalište Ivana Gorana Kovačića 2, 51300 Delnice, odnosno na k.č. 14610/1, k.o. Delnice i **sportske dvorane s bazenom** koja se nalazi na adresi Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51300 Delnice, odnosno na k.č. 14610/3, k.o. Delnice

1) Osnovna škola Ivana Gorana Kovačića, Delnice

Površina katastarske čestice 14610/1 iznosi 8.236 m². Postojeća građevina (zgrada škole) ucrтана je u katastarski operat i ima tlocrtnu površinu od 2.008 m². Zgrada se sastoji od etaže podruma, etaže prizemlja, I. kata i II. kata, ukupne bruto površine 3.514,87 m².



Slika 1. OŠ Ivana Gorana Kovačića, Delnice - lokacija zgrade (Izvor: <https://geoportal.dgu.hr/>)



Slike 2. i 3. OŠ Ivana Gorana Kovačiča, Delnice



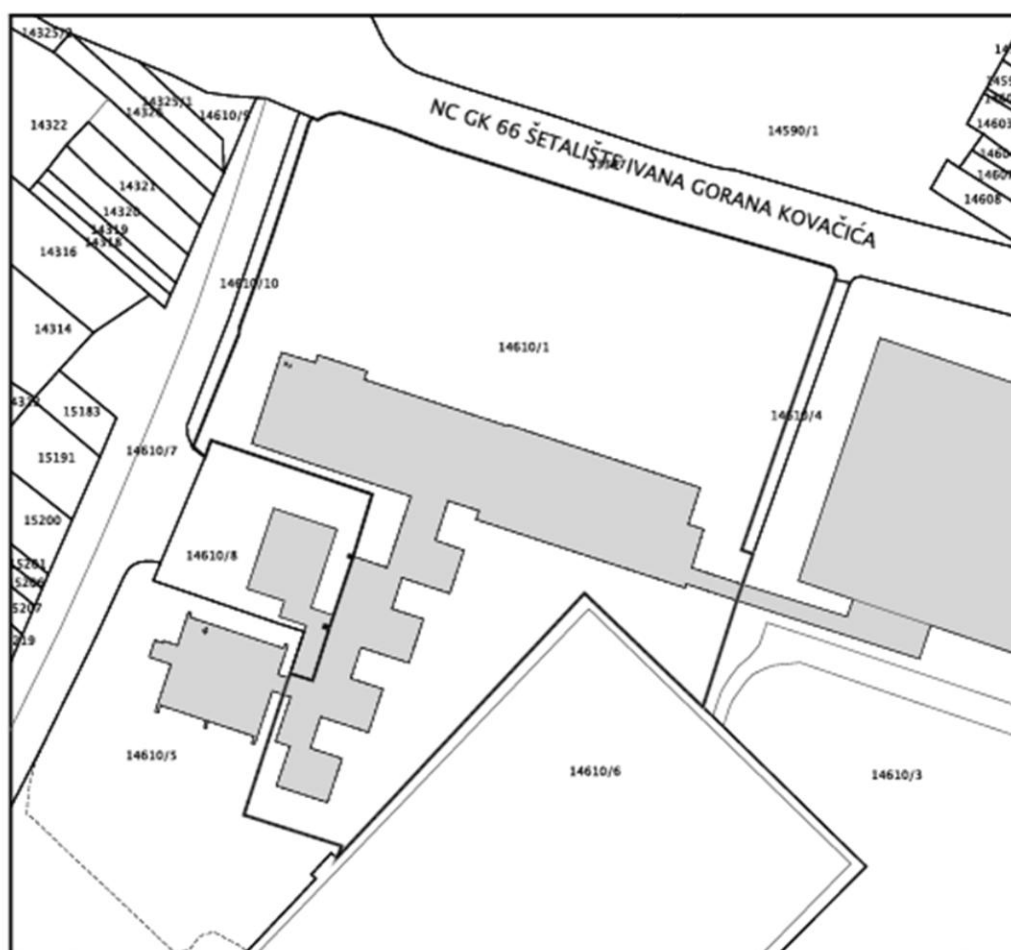
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

Stanje na dan: 06.11.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DELNICE
k.č.br.: 14610/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Slika 4. Osnovna škola Ivana Gorana Kovačića, Delnice – izvod iz katastarskog plana

2) Sportska dvorana s bazenom

Površina katastarske čestice 14610/3 iznosi 12.808 m² te su na njoj smješteni **sportska dvorana i bazen**.

Sportska dvorana ima dimenzije 44 m x 24 m, s tribinama kapaciteta 900 sjedećih mjesta, 6 svlačionica te dva sanitarna čvora.

Bazen ima dimenzije 12 m x 25 m, dubine do 1,4 m, s četiri plivačke trake. Pored velikog bazena, nalazi se i mali bazen za djecu dimenzija 5 m x 3 m dubine 25-30 cm.

U sklopu Doma sportova nalazi se i ugostiteljski objekt s ljetnom terasom.



Slika 5. Sportska dvorana i bazen, Delnice - lokacija zgrade (Izvor: <https://geoportal.dgu.hr/>)



Slike 6. Sportska dvorana i bazen, Delnice



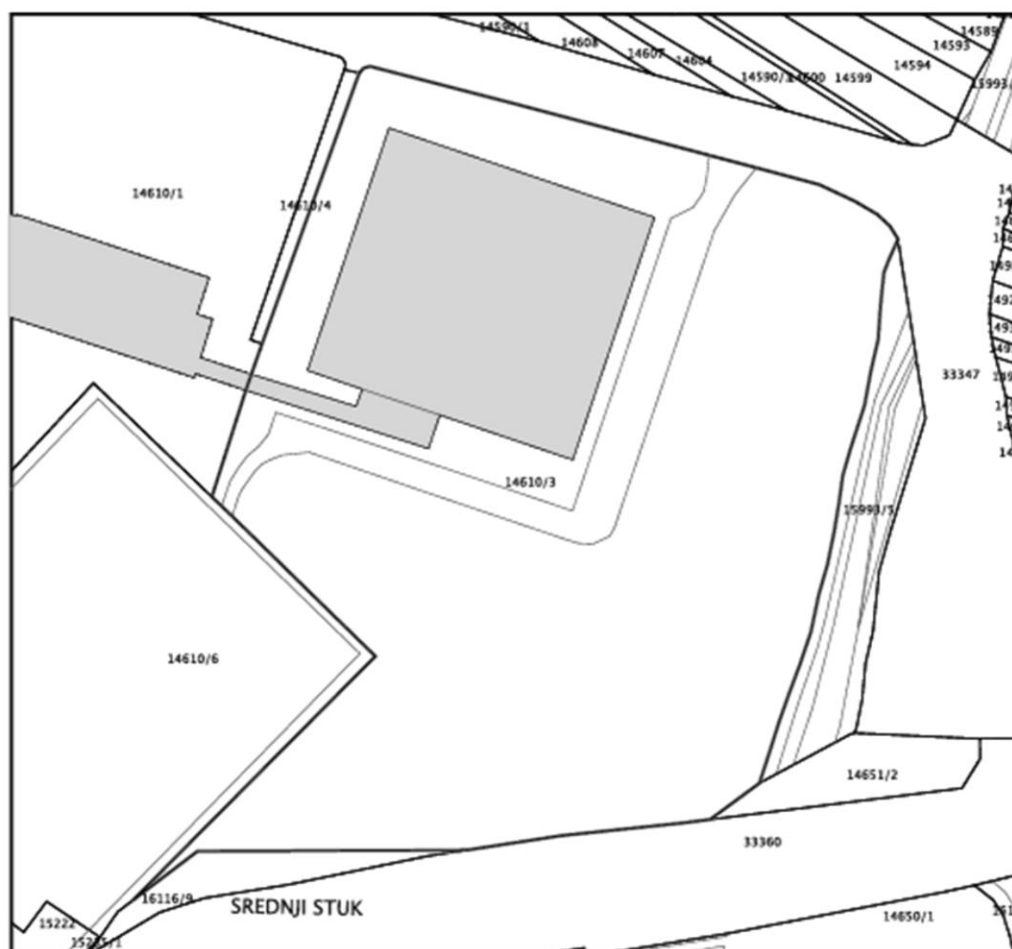
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DELNICE

Stanje na dan: 13.11.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DELNICE
k.č.br.: 14610/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Slika 7. Sportska dvorana i bazen, Delnice – izvod iz katastarskog plana

Projektni zadatak obuhvaća izradu projektno-tehničke dokumentacije, prema aktualnim zakonima i propisima, kako bi isti bio spreman za prijavu na pozive za dodjelu bespovratnih sredstava te za provedbu.

Dodatno, budući da se planira tražiti sufinanciranje za provedbu projekta, glavni projekt također treba biti usklađen sa uvjetima Poziva “**Energetska obnova zgrada javnog sektora**“ (Kod poziva: PK.3.1.03), objavljenog 30. prosinca 2025. godine, od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti ispunjenju tehničkih uvjeta iz Aneksa 1. Popis tehničkih uvjeta, koji čini sastavni dio Uputa za prijavitelje.

Link na Poziv i prateću dokumentaciju:

<https://eufondovi.gov.hr/poziv/?id=84fd5ac7-041e-4f2f-af05-4aede160e418>.

Očekivani zahvati u sklopu energetske obnove su:

- Obnova ovojnice zgrade - povećanje toplinske zaštite ovojnice postavljanjem toplinske i hidro izolacije podova, vanjskih zidova i krova,
- Zamjena fasadne stolarije,
- Uštede toplinske energije – zamjena radijatorskih ventila s termostatskim glavama, automatska regulacija sustava, klimatizacija, ventilacija i slično (ako je primjenjivo),
- Osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, taktilna površina, wc i sl.),
- Zamjena rasvjetnih tijela,
- Ugradnja fotonaponske elektrane za vlastitu potrošnju,
- Punionica za električne automobile s predviđenim načinom korištenja, zbog sigurnosnih protokola škole,
- Uvođenje sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode,
- Provedba mjera u smislu povećanja sigurnosti u slučaju požara,
- Horizontalne mjere – parkiralište za bicikle i parking za osobe sa invaliditetom (ako je primjenjivo),
- Prateći radovi uz radove energetske obnove (podne, zidne i stropne obloge i slično).

U sklopu glavnog projekta potrebno je izraditi sve potrebne projekte pojedinih struka i elaborate kako bi se moglo započeti s provedbom, a minimalno:

- Prethodnu analizu objekta s prijedlogom mjera energetske obnove i pratećih radova,
- Idejno rješenje za prikupljanje posebnih uvjeta te vođenje predmeta u sustavu eDozvola,
- Analizu postojećeg stanja zgrade (u skladu sa objavljenim Smjernicama za izradu analize postojećeg stanja zgrade s prijedlogom mjera i procjenom investicije u dijelu - zdravi unutarnji klimatski uvjeti, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara - <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/13808>),
- Arhitektonsko-građevinski projekt (s uključenim nacrtima postojećeg stanja),
- Strojarski projekt,
- Elektrotehnički projekt,
- Elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i izdvojene iskaznice energetskih svojstava zgrade (prije i poslije provedbe energetske obnove),
- Prijedlog mjera u smislu povećanja sigurnosti u slučaju požara – prikaz mjera zaštite od požara,
- Plan izvođenja radova,
- Troškovnik s projektantskim cijenama. Troškovnik mora biti izrađen u skladu s važećim propisima te sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) i spreman za provedbu postupka javne nabave.

Dodatno, naručitelj može zatražiti od Izvršitelja da se za dijelove opreme veće vrijednosti (strojarska oprema, elektro oprema ili slično) dostave minimalno dva ili tri predložena

proizvoda tehničkih karakteristika koje su navedene u opisu troškovničke stavke i/ili u sklopu općih tehničkih uvjeta troškovnika.

Pored navedenog, glavni projekt mora sadržavati i ostalu dokumentaciju sukladno zakonskoj regulativi, izdanim posebnim uvjetima i prikazu mjera zaštite od požara.

Pri projektiranju je nužno odvojeno prikazati zgradu škole od dvorane s bazenom, naročito vezano za troškovnik i proračun ušteda energije u sklopu Elaborata racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i izdvojene iskaznice energetske svojstava zgrade (prije i poslije provedbe energetske obnove), kako bi se omogućila prijava svakog objekta zasebno na Poziv "Energetska obnova zgrada javnog sektora" (Kod poziva: PK.3.1.03).

Projektna dokumentacija mora biti izrađena od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta projekata. Točan obim planiranog zahvata i potrebne projektno-tehničke dokumentacije odredit će se u suradnji s naručiteljem i korisnikom objekata.

Izradu projektne dokumentacije potrebno je provoditi uz kontinuiranu suradnju i usklađivanje s naručiteljem i/ili korisnikom objekta. Tijekom izrade projektne dokumentacije projektant mora svaku dogovorenu izmjenu projektnog rješenja uskladiti s naručiteljem i/ili korisnikom objekta.

Naručitelj pridržava pravo odobravanja pojedinih dijelova projektne dokumentacije i odlučivanja o predloženim rješenjima. Naručitelj ima pravo od projektanta tražiti informacije o napretku izrade dokumentacije, kao i trenutnu verziju dokumentacije ili dijelova dokumentacije, a projektant mu je dužan na zahtjev proslijediti i/ili predstaviti trenutnu verziju izrađene dokumentacije.

Energetska obnova predmetne zgrade planira se provesti uz sufinanciranje iz EU fondova, a obveza je naručitelja projekt provesti u skladu s načelom "ne nanosi bitnu štetu" (DNSH) što znači da se ne podupiru i ne obavljaju gospodarske djelatnosti kojima se nanosi bitna šteta bilo kojem od okolišnih ciljeva, ako je to relevantno, u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852. S obzirom na navedeno, izvršitelji su obvezni uvažiti predmetno načelo prilikom projektiranja te, na zahtjev naručitelja, dostaviti izjavu o usklađenosti projektno-tehničke dokumentacije s DNSH načelom.

Dostupna projektna dokumentacija postojećeg stanja (samo za zgradu škole) biti će dostavljena na uvid odabranom ponuditelju.

Isporuka projekta:

Svu izrađenu projektnu dokumentaciju Naručitelju je potrebno isporučiti kako slijedi:

- u papirnatom obliku u 3 (tri) primjeraka (osim Idejnog rješenja za prikupljanje posebnih uvjeta)
- u digitalnom obliku na CD, DVD ili USB mediju:
 - cjelokupni projekt u *.pdf formatu (potpisan elektroničkim potpisom),
 - troškovnik u *.pdf formatu (potpisan elektroničkim potpisom),
 - analiza postojećeg stanja u *.pdf formatu (potpisano elektroničkim potpisom)
 - iskaznice energetske svojstava zgrade u *.pdf formatu (potpisano elektroničkim potpisom)
 - tekstovi u formatu *.doc (MS Word),
 - troškovnik u *.xlsx (MS Excel) - ćelije koje sadrže izračune vrijednosti moraju sadržavati formulu (ne ručno upisane izračunate vrijednosti),
 - grafički priloz i nacrti u formatu *.dwg.

Sva dokumentacija se isporučuje Naručitelju, uz primopredajni zapisnik koji će ovjeriti predstavnici Naručitelja i Izvršitelja.