

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE
ZA 2026. GODINU**

KLASA:
URBROJ:

Delnice, listopad 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA DELNICE.....	5
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE	7
1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE	13
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE	15
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE	20
1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I PROVOĐENJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA DELNICA	21
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE	22
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	22
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	23
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA.....	23
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA	24
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA.....	26
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA	27
5. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	29
6. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE“	33
7. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA DELNICE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	37
8. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ ...	39
9. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	43
10. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD DELNICE“	45
11. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	47

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA DELNICE	6
TABLICA 2. JAVNE USTANOVE U (SU)VLASNIŠTVU GRADA DELNICE.....	6
TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA I NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA.....	7
TABLICA 4. PODACI O ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE	12
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA DELNICE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KRAJEM 2024. GODINE	17
TABLICA 6. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA SREDINOM 2025. GODINE	18
TABLICA 7. PODACI O BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA U 2024. GODINI.....	18
TABLICA 8. PODACI O RASHODIMA PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA	18
TABLICA 9. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	19
TABLICA 10. POPIS NEKRETNINA KOJE GRAD DELNICE PLANIRA PRODATI I KUPITI U 2026. GODINI	20
TABLICA 11. RAZVOJNI PROJEKTI GRADA DELNICE	21
TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	32

POPIS SLIKA

SLIKA 1. NOGOMETNI STADION DELNICE	17
SLIKA 2. GRB HNK GORANIN DELNICE.....	17
SLIKA 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA GRADA DELNICE.....	28

1. UVOD

Grad Delnice izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnice (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Delnica u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje 2023. do 2029. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnica do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Delnica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje od 2023. do 2029. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje od 2023. do 2029. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Delnica.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnica usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidencije imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretninama i pokretninama, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za

obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Delnica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Delnica za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Delnica za razdoblje 2023. do 2029. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Grada Delnica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA DELNICE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Delnice važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnost i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Delnice je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Delnice kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Delnice uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Delnice u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, /predsjednici Uprava/direktori trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Delnice do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Delnice

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2024. u EUR	Dobit/ gubitak 2024. u EUR	Broj zaposlenih 2024.	% vlasništva
Komunalac d.o.o. Delnice	Frana Supila 173, 51300 Delnice	22745185008	273.760,00 €	1.489.852,62	-34.820,06	32	37,63%
KTD Risnjak – Delnice d.o.o.	Školska 24, 51300 Delnice	29572254922	18.580,00 €	800.393,356	-24.509,40+	21	100 %
KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Dolac 14, 51000 Rijeka	80805858278	138.540.970,00 €	23.895.619,94	110.991,82	323	1,08%
Goranski sportski centar d.o.o.	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51300 Delnice	54671320850	15.661,29 €	2.397.451,43	40.774,08	27	15,25%
Radio Gorski Kotar d.o.o.	Trg 138. Brigade HV 4	73841607414	10.617,82 €	172.795,80	15.882,43	5	25%

Tablica 2. Javne ustanove u (su)vlasništvu Grada Delnice

Naziv javne ustanove	% vlasništva Grada
Gradska knjižnica Janet Majnarich Delnice	100%
Javna vatrogasna postrojba Delnice	100%
Dječji vrtić „Hlojkica“	100%
Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije	3,8%
Turistička zajednica Gorskog kotara	32,3%

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Delnice jesu sljedeći:

1. Grad Delnice treba na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o prostorima i nekretninama u vlasništvu Grada Delnice

POSLOVNI PROSTOR GRADSKJE UPRAVE			
Rb.	Korisnik poslovnog prostora/namjena- samo uredi bez zajedničkih prostora	m ²	k.č./k.o.
1	Poslovni prostor – Primorsko goranska županija	348,69	k.č.br. 15533, k.o. Delnice II
2.	Poslovni prostor - Radio Gorski Kotar	137,07	
3.	Poslovni prostor – prazno – ponuditi u zakup	56,35	
4.	Poslovni prostor - Ministarstvo poljoprivrede	36,10	
5.	Poslovni prostor - Savjetodavna služba	39,45	
6.	Poslovni prostor – Grad Delnice od ukupne površine 900,64 m ² koristi	592,43	
6.1	Poslovni prostor – Centar za socijalnu skrb (ugovor o zakupu 01.01.2021. – 01.01.2026.)	119,15	
6.2	Javni bilježnik (u zakupu od 11.6.2024. -11.06.2029.)	87,85	
6.3.	Udruga Antifašističkih boraca i Klub138. brigade	29,20	
6.4	Klub 138. brigade HV 4	72,01	
UKUPNO:		1.518,30	
PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA NA UPRAVLJANJU TRGOVAČKIH DRUŠTAVA I JAVNIH USTANOVA			
Rb.	Korisnik poslovnog prostora – upravljač /namjena	m ²	k.č./k.o.
PRIRODOSLOVNI MUZEJ Rijeka, Lorenzov prolaz 1 Sporazum od 1.7.2014 i Dodatak sporazumu od 4.9.2014.			
1.	Kaštel Zrinskih , Brod na Kupi, Kralja Tomislava 1	780,60	k.č.br. 90 k.o. Brod na Kupi
KTD RISNJAK- DELNICE d.o.o. Delnice, Školska 24 Sporazum od 25.8.2022.			
2.	Kuća i gospodarska zgrada, spomenik kulture – Kuća Rački Delnice, Supilova 94	19,56+29,0 2	k.č.br. 14330/1i 14330/2 k.o. Delnice II

3.	Interpretacijski centar, MO Crni Lug, Školska 3	190,90	k.č.br.133 k.o. Crni Lug
4.	Društveni dom Hrvatski dragovoljac –sala – Brod na Kupi, Kralja Tomislava 3	257,10	k.č.br. 91/5 k.o. Brod na Kupi
5.	Poslovna građevina Delnice, A.G.Matoša 6	317,40	Kč.br. 15387/3 k.o. Del II
6.	Poslovni objekt nekadašnjeg Kina, DERUTNO Delnice, Supilova 113 -Prizemlje -Parter - Kat	489,40 136,40 216,70 136,40	k.č.br. 14231 k.o. Del II
7.	Poslovni objekt (nekadašnja ambulanta) - NEUPOTREBLJIVO Delnice, A.Starčevića3	907,50	k.č.br. 14009, k.o. Delnice II
8.	Poslovno- kulturni objekt –nekadašnja Šumarska škola- U POSTUPKU REKONSTRUKCIJE Delnice, Supilova 107 1. PP 103,48 m2 2. PP 95,04 m2	864,42	k.č.br. 14236, k.o. Delnice II
9.	Radnički dom Delnice, Školska 24 – podrumski dio – kotlovnica i prostor za disco ili noćni bar – – prizemlje – sala+ulaz+wc + podrum wc – 1. kat – kancelarije KTD Risnjak+prostor za udruge+ uredi u zakupu	24,80+486, 60 586,72+51, 44 88,92+111, 83+36,75	k.č.br. 14125, k.o. Delnice II
10.	Poslovni prostor – suteran TZ GK Delnice, Lujzinska cesta 47	90,20	k.č.br. 15620/1 k.o. Del II
11.	Prostor nekadašnje Narodne knjižnice i čitaonice, prizemlje Delnice, A. Starčevića 8 i 10 - u zakupu	40,82 m2 + 124,70 m2	k.č.br. 14095, k.o. Delnice II
12.	Garaža Delnice, Školska 9	45.54	k.č.br.14086 k.o. Del II
13.	Sanjkalište - SPORTSKI OBJEKT Delnice, Rusovi dolci	2609	k.č.br.15725/1 i 15725/2 k.o. Del II
Knjižnica i čitaonica Janet Majnarich Delnice, Radićeva 3 Sporazum od 15.6.2021.			
14.	Knjižnica i čitaonica Janet Majnarich Delnice, Radićeva 3	463	k.č.br. 14035/1, k.o. Delnice II
DJEČJI VRTIĆ HLOJKICA Šetalište I.G.Kovačića 1			
15.	Dječji vrtić – Hlojkica	269	k.č.br. 14610/5 k.o. Del II
16.	Dječja igraonica	208,20	k.č.br. 14610/8 k.o. Del II
17.	Dogradnja	537,04	Kč.br.14610/5 k.o. Del II
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA DELNICE Delnice, Lujzinska cesta 47 Sporazum od 1.4.2021.			
18.	TZ GK -kat	144,58	k.č.br.

	Delnice Lujziska cesta 47		15620/1 k.o. Del II
OSTALE POSLOVNE GRAĐEVINE I PROSTORI – NA UPRAVLJANJU GRADA DELNICE Delnice, Trg 138. brigade HV 4			
Rb.	Zakupnik, korisnik/namjena	m²	k.č./k.o.
1.	Dom Crni Lug Crni Lug, Selska 12 – prizemlje (zakup 1.9.2024. – 1.9.2029 –ugostiteljski objekt),prizemlje - dvorana kat neupotrebljiv	102,10 138,77 240,77	k.č.br. 58, 59/1 k.o. Crni Lug
2.	Dom hrvatski dragovoljac Brod na Kupi Kralja Tomislava 3 -prizemlje (zakup od 01.07.2021.-30.06.2026. – ugostiteljski objekt) - prizemlje (zakup od 01.11.2021. – 30-10-2026.- trgovina) - kat – MO Brod na Kupi	90,49 137,53 83,14	k.č.br. 91/5 k.o. Brod na Kupi
3.	Poslovni prostor Brod na Kupi Kralja Tomislava 2 – Hrvatski telekom d.d (zakup)	23,70	k.č.br. 96, k.o. Brod na Kupi
4.	Poslovni prostor Brod na Kupi Kralja Tomislava 2 Hrvatska pošta d.d - (ugovor o zakupu od 21.2.2021. – 20.02.2026.)	32,00	k.č.br. 96, k.o. Brod na Kupi
5.	Nekadašnja škola Turke Turke, Turke 19 NEUPOTREBLJIVO -Učionica – 1.kat -Prostor MO Turke – prizemlje - Podrum - Stan	99,56 9,36 39,10 66,96	k.č.br. 3049, k.o. Turke
6.	Dogradnja kuglane Delnice A. Starčevića 3a Poslovni prostor – 1.Kat – (zakup Hrvatske vode - od 1.12.2024. – 1.12.2029.)	102,00	k.č.br. 15534/2, k.o. Delnice II
7,	Montažni objekt Delnice, Supilova kod k.br.113	37,80	kč.br. 14226/1 k.o. Del II
PROSTORI KOJE KORISTE UDRUGE			
Rb.	Korisnik poslovnog prostora	m²	k.č./k.o.
1.	DVD Crni Lug– prizemlje Crni Lug, Selska 26	86	k.č.br.108/2 k.o. Crni Lug
2.	Udruga Kupa- prizemlje Brod na Kupi, Kralja Tomislava 3 ugovor o korištenju poslovnog prostora 01.01.2022. – 31.12.2026	44,93	k.č.br. 91/5 k.o. Brod na Kupi
3.	ŠRD Gorana (ribolovno društvo) Brod na Kupi, Kralja Tomislav 3	37,37	k.č.br. 91/5 k.o. Brod na Kupi
4.	DVD Brod na Kupi -Vatrogasno spremište Brod na Kupi, Kralja Tomislav 13 a (povrat imovine)	94	k.č.br. 140/9 k.o. Brod na Kupi
5.	Klub 138. brigade HV – suteran poslovne zgrade Grada (ugovor o korištenju poslovnog prostora 1.7.2021. – 1.7.2024. – sobe 1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10) ugovor o korištenju poslovnog prostora 01.01.2022. – 31.12.2026	72,01	k.č.br. 15533, k.o. Delnice II

6.	Antifašisti – suteran poslovnog zgrade Grada (ugovor o korištenju poslovnog prostora 01.01.2022. – 31.12.2026. – sobe 11,12,13)	29,20	k.č.br. 15533, k.o. Delnice II
STANOVI, KUĆE, STAMBENI PROSTORI			
Rb.	Opis /najam	m²	k.č./k.o.
1.	Crni Lug, Selska 26 (vatrogasni dom) Stan – 1. kat (2.10.1998. - neodređeno)	86	k.č.br.108/2 k.o. Crni Lug
2.	Crni Lug, Selska 26 (vatrogasni dom) Stan – potkrovlje (1.12.2022. –1.12.24.)	56,8	k.č.br.108/2 k.o. Crni Lug
3.	Crni Lug, Školska 3 –potkrovlje (1.4.2018.- neodređeno)	89,30	k.č.br.133 k.o. Crni Lug
4.	Lučice, Radnička 6 – otkup Stan1.	89,30	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
5.	Lučice, Radnička 6 – otkup Stan 2.	84,28	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
6.	Lučice, Radnička 6 – najam (ugovor 1.6.24. – 31.5.26.) Stan 3.	28,37	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
7.	Lučice, Radnička 6 – najam (ugovor 1.8.25. – 31.7.27.) Stan 4.	28,22	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
8.	Lučice, Radnička 6 - otkup Stan 5.	60,01	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
9.	Lučice, Radnička 6 – otkup Stan 6. ISPLAĆEN U CJELOSTI	51,96	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
10.	Lučice, Radnička 6 – otkup Stan 7.	55,95	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
11.	Lučice, Radnička 6 – otkup Stan 8. ISPLAĆEN U CJELOSTI	76,57	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
12.	Lučice, Radnička 6 – otkup Stan 9.	105,70	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
13.	Lučice, Radnička 6 - (prazan, neuređen) – potkrovlje Stan 10.	66,23	k.č.br. 10688/3, k.o. Delnice I
14.	Brod na Kupi, Kralja Tomislava 3 Stambeni prostor – 1 kat	20,35	k.č.br. 91/5 k.o. Brod na Kupi
15.	Brod na Kupi, Kralja Tomislava 3 Stan – 1. kat (ugovor 14.3. 2005. – neodređeno)	64,62	k.č.br. 91/5 k.o. Brod na Kupi
16.	Brod na Kupi, Goranska 1a Stan – (ugovor – 01.12.2001. – neodređeno)	85,81	k.č.br. 91/6, Brod na Kupi
17.	Delnice, Vučnik 24 Stan/kuća – (ugovor 1.1.2024. – 31.12.2025.)	50,36	k.č.br. 15767/1, k.o. Delnice II
18.	Delnice Lujzinska cesta 21, III. kat (ugovor 1.9.2025. – 31.8.2027.)	48,06	k.č.br. 15370/1

19.	Kuželj , Kuželj 27 Kuća i dvorište- NEUPOTREBLJIVO Suvlasništvo 74/84 Planirana prodaja	183,60	k.č.br. 2762, k.o. Grbajel
20.	Crni Lug, Selska 6 Kuća i dvorište- nasljeđe- DERUTNO Planirana prodaja	115	k.č.br.82 k.o. Crni Lug
21.	Velika Lešnica 3 Kuća i dvorište –suvlasništvo 4/8 -DERUTNO Planirana prodaja	118,96	Kč.br. 1836/1 k.o. Brod na Kupi
22.	Velika Lešnica 15 Kuća i dvorišta gospodarska zgrada- nasljeđe -DERUTNO Planirana prodaja	154,80	k.č.br. 1903/11 k.o. Brod na Kupi
GARAŽE			
Rb.	Opis	m²	k.č./k.o.
1-7.	Garaže u nizu dvorište poslovne zgrade Grada (7 garaža) Delnice, Trg 138. brigade HV 4	17,60 x 7 123,20	kč.br.14298/1 k.o. Del II
8.	Garaža Delnice, Lujzinska 21 –dvorište –DERUTNO Planirana prodaja	9,50	Kč.br 15370/9 k.o. Del II
SPORTSKI OBJEKTI I TERENI GSC d.o.o. Delnice, Šetalište I.G.Kovačića 6 (Sporazum od ožujka 2023.)			
Rb.	Opis	m²	k.č./k.o.
1.	Kuglana Košarkaško igralište Nogometno igralište Sportska dvorana- multifunkcijska (klizalište) Poslovna zgrada uz dvoranu Kuća kod stadiona Skakaonice	601 989 15714 1760 310 160 1102	Kč.br.15739 k.o. Del II
	Pomoćno nogometno igralište (vlasništvo Grad Delnice OŠ Delnice	1535 5537	Kč.br. 15222 14610/6 k.o. Del II
MRTVAČNICE I GROBLJA Ktd Risnjak- Delnice d.o.o. Delnice, Školska 24 -(Odluka o grobljima (SN PGŽ 16/08) (SN PGŽ 37/09))			
Rb.	Opis	m²	k.č./k.o.
1.	Mrtvačnica- Delnice	100	Kč.br. 12646 k.o. Del II
2.	Crni Lug	132	Kč.br. 1870 k.o. Crni Lug
3.	Brod na Kupi	100	Kč.br.5168 k.o. Brod na Kupi
4.	Hrvatsko	37	Kč.br. 5421 k.o. Razloge
5.	Turke	39	Kč.br.3080/3 k.o. Turke
6.	Kuželj	77	Kč.br. 3514/1 k.o. Grbajel

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Delnice koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Delnice podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Delnice, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Problematika oko poljoprivrednih zemljišta u Republici Hrvatskoj pa tako i jedinica lokalne (regionalne) samouprave, sastoji se od nesređenih imovinsko-pravnih odnosa, usitnjenosti, malih parcela i raspršenosti. To su glavni razlozi neučinkovitosti poljoprivredne proizvodnje. Na to se nadovezuje nemogućnost planskoga i sustavnoga planiranja i razvoja poljoprivrednoga gospodarstva. Program okrupnjavanja poljoprivrednoga zemljišta treba povećati prosječni poljoprivredni posjed u Hrvatskoj i površinu poljoprivrednoga zemljišta obiteljskih gospodarstava te smanjiti broj parcela. Kako bi se riješio ovaj problem donesen je novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu prema kojem su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta te su dužni Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Podaci o zemljištima u vlasništvu Grada Delnice objedinjeni su u Evidenciji imovine koja je dostupna na službenim stranicama Grada. Površina zemljišta u portfelju Grada prema klasifikaciji i katastarskim općinama kao referentna vrijednost definirana je prikazom u tablici br. 4.

Tablica 4. Podaci o zemljištu u vlasništvu Grada Delnice

Katastarska općina	Klasifikacija zemljišta	Površina
Belo	Poljoprivredno	3.920,96
	Građevinsko	10.351,66
	Javno dobro	11.771,00

	Groblja	0,00
	Ukupno:	26.043,62
Brod na Kupi	Poljoprivredno	44.918,62
	Građevinsko	33.592,24
	Javno dobro	34.732,00
	Groblje (BnK + M.Trošt)	7.146,00+1.428,00
	Ukupno:	121.816,86
Crni Lug	Poljoprivredno	126,73
	Građevinsko	39.721,20
	Javno dobro	28.563,00
	Groblje	5.672,00
	Ukupno:	74.082,93
Delnice (Delnice I. + Delnice II.)	Poljoprivredno	119.145,66
	Građevinsko	448.692,10
	Javno dobro	309.546,00
	Groblje	25.946,00
	Ukupno:	903.329,76
Grbajel	Poljoprivredno	3.436,00
	Građevinsko	6.346,14
	Javno dobro	40.550,00
	Groblje (Kuželj + Zagolik)	1.878,00 + 511,00
	Ukupno:	52.721,14
Turke	Poljoprivredno	1.747,37
	Građevinsko	8.860,58
	Javno dobro	17.508,00
	Groblje	1.723,00
	Ukupno:	29.838,95
Razloge	Poljoprivredno	0,00
	Građevinsko	3.973,00
	Javno dobro	59.554,00
	Groblje (Razlog. + Hrvat.)	752,00 + 586,00
	Ukupno:	64.865,00
Hrib	Poljoprivredno	0,00
	Građevinsko	0,00
	Javno dobro	7.440,00
	Groblje	0,00
	Ukupno:	7.440,00
SVEUKUPNO	Poljoprivredno	173.295,60
	Građevinsko	551.536,92
	Javno dobro	509.664,00
	Groblje	45.642,00
	Sveukupno:	1.280.138,52

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim

navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu

jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 11. travnja 2012. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Delnica (»Službene novine Primorsko goranske županije«, broj 9/11) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama s područja Grada Delnica. Gradsko vijeće Grada Delnice donosilo je izmjene i dopune Odluke o nerazvrstanim cestama koje su objavljene u »Službenim novinama Primorsko goranske županije«, broj 36/12, 34/14 i »Službenim novinama Grada Delnice«, broj 6/15, 8/15, 5/16, 2/17, 3/17, 1/18, 8/19, 10/19, 3/20, 9/20, 11/20 i 2/21).

Referenta lista nerazvrstanih cesta na području Grada Delnice definirana je Registrom nerazvrstanih cesta na području Grada Delnice iz popisa 2022. godine a sastoji se od 154 nerazvrstane ceste ukupne dužine od 76,05 km od čega je 55,20 km asfaltiranih cesta, a 20,85 km makadam cesta. Održavanje i gradnja planira se svake godine prema utvrđenim potrebama i situaciji na terenu.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, s gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Delnice:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20. 108/25),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak, 52/25), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Grad u svom vlasništvu ima Gradski stadion Delnice.

Grad Delnice unutarnjim aktom djelomično je utvrdio ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima, način nadzora nad upravljanjem i korištenjem i način izvještavanja o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja.

Grad Delnice i Goranski sportski centar d.o.o. zaključili su u lipnju 2014. Sporazum na neodređeno vrijeme kojim je utvrđeno da će Goranski sportski centar d.o.o. koristiti, upravljati i održavati nogometna igrališta. Troškove investicijskog održavanja podmiruje Grad Delnice. Troškove tekućeg održavanja i korištenja objekata (voda, grijanje, električna energija, čišćenje, odvoz otpada, dimnjačarske usluge) podmiruje Goranski sportski centar d.o.o. Troškove osiguranja nekretnina podmiruje Grad Delnice, a troškove osiguranja osoba podmiruje Goranski sportski centar. Goranski sportski centar izrađuje godišnji plan i raspored korištenja nogometnih igrališta.

U tablici broj 5. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Delnice te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 5. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Delnice te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2024. godine

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Grada Delnice				
Br. Čestice	Katastarska općina	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
15739	Delnice II	Nogometni stadion Delnice	Delnice	Grad Delnice

Slika 1. Nogometni stadion Delnice



Slika 2. Grb HNK Goranin Delnice



Tablica 6. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Delnice sredinom 2025. godine

Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta sredinom 2025. godine				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Grad Delnice	Nogometni stadion Delnice	187.661,95	159.267,37	28.394,58

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Na području Grada Delnice ima registriran nogometni klub Hrvatski nogometni klub „Goranin“ Delnice.

Tablica 7. Podaci o broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Delnice u 2024. godini

Podaci o broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Delnice u 2024. godini						
Naziv stadiona	Nogometni klub	Kalendarska godina	Broj sportaša			
			Veterani	Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Nogometni stadion Delnice	HNK Goranin Delnice	2024	23	24	62	109

Tablica 8. Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Delnice

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grad Delnice				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Nogometni stadion Delnice	2024.	102.512,37	-	102.512,37
	2025.(do 31.08)	71.621,36	-	71.621,36
	2026.	-	Zamjena travnjaka 1,257mil	1,257 mil

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 9. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćeni sva nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnim igralištima u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • nogometno igralište je registrirano za domaća nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima I provodi ih GSC d.o.o. • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka

Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	- propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima - uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam, nabavom roba, radova i usluga i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka
--	--	--

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Delnice mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Gradu Delnicama budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Grad Delnice tijekom 2026. godine planira prodaju i kupnju nekretnina za čestice navedene u narednoj tablici.

Tablica 10. Popis nekretnina koje Grad Delnice planira prodati i kupiti u 2026. godini

PRODAJA		
Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis
Delnice I	1395/56	Doli - šuma
Delnice I	1395/75	Doli - livada
Delnice I	1395/77	Doli - livada
Delnice I	1395/78	Doli - šuma
Brod na Kupu	1903/1	Velika Lešnica – kuća i dvorište
Crni Lug	82	Oranica u velikom selu
Grbajel	4567/58	-
Delnice I	10709/88	Vrt u Javornik
Delnice II	13994/2	Ulica Novo naselje
Delnice II	14789/3	Oranica Proti Grabnju
Delnice II	14703	Oranica Proti Grabnju
Delnice II	14704	Oranica Proti Grabnju
Delnice II	13960/11	Sajmišna - dvorište
Delnice II	13960/12	Sajmišna - dvorište
Delnice II	13960/13	Sajmišna - dvorište
Delnice II	13960/14	Sajmišna - dvorište
Delnice II	13960/15	Sajmišna - dvorište
Delnice II	15100/18	U.A.G.Matoša
KUPNJA		
Katastarska općina	Katastarska čestica	
Delnice I	10679/1	
Razloge	627/2	
Razloge	627/3	

1.6. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I PROVOĐENJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU GRADA DELNICA

Upravljanje imovinom u vlasništvu Grada provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaki Grad. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u Gradu, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje nerazvrstanih cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova područja Grada i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolniku, nogostupu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročišćima otpadnih voda i pumpnim stanicama kroz sufinanciranje ;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, vrtići, domovi kulture, vatrogasni domovi su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza, opremanje urbanom opremom i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Proračun PGŽ
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Donacija (Janet Majanrich)
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Grada Delnice čija je provedba planirana za 2026. godinu.

Tablica 11. Razvojni projekti Grada Delnice

Redni br.	Razvojni projekti
1.	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG NOGOMETNOG IGRALIŠTA
2.	MOST ČEDANJ

3.	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA STARE ŠUMARSKE ŠKOLE
4.	REKONSTRUKCIJA VATROGASNOG DOMA
5.	RAZVOJ I IMPLEMENTACIJA PAMETNOG PROMETNOG RJEŠENJA
6.	IZGRADNJA SPOJ D-3 I S.S.KRANJČEVIĆA

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Grada Delnice:

- Procjena potencijala nekretnina Grada Delnice mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Delnice planira tijekom 2026. godine provesti procjenu vrijednosti nekretnine za kč.br. 15100/18 u k.o. Delnice II, nakon raskida postojećeg ugovora. Ukoliko se ukaže potreba, procijenit će se i druge nekretnine namijenjene prodaji.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Na temelju članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Grad Delnice tijekom 2026. godini rješavat će imovinsko - pravne odnose prema zahtjevu stranaka i za potrebe Grada.

U planu je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za k.č.br. 5985/1, površine 3.504 m², u k.o. Brod na Kupi. Navedena nekretnina upisana je kao vlasništvo Grada Delnica nakon brisanja društvenog vlasništva, međutim Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci pokrenulo je postupak prijenosa predmetne čestice na Republiku Hrvatsku, budući da se ista ranije nalazila izvan građevinskog područja.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Delnice raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Delnice dostavio je podatke Središnjem registru državne imovine te postupio sukladno ovom Zakonu.

Grad Delnice izradio je Evidencije imovine u kojoj je upisana sva imovina u vlasništvu Grada. Evidencija je objavljena na stranicama Grada i dostupna javnosti. Grad planira kontinuirano ažurirati podatke u Evidenciji imovine.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Delnice na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Grada Delnica,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,

- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Delnica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Delnica omogućava se uvid u rad Grada Delnica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnica.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE ISPRAVE PODOBNE ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA ODNOSNO DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno načelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno općinsko vijeće, sukladno odredbama članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25), propisano je kako se nekretnine mogu darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

Temeljem članka 5. stavka 1. navedene Uredbe raspolaganje nekretninama provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Grad Delnice tijekom 2026. godine planira zatražiti prijenos vlasništva nad nekretninom označenom kao k.č.br. 14006/1, površine 8.541 m², u k.o. Delnice II, radi realizacije projekta izgradnje planiranog hotela. Budući da je Grad već podmirio naknadu za izdvajanje navedene čestice iz ŠGO te postoji važeće rješenje, u narednom razdoblju predstoji rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz predmetnu nekretninu.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Strateško usmjerenje Grada Delnica sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje od 2023. do 2029. godine¹.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Delnica je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Delnica je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

¹ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje od 2023. do 2029. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnica do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Strateško usmjerenje Grada Delnica sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje od 2023. do 2029. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Delnica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti ² predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

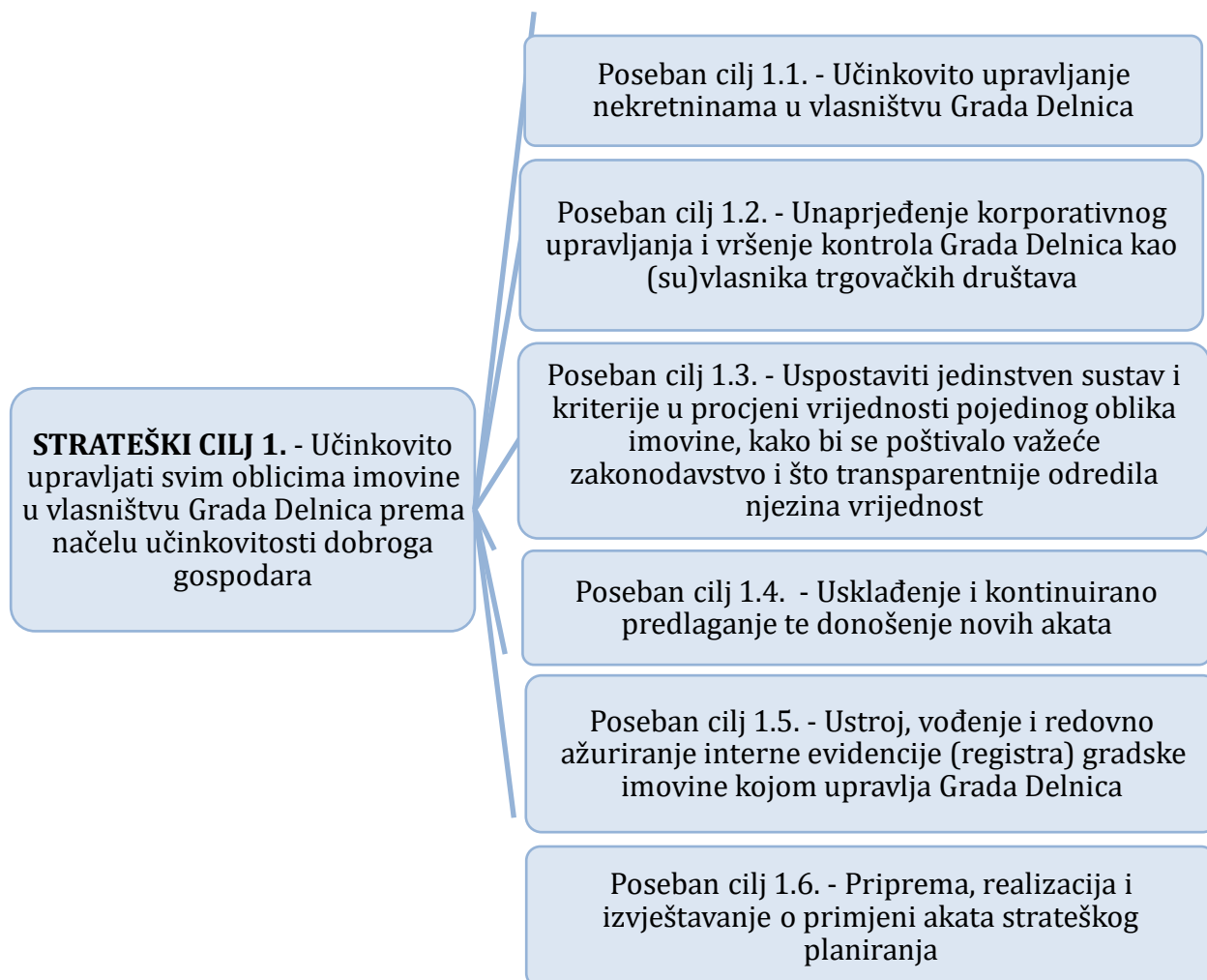
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 3. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Grada Delnice



5. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje 2023. do 2029. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Delnice putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Delnica kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Delnica najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- upravljanje nefinancijskom imovinom u vlasništvu RH odnosi se na upravljanje poljoprivrednim zemljištima temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA DELNICE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Delnice,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Delnice.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada (Uvođenje jasnih procedura za izvještavanje i donošenje odluka u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Delnice. .Povećanje transparentnosti kroz redovno izvještavanje o poslovnim rezultatima, financijskom stanju i strateškim planovima) što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Delnica te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada odnose se na upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Delnice.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Delnice namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Delnice,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Delnice te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD DELNICE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Delnice,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Delnice“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Grad Delnice, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Delnice raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar. Grad Delnice izvršio je upis podataka u Središnji registar te i nadalje ima obvezu vršiti ažuriranje istih.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Delnice“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Delnice putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Delnice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Delnica Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Delnica
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i točnije odredila njezina tržišna vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Delnice“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Delnice - kontinuirano ažuriranje Registra imovine Grada Delnica (objekti, zemljišta, kom. inf.) Dostavljanje novih podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja

6. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Delnice“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Delnice“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁵	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (2) Ciljano (0)	Tijekom 2026. godine Grad Delnice ne planira davati nove poslovne prostore u zakup osim onih koji su već u zakupu.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Delnice putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Grad u 2026. godini ne planira prodaju poslovnih prostora	

⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljane vrijednosti odnose na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21) Statut Grada Delnice (»Službene novine Grada Delnice«, broj 2/21, 6/25) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Delnice (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 46/11, 10/21) Odluka o gospodarenju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (»Službene novine Grada Delnice«, broj 7/24)	neposrednom pogodbom	vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
---	-----------------------------	---	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Delnice“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Delnice	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Grad Delnice tijekom 2026. godine ne planira raspisivati natječaje za zakup.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog i građevinskog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (3) Ciljano (18)	Grad Delnice tijekom 2026. godine planira prodaju zemljišta. Nekretnine će se staviti u prodaju putem javnog natječaja.	

Delnice putem prodaje	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Grada Delnice (»Službene novine Grada Delnice«, broj 02/21, 6/25) Odluka o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Delnice za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 5/03, 37/09, 3/21),	zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
-----------------------------	---	---	---	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Delnice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Delnice kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Delnice	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	/	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (28.756.113,15€) Ciljano	Prihodi se odnose na 2024. godinu skupa za sva trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada	

trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Delnice		očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava				(podatak nije poznat)		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Delnice	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Delnice	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)	/	Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grad Delnica dostavljaju Planove poslovanja

8. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Delnice	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj narudžbenica	Broj	Polazno (5) Ciljano (8)		Grad nema sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica.

	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (15) Ciljano (15)	Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Delnica, regulirano je odgovarajućim odredbama zakona kao i akata Grada Delnica, u kojima je striktno propisana nadležnost za raspolaganje nekretninama, a to je Gradsko vijeće ili Gradonačelnica. U trenutku izrade Plana nije moguće navesti sve nekretnine kojima će se raspolagati u Gradu Delnicama tijekom 2026. obzirom da nisu poznate odluke nadležnih tijela. Tijekom 2026. godine Grad Delnice planira provesti procjenu nekretnine na k.č. br. 15100/18 u k.o. Delnice II nakon raskida postojećeg ugovora.
--	--	--	--	--------------------------------------	-------------	--------------------------------------	--

			površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.				
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (15) Ciljano (10-15)	U trenutku izrade Plana nije moguće navesti sve nekretnine kojima će se raspolagati u Gradu Delnicama tijekom 2026. obzirom da nisu poznate odluke nadležnih tijela, a o njima ovisi izrada procjembenih elaborata.

			izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.				
--	--	--	--	--	--	--	--

9. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVN I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Donošenje akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (3) Ciljano (2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)		

	broj 25/13, 85/15, 69/22)	Gradske uprave Grada Delnice	Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
--	------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------------	------	----------------------------	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Delnice“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Delnice“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Delnice	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom	1. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Delnice	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5)	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

	državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					Pojavni oblici pokretnina (osobni automobili Suzuki Vitara, Suzuki Ignis i Kia Sportage Polazna (3) Ciljana (3)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o nekretninama i pokretninama i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Grad Delnice dostavio je podatke u Središnji registar.	

11. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada za 2027.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada za 2027. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada za 2027.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom i Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada

			vlasništvu Grada za 2027.					
			Usvajanje dokumenta					
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2029.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	1.Priprema, izrada i donošenje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa 3. Priprema, izrada i donošenje Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Izrada prijedloga Provedbenog programa Donošenje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Prijedlog Provedbenog programa	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja