

KLASA: 940-02/25-01/1

URBROJ: 2170-6-3-10-25-3

Delnice, 10.10.2025.

Sukladno Odluci Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o. o davanju u zakup javne površine, a temeljem Odluke Grada Delnica o visini zakupnine za javne površine u vlasništvu Grada Delnica (SN GD 7/24) Direktorica Društva Manuela Puž-Polić dipl.iur. raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za zakup javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga u vlastitim pokretnim radnjama i uslužnim napravama

1. PREDMET ZAKUPA

- Zakup javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga (obavezno služenje hrane i pića) tijekom trajanja Adventske bajke u razdoblju od 28.11.2025. do 31.12.2025. godine u vlastitim pokretnim radnjama i uslužnim napravama.
- Maksimalno 1 ugostitelj može pružati ugostiteljske usluge na 1 poziciji i to na nogostupu ispred zgrade Grada Delnica, Trg 138. brigade HV 4, do zelene izlagačke kućice.
- Ugostitelju je omogućeno korištenje struje.
- Ugostitelji s kojim se sklopi Ugovor o zakupu javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga dužan je sam organizirati i opremiti prostor, potrebnim inventarom za pružanje ugostiteljskih usluga (šank, ostala potrebna ugostiteljska oprema, stolovi, stolice, klupe).
- U početni iznos zakupa javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom trajanja Delničke adventske bajke uključeni su i režijski troškovi (struja), te je javnu površinu moguće zakupiti isključivo tijekom trajanja Delničke adventske bajke.
- Ugostitelj, s kojim se sklopi Ugovor o zakupu javne površine je dužan adekvatno dekorirati prodajni prostor u adventskom duhu.
- Ugostitelji su obavezni pružati ugostiteljske usluge:
 - tijekom adventskih vikenda, za vrijeme trajanja programa (otvorenje adventske bajke - 28.11.2025. - petak, te svake subote i nedjelje)
 - sve ostale dane i termine u dogovoru s organizatorom

Osim navedenih obaveznih termina, ugostitelji mogu pružati ugostiteljske usluge i u bilo kojem drugom terminu u razdoblju od 28.11.2025. do 31.12.2025. godine.

2. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- a) Podatke o ponuditelju (Prilog 1/Podaci o ponuditelju)
- b) Ponudbeni list (Prilog 2/Ponudbeni list)
- c) presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi registar, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja kojom se dokazuje da je ponuditelj registriran za pružanje traženih ugostiteljskih usluga

- d) potvrdu Grada Delnica da ponuditelj nema nepodmirenih obveza izvan roka dospelja ne stariju od datuma objave natječaja
- e) ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo za sudionike Domovinskog rata i njihovih obitelji (Uvjerjenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata, odnosno Potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata),

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrati će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

3. PODNOŠENJE PRIJAVA

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 21.10.2025. (utorak) do 12:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- Neće se razmatrati ponude ponuditelja:
 - koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaju imaju dospjela dugovanja Gradu Delnice
 - koje su nepotpune i nepravodobne,

Pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđenog najma za razdoblje 28.11.2025. do 31.12.2025. godine.
 - Ponuđeni iznos zakupa javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom trajanja Delničke adventske bajke u razdoblju od 28.11.2025. do 31.12.2025. iznosi 5,00 eur/m² dnevno bez PDV-a, odnosno 6,25 eur/m² dnevno sa PDV-om po stopi od 25%, za površinu veću od 20 m² ili 10,00 eur/m² dnevno bez PDV-a, odnosno 12,50 eur/m² dnevno sa PDV-om po stopi od 25%, za površinu manju od 20 m².
 - Ukoliko stigne više ponuda s istim ponuđenim iznosom zakupa, ponude će se rangirati prema vremenu zaprimanja ponuda,
 - Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu javne površine imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos dnevne zakupnine.
- Natjecatelj koji ima prvenstveno pravo zakupa bit će obaviješten o iznosu najpovoljnije ponude u roku od 1 dana od otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 2 dana izjasni o tome

prihvaća li najvišu ponuđeni zakup. Ako se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelja koji je ponudio najviši ponuđeni iznos zakupa.

5. DOSTAVLJANJE PONUDA

Pisane ponude sa svim prilogima mogu se dostaviti poštom preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu **RISNJAK-DELNICE d.o.o., Školska 24, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za zakup javne površine „– NE OTVARATI**. Ponuditelji su dužni na poledini omotnice navesti ime, prezime i adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

6. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 21.10.2025. (utorak) do 12:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- **Otvaranje ponuda će biti javno, 22.10.2025. u 12:00 sati, u maloj Sali u Radničkom domu, Školska 24, 51300 Delnice.**
Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni podnositelji ponuda ili ovlašteni predstavnici ponuditelja, s dokazom pisanog ovlaštenja.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Risnjak-Delnice d.o.o. zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru, najpovoljnijeg ponuditelja, prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude, donosi Direktorica Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o., a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku od 2 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Direktorica sklopiti, ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrati će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se sklopiti ugovor sa slijedećim rangiranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj, koji odbije sklopiti ugovor ili ne sklopi ugovor o zakupu u propisanom roku, više neće moći sudjelovati na natječajima takve vrste naredne dvije godine.

Zakupnik nema pravo zakupljenu javnu površinu dati u podzakup.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće dobiti na mob. 091 613 1047.

Datum objave natječaja: 13.10.2025. god. na Internet stranici Risnjak-Delnice d.o.o. (www.risnjakdelnice.hr) i Grad Delnice (<https://delnice.hr/>) te će poziv biti dostavljen e-mailom ugostiteljima s područja Grada Delnica koji u svojoj ugostiteljskoj ponudi imaju služenje hrane i pića.

Za Risnjak-Delnice d.o.o.

Direktorica:

Manuela Puž-Polić, dipl.iur.



Prilog 1 / Podaci o ponuditelju

PODACI O PONUDITELJU:

Ponuditelj: _____

Adresa sjedišta: _____

Mjesto i pošt. broj: _____

Osoba za kontakt: _____

Telefon i telefax: _____

E-mail adresa: _____

Matični broj: _____

OIB: _____

Poslovni račun broj - IBAN: _____

Naziv banke: _____

Ime i prezime ovlašt. osobe, (titula): _____

Odgovorna osoba: _____

PONUDITELJ:

(mjesto i datum)

M.P.

(potpis ovlaštene osobe)

Prilog 2 / Ponudbeni list

PONUDBENI LIST

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

P O N U D A

za zakup javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom Delničke adventske bajke u razdoblju od 29.11.2024. do 05.01.2025. godine

1. Proučili smo svu dokumentaciju, upute i podatke koje nam je Zakupodavac stavio na raspolaganje, te smo spremni dati ponudu za najam kako slijedi:

CIJENA PONUDE U EURIMA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE:

1.	CIJENA PONUDE bez PDV-a:	eur/m ² dnevno
2.	PDV 25%:	eur/m ² dnevno
3.	UKUPNA CIJENA PONUDE SA PDV-om:	eur/m ² dnevno

1. Izričito izjavljujemo da smo upoznati i prihvaćamo sve uvjete navedene u javnom pozivu.
2. Ova ponuda je sastavljena temeljem javnog poziva na dostavu ponuda, stoga ju ovjeravamo i potpisujemo.

PONUĐITELJ:

(mjesto i datum)

M.P.

(potpis ovlaštene osobe)