

KLASA: 940-02/25-01/1

URBROJ: 2170-6-3-10-25-2

Delnice, 10.10.2025.

Sukladno Odluci Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o. o davanju u najam drvenih kućica, Direktorica Društva Manuela Puž-Polić dipl.iur. raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za najam drvenih kućica tijekom Delničke adventske bajke

1. PREDMET ZAKUPA

- Drvene kućice u selu Bake Mraz za pružanje ugostiteljskih usluga (obavezno služenje hrane i pića) tijekom trajanja Adventske bajke u razdoblju od 28.11.2025. do 31.12.2025. godine
 - Tri drvene kućice:
- **Sve tri kućice su dimenzija: 4,48 m² (1,60 m x 2,80 m)**
- Sve tri drvene kućice opremljene su priključkom za struju
 - **Ponuditelji mogu dati ponudu za najam jedne ili više drvenih kućica, pritom navodeći broj kućice ili kućica naveden u skici**

Početni iznos najma za jednu kućicu sa uračunatim režijskim troškovima za razdoblje od 28.11.2025. do 31.12.2025. godine iznosi 1.500,00 eur bez PDV-a odnosno 1.875,00 eur sa PDV-om po stopi od 25%.

- Ugostitelji, s kojima se sklope Ugovori o najmu drvene kućice, moraju sami opremiti kućicu s vlastitim inventarom potrebnim za pružanje usluga služenja hrane i pića te su dužni adekvatno dekorirati kućicu u adventskom duhu.
- Ugostitelji mogu vlastiti inventar ostaviti u kućici tijekom cijelog razdoblja trajanja Adventske bajke jer kućice imaju mogućnost zaključavanja.
- Ugostitelji su obavezni pružati ugostiteljske usluge:
 - tijekom adventskih vikenda, za vrijeme trajanja programa (otvorenje adventske bajke - 28.11.2025. - petak, te svake subote i nedjelje)
 - sve ostale dane i termine u dogovoru s organizatorom

Osim navedenih obaveznih termina, ugostitelji mogu pružati ugostiteljske usluge i u bilo kojem drugom terminu u razdoblju od 28.11.2025. do 31.12.2025. godine.

PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

- a) Podatke o ponuditelju (Prilog 1/Podaci o ponuditelju)
- b) Ponudbeni list (Prilog 2/Ponudbeni list)
- c) presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi registar, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja
- d) potvrdu Grada Delnica da ponuditelj nema nepodmirenih obveza izvan roka dospijeca ne stariju od datuma objave natječaja

- e) ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo za sudionike Domovinskog rata i njihovih obitelji (Uvjerjenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata, odnosno Potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata),

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrati će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

2. PODNOŠENJE PRIJAVA

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 21.10.2025. (utorak) do 10:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- Neće se razmatrati ponude ponuditelja:
 - koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaju imaju dospjela dugovanja Gradu Delnice
 - koje su nepotpune i nepravodobne,

Pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

3. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđenog najma za razdoblje 28.11.2025. do 31.12.2025. godine.

Ponuđeni iznos najma za jednu kućicu ne smije biti manji od definiranog početnog iznosa najma koji iznosi 1.500,00 eur bez PDV-a odnosno 1.875,00 eur sa PDV-om po stopi od 25%.

- Ukoliko stigne više ponuda s istim ponuđenim iznosom najma za istu kućicu, ponude će se rangirati prema vremenu zaprimanja ponuda,
- Ukoliko više ponuditelja pokaže interes za istu kućicu, tada kućicu dobiva ponuditelj s najvećim ponuđenim iznosom, a ostali ponuditelji ostvaruju pravo iznajmiti neku drugu kućicu za koju ne postoji interes i to tijekom postupka otvaranja ponuda, javnom licitacijom. Početna cijena licitacije ne može biti niža od cijene koju je ponuditelj prvobitno ponudio u pisanom obliku prilikom prijave na natječaj. Ukoliko više ponuditelja ne uspije iznajmiti željenu kućicu i potrebno je provesti licitaciju za neiznajmljenu kućicu ili kućice, početna isključna cijena svih zainteresiranih ponuditelja za licitaciju svake slobodne kućice ne može biti niža od najviše pisane ponude ponuditelja pristigle u pisanom obliku, a koji nije ostvario pravo na željenu kućicu u prethodnom djelu postupka.

- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora imaju osobe sukladno pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

-

Natjecatelj koji ima prvenstveno pravo najma bit će obaviješten o iznosu najpovoljnije ponude u roku od 1 dana od otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 2 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponuđenu najamninu. Ako se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelja koji je ponudio najviši ponuđeni iznos najamnine.

4. DOSTAVLJANJE PONUDA

Pisane ponude sa svim prilogima mogu se dostaviti poštom preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu **RISNJAK-DELNICE d.o.o., Školska 24, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za najam drvenih kućica „– NE OTVARATI.** Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti ime, prezime i adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

5. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 21.10.2025. (utorak) do 10:00 sati
- bez obzira na način dostave ponuda.
- **Otvaranje ponuda će biti javno, 22.10.2025. u 10:00 sati, u maloj Sali u Radničkom domu, Školska 24, 51300 Delnice.**

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji i ovlaštene predstavnici ponuditelja uz pisano ovlaštenje.

6. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Risnjak-Delnice d.o.o. zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru, najpovoljnijeg ponuditelja, prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude, donosi Direktorica Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o., a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku od 2 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Direktorica sklopiti, ugovor o najmu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrati će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o najmu, te će se sklopiti ugovor sa slijedećim rangiranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj, koji odbije sklopiti ugovor ili ne sklopi ugovor o najmu u propisanom roku, više neće moći sudjelovati na natječajima takve vrste naredne dvije godine.

Najmoprimac nema pravo drvenu kućicu dati u podnajam.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće dobiti na mob. 091 613 1047.

Datum objave natječaja: 13.10.2025. god. na Internet stranici Risnjak-Delnice d.o.o. www.risnjakdelnice.hr,) i Grad Delnice (<https://delnice.hr/>) te će poziv biti dostavljen e-mailom ugostiteljima s područja Grada Delnica koji u svojoj ugostiteljskoj ponudi imaju služenje hrane i pića.

Za Risnjak-Delnice d.o.o.

Direktorica:

Manuela Puž-Polić, dipl.iur.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Manuela Puž-Polić", written over the circular stamp.

PODACI O PONUDITELJU:

Ponuditelj: _____

Adresa sjedišta: _____

Mjesto i pošt. broj: _____

Osoba za kontakt: _____

Telefon i telefax: _____

E-mail adresa: _____

Matični broj: _____

OIB: _____

Poslovni račun broj - IBAN: _____

Naziv banke: _____

Ime i prezime ovlašt. osobe, (titula): _____

Odgovorna osoba: _____

PONUDITELJ:

(mjesto i datum)

M.P.

(potpis ovlaštene osobe)

PONUDBENI LIST

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

P O N U D A

za najam drvene kućice za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom Delničke adventske bajke u razdoblju od 29.11.2024. do 05.01.2025. godine

1. Proučili smo svu dokumentaciju, upute i podatke koje nam je Najmodavac stavio na raspolaganje, te smo spremni dati ponudu za najam kako slijedi:

CIJENA PONUDE U EURIMA ZA KUĆICU BROJ _____:

1.	CIJENA PONUDE bez PDV-a ZA JEDNU KUĆICU:	eur
2.	PDV 25%:	eur
3.	UKUPNA CIJENA PONUDE SA PDV-om:	eur

1. Izričito izjavljujemo da smo upoznati i prihvaćamo sve uvjete navedene u javnom pozivu.
2. Ova ponuda je sastavljena temeljem javnog poziva na dostavu ponuda, stoga ju ovjeravamo i potpisujemo.

PONUDITELJ:

(mjesto i datum)

M.P.

(potpis ovlaštene osobe)