Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 02/21), Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Delnica“ 8/18 i 3/22) članak 7. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine i po pojedinim zonama kako slijedi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ZONA | I | II | III | IV |
| UKUPNO: | 9,00 eur/m³ | 7,00 eur/m³ | 6,50 eur/m³ | 5,50 eur/m³ |

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom

Kd=Og x Je

Gdje je:

Og – obujam građevine u m³

Je – jedinična cijena po m³

Članak 2.

U članku 8. st.3. mijenja se i glasi:

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članaka, Gradonačelnik može, na zahtjev obveznika plaćanja, odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa na razdoblje od najduže 12 mjeseci, s time da prvi obrok ne može biti manji od 150,00 eura ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a ostali obroci ne mogu biti manji od 70,00 eura. Kod plaćanja u ratama prva rata dospijeva po izvršnosti rješenja, a druge rate dospijevaju svaki sljedeći mjesec do 15-og u mjesecu.

Članak 3.

U članku 8. st.4. mijenja se i glasi:

Na dospjele obroke obračunava se kamata u visini referentne kamatne stope Europske središnje banke (ESB), a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 4.

U čl. 9. st. 2. mijenja se i glasi:

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika ili Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjoškolskom obrazovanju, vjerskoj i humanitarnoj djelatnosti, te investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Delnica i Primorsko goranske županije.

Članak 5.

U članku 9. iza stavka 3. dodaju se stavak 4. i stavak. 5. koji glase:

(4) Kod gradnje, rekonstrukcije i ozakonjenja obiteljskih kuća, garaža i pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, investitorima koji na dan dostave dokumentacije za izdavanje rješenje po službenoj dužnosti ili na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenje, imaju prebivalište na području Grada Delnica neprekidno najmanje 5 godina, što dokazuju potvrdom nadležnog tijela, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u svim zonama umanjuje se za 50%.

(5) Ukoliko investitor koji je osnovom ove Odluke stekao pravo na popust građevinu proda u roku kraćem od 5 godina, novi vlasnik ili investitor dužan je nadoknaditi razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa ukoliko ne udovoljava uvjetima iz st.4. ovog članka.

Članak 6.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 363-10/18-01/01

URBROJ: 2170-6-4-3-25-03

Delnice, \_\_\_ rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

PREDSJEDNIK

IVAN PIŠKOR, v.r.