

Datum:	16 -09- 2025
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčana oznaka službenika:

OBRAZAC sudjelovanja u savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu općeg akta	
Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu	
Grad Delnice	
Početak savjetovanja: 03.09.2025.	Završetak savjetovanja: 16.09.2025.
Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Ivica Knežević, dipl. iur., nezavisni vijećnik grupe birača u Gradskom vijeću Grada Delnica
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	Sve fizičke i pravne osobe, budući investitori
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti Datum dostavljanja Valjan napomena: Načelne primjedbe	Postupak javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću suprotan je članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22) koji propisuje: (1) Tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i pod-zakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba. kojim je propisano: (2) Savjetovanje s javnošću tijela državne uprave provode preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, a druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrta propisa, općeg akta ili drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja . Sukladno navedenom, cijeli postupak je nezakonit što može imati za posljedicu, u najmanju ruku, pobožnosti akta!
Primjedbe na pojedine članke općeg akta s	U članku 5. Izmjena i dopuna Odluke o

Primjedbe na pojedine članke općeg akta s obrazloženjem (Ako je primjedaba više, prilažu se obrascu)	U članku 5. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu, kojim se mijenja članak 9. na način da se dodaju stavci 4 i 5, u novom stavku 5. propisano je : „Ukoliko investitor koji je osnovom ove Odluke stekao pravo na popust građevinu proda u roku kraćem od 5 godina, novi vlasnik ili investitor dužan je nadoknaditi razliku do punog iznos komunalnog doprinosa ukoliko ne udovoljava uvjetima iz st 4. ovog članka.“ Predlažem da se stavak 5. izmjeni u drugom retku na način da se iza citiranog teksta: „proda u roku kraćem od 5 godina“ doda tekst: „nakon ishođenja uporabne dozvole“, tako da novi stavak 5. glasi: Ukoliko investitor koji je osnovom ove Odluke stekao pravo na popust građevinu proda u roku kraćem od 5 godina nakon ishođenja uporabne dozvole, novi vlasnik ili investitor dužan je nadoknaditi razliku do punog iznos komunalnog doprinosa ukoliko ne udovoljava uvjetima iz st 4. ovog članka. Na taj način se precizno i nedvosmisleno određuje od kada teče rok od 5 godina.
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti	Ivica Knežević, dipl. iur., nezavisni vijećnik u Gradskom vijeću Grada Delnica
Datum dostavljanja	15. rujna 2025. godine.

Važna napomena:

Popunjeni obrazac s prilogom zaključno do 16. rujna 2025. godine dostaviti na adresu elektronske pošte: pisarnica@delnice.hr