

Datum: 15-09-2025

Klasifikacijska oznaka:

Redni broj:

Brojena oznaka službenika:

OBRAZAC sudjelovanja u savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu općeg akta	
Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu	
Grad Delnice	
Početak savjetovanja: 03.09.2025.	Završetak savjetovanja: 16.09.2025.
Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Vijećnici Gradskog vijeća Grada Delnica
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	Predstavnici građana Grada Delnica
Načelne primjedbe	Primjedbe na kriterije donošenje odluke o visini komunalnog doprinosa
Primjedbe na pojedine članke općeg akta s obrazloženjem (Ako je primjedaba više, prilažu se obrascu)	<u>Primjedba na čl.7</u> Mišljenja smo da je prijedlog povećanja jedinične vrijednost komunalnog doprinosa po m ³ građevine i po pojedinim zonama neopravdan te smatramo kako nije primjereno dodatno opteretiti građane povećanjem komunalnog doprinosa. Novi prijedlog bio bi da jedinična cijena ostane u iznosu kao i do sada, ali prema stvarnom izračunu konverzije kuna u euro kako slijedi: Za I zonu -7,17 eura/m ³ Za II zonu- 5,97 eura/m ³ Za III zonu – 5,04 eura/m ³ Za IV zonu – 4,51 euro/m ³ <u>Primjedba na dopunu čl.9 novim stavkama</u> S obzirom na sve lošiju demografsku strukturu stanovništva u Gradu, mišljenja smo kako je potrebno dodatno poticati domicilno stanovništvo, osobito mlade za ostanak na području Grada Delnica te predlažemo da se iza novog stavka (4)doda još i stavak (4a) koji glasi: „Kod gradnje, rekonstrukcije i ozakonjenja obiteljskih kuća, garaža i pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine, investitorima koji na dan dostave dokumentacije za izdavanje rješenje po službenoj dužnosti ili na dan podnošenja

	<i>zahtjeva za izdavanje rješenje, imaju prebivalište na području Grada Delnica neprekidno najmanje 20 godina, što dokazuju potvrdom nadležnog tijela, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u svim zonama umanjuje se za 100%.</i> <u>Primjedba na dopunu čl.9 novom stavkom 5</u> S obzirom na vrijednost komunalnog doprinosa smatramo da je predloženi rok od 5 godina prekratak. Kako bi se spriječile eventualne malverzacije sa nekretninama predlažemo da se stavak (5) mijenja i glasi: „Ukoliko investitor koji je osnovom ove Odluke stekao pravo na popust i građevinu proda u roku kraćem od 10 godina, novi vlasnik ili investitor dužan je nadoknaditi razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa ukoliko ne udovoljava uvjetima iz stavka 4. i 4a. ovog članka.“
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti	Davor Hilak i Ivana Pečnik Kastner
Datum dostavljanja	15.09.2025.

Važna napomena:

Popunjeni obrazac s prilogom zaključno do 16. rujna 2025. godine dostaviti na adresu elektronske pošte: pisarnica@delnice.hr