



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/24-03/385
URBROJ: 2170-03-01/19-25-3
Rijeka, 13. veljače 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA 2170-6 GRAD DELNICE	
Datum:	11-02-2025
Klasifikacijski oznaka:	
Redni broj:	Drožana oznaka službenika:

Grad Delnice
n/p gradonačelnice
Katarine Mihelčić
Trg 138. brigade HV 4
51300 Delnice

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj: PE-42/2024 za građevinsko zemljište na k.č.br. 15433/60 k.o. Delnice II izrađenom u prosincu 2024. godine
- dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/03

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu broj: PE-42/2024 za građevinsko zemljište na k.č.br. 15433/60 k.o. Delnice II izrađenom u prosincu 2024. godine od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Vedrane Knežević dipl.ing.građ. a za potrebe Grada Delnice, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

U Elaboratu su opisane karakteristike procjenjivane nekretnine:

- građevinsko zemljište procjenjuje se poredbenom metodom
- prema UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 čestica se nalazi u namjeni M1
- čestica je 1. kategorije, pripadajući KIS=1,5, površine 1.005 m²
- vrijednost nekretnine iznosi 61.700 eura

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 153. sjednici održanoj 13. veljače 2025. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

Savjetnica za procjenu vrijednosti nekretnina II



Hećela Margan, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje

Poštovani,

Prema Vašem zahtjevu za dostavu mišljenja o procjeni vrijednosti nekretnosti broj PE-422024 za građevinsko zemljište na k.o. br. 13433/60 k.o. Delnice iz projekta izradbe i izgradnje objekta, grane od strane gradskog ureda za graditeljske poslove i prostorno uređenje, Grad Delnice, Kneževa ulica 1, 52200 Delnice, u skladu s potrebama Grada Delnice, dostavljam vam mišljenje.

U skladu s mišljenjem procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnosti, graditeljsko zemljište na k.o. br. 13433/60 k.o. Delnice je sukladno odredbama UPU na k.o. br. 13433/60 k.o. Delnice, u skladu s potrebama Grada Delnice, dostavljam vam mišljenje u prilogu II.

Način je 1. katogorije, površina 1.500 m², vrijednost nekretnosti iznosi 51.700,00 €.