



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/24-03/156  
URBROJ: 2170-03-01/19-24-4  
Rijeka, 14. studenog 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
2170-6 GRAD DELNICE

Datum:	20-11-2024
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Broj i oznaka službenika:

Grad Delnice  
n/p gradonačelnice  
Katarine Mihelčić  
Trg 138. brigade HV 4  
51300 Delnice

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj: PE-17/2024 za gospodarsku zgradu i pripadajuće zemljište na k.č.br. 3080/6 k.o. Turke izrađenom u lipnju 2024. godine  
- dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/03

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu broj: PE-17/2024 za gospodarsku zgradu i pripadajuće zemljište na k.č.br. 3080/6 k.o. Turke izrađenom u lipnju 2024. godine od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Vedrane Knežević dipl.ing.građ. a za potrebe Grada Delnice, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

U Elaboratu su opisane karakteristike procjenjivane nekretnine:

- građevinsko zemljište procjenjuje se poredbenom metodom, gospodarski objekt troškovnom metodom
- prema PPUG Delnice čestica se nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja
- čestica je 1. kategorije, pripadajući KIS=1,2, površine 205 m<sup>2</sup>
- dotrajali gospodarski objekt p+p+tavan, NKP=42,75, nema priključaka
- vrijednost nekretnine iznosi 23.400 eura



Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 146. sjednici održanoj 14. studenog 2024. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

**Savjetnica za procjenu vrijednosti nekretnina II**



**Hicela Margan, dipl.ing.arh.**

**DOSTAVITI:**

- Naslovu,
- U spis, ovdje