

Broj elaborata : PE - 25/2024
Ogulin, rujan 2024. godine

SADRŽAJ:

PROCJEMBENI ELABORAT

1. UVOD



Nekretnina: zemljište
zemljišno - knjižna čestica broj 7713/1 k.o. Brod na Kupi

Lokacija: Frankopanska ulica, Brod na Kupi

Naručitelj: GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4

Vlasnik: GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, udio 1/1

Svrha: kupoprodaja

Procjenitelj: Vedrana Knežević, dipl.ing.građ.



7901

128/1

128/2

129

126

120

119/1119/2

Frankopanska 14

122/2

123
7713
Frankopanska

123
7713
Frankopanska

Brod na kupi

11872

122/1

118/1

90

1

91/4

133/4

131

133/4

13372

91/10



9111

111

91/1

91/6

91/6

Goranska

91/9

91/9

91/88

geoportal.dgu.hr

Ispisano 04.04.2024.

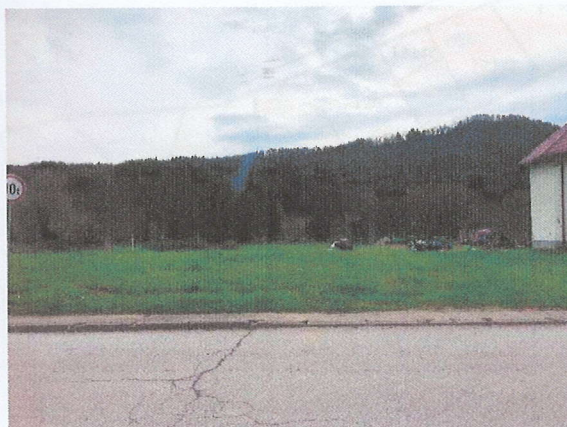
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

0 20m

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI I DELNICE

FOTODOKUMENTACIJA

Struga za čam. brojevi 713/1
GSS - katastarski broj: 713/1/713/1



5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Na osnovu analize svih bitnih činjenica i na osnovu izračuna **procijenjena prometna vrijednost nekretnine - zemljišta u Brodu na Kupi, Frankopanska ulica** i to zemljišno - knjižne čestice broj 7713/1, k.o. Brod na Kupi, upisane u ZK uložak broj 1228 k.o. Brod na Kupi, u vlasništvu GRADA DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, udio 1/1, iznosi :

38.000,00 €

Vrijednost koja je ovdje iskazana, predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnina na predmetnom tržištu.

Iskazana procijenjena vrijednost provela se zaokruživanjem prema članku 68. Stavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15) i Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 8. svibnja 2023. godine.

Predmetni elaborat izrađen je nepristrano i neovisno, sukladno članku 9. Stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15), te isti izražava stručno mišljenje procjenitelja. Eventualna pojava skrivenih mana na nekretnini, a koje nisu mogle biti uočene kod očevida, ne mogu ni po kojoj osnovi biti teret za procjenitelja.

Obavezni porezi u prometu nekretnine nisu uključeni u procijenjenu vrijednost, odnosno procijenjena vrijednost nekretnine iz ovog elaborata ne obuhvaća nikakve poreze.

ELABORAT IZRADILA



Vedrana Knežević, dipl.ing.građ.

U Ogulinu, 2. rujna 2024.