



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/24-03/384
URBROJ: 2170-03-01/19-25-3
Rijeka, 9. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2170-6 GRAD DELNICE

Datum:	4 - 01 - 2025
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Projektna oznaka službenika

Grad Delnice
n/p gradonačelnice
Katarine Mihelčić
Trg 138. brigade HV 4
51300 Delnice

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj: PE-12/2024-1 za stambenu zgradu, gospodarsku zgradu i pripadajuće zemljište na k.č.br. 1903/1 k.o. Brod na Kupi izrađenom u travnju 2024. godine
- dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/03

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu broj: PE-12/2024-1 za stambenu zgradu, gospodarsku zgradu i pripadajuće zemljište na k.č.br. 1903/1 k.o. Brod na Kupi izrađenom u travnju 2024. godine od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Vedrane Knežević dipl.ing.građ. a za potrebe Grada Delnice, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

U Elaboratu su opisane karakteristike procjenjivane nekretnine:

- građevinsko zemljište procjenjuje se poredbenom metodom, stambeni i gospodarski objekt troškovnom metodom
- prema PPUG Delnice čestica se nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja
- čestica je 1. kategorije, pripadajući KIS=1,2, površine 155 m²
- ukupna površina stambenog i gospodarskog objekta NKP=107,80
- priključak na vodovodnu i elektro mrežu
- vrijednost nekretnine iznosi 40.700 eura

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske
panije je na 150. sjednici održanoj 9. siječnja 2025. godine, nakon razmatranja elaborata
tvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina
(„Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,



Savjetnica za procjenu vrijednosti nekretnina II

Hicela Margan, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje

Poštovani,