



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/24-03/301
URBROJ: 2170-03-01/19-24-4
Rijeka, 14. studenog 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2170-6 GRAD DELNICE

Datum:	20-11-2024
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčana oznaka službenika:

Grad Delnice
n/p gradonačelnice
Katarine Mihelčić
Trg 138. brigade HV 4
51300 Delnice

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj: PE-25/2024 za zemljište na k.č.br. 7713/1 k.o. Brod na Kupi izrađenom u rujnu 2024. godine
- dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/22-01/03

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu broj: PE-25/2024 za zemljište na k.č.br. 7713/1 k.o. Brod na Kupi izrađenom u rujnu 2024. godine od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Vedrane Knežević dipl.ing.građ. a za potrebe Grada Delnice, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

U Elaboratu su opisane karakteristike procjenjivane nekretnine:

- građevinsko zemljište procjenjuje se poredbenom metodom
- prema PPUG Delnice čestica se nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja
- čestica je 1. kategorije, pripadajući KIS=1,2, površine 1.324,80 m²
- vrijednost nekretnine iznosi 38.000 eura

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 146. sjednici održanoj 14. studenog 2024. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

Savjetnica za procjenu vrijednosti nekretnina II



Micela Margan, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje

Riva 10/I, HR-51000 Rijeka

T ++385 51 351 202 F ++385 51 351 203 E graditeljstvo@pgz.hr W www.pgz.hr