

OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o lokalnim porezima Grada Delnica
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	GRAD DELNICE
Svrha dokumenta	Izveščivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o lokalnim porezima Grada Delnica
Datum dokumenta	21. veljače 2025. godine
Verzija dokumenta	1.
Vrsta dokumenta	Izvešće
Naziv nacrtu općeg akta	Odluka o lokalnim porezima Grada Delnica
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Odjel gradske uprave za financije i projekte
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Nacrt je bio objavljen na internetskoj stranici: https://delnice.hr/ Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 16. 1. 2025. do 15. 2. 2025. godine
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očekivanja?	Svoja očitovanja dostavili su: Branko Ćurčić i Ivica Knežević
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu	Prijedlog Odluke s Izvešćem o provedenom savjetovanju neće se dostaviti predstavničkom tijelu na usvajanje, prolongira se donošenje nove Odluke. Za potrebe oporezivanja nekretnina u 2025. godini primijenit će se stopa jednaka porezu na kuće za odmor koja je vrijedila u 2024. godini i provodi isto porezno tijelo.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Izvrješće o provedenom savjetovanju - Nacrt prijedloga Odluke o lokalnim porezima Grada Delnica

Redni broj	Korisnik/Sekcija/Komentar	Odgovor
1.	Branko Čurčić Načelne primjedbe: Sa žaljenjem primjećujem da u nacrtu prijedloga više nema odredbe o povoljnijoj stopi za starije kuće, a koja je do sada bila predviđena. Tim više me čudi izostavljanje odredbe, znajući da i novi zakon o nekretninama predviđa mogućnost drukčijeg oporezivanja prema starosti nekretnine (članak 26. stavak 6) Očuvanje starih objekata u prostoru je izuzetno bitno za održavanje prostornog identiteta, a što je prepoznato i u studiji Prostorni identiteti ruralnih naselja Gorskog koju je 2023. izradio Zavod za prostorno planiranje PGŽ, a na inicijativu turističke zajednice. Glavni nositelj vizualnog identiteta prostora i tradicijske gradnje u Gorskom kotaru su stare kuće. Minimalno, a možda i jedino, što lokalna samouprava može učiniti za njihovo očuvanje u prostoru, je predvidjeti povoljniji porezni tretman, kako bi njihovi vlasnici (sadašnji i budući) konkretno mogli razviti svijest o njihovoj posebnosti, te i na taj način pronaći interes za njihovo održavanje. Važno je odaslati jasan znak da je lokalnoj samoupravi stalo do vrednovanja i zaštite onog što je dio, kako turističkog, tako i kulturnog identiteta same sredine. Stoga predlažem da ostane stavka iz prethodne odluke o lokalnim porezima: "Porez na kuće za odmor (nekretnine) koje su starije od 50 godina plaćaju se u visini od 5 kn (0,60 eura)"	Prijedlog Odluke s Izvrješćem o provedenom savjetovanju neće se dostaviti predstavničkom tijelu na usvajanje, prolongira se donošenje nove Odluke. Za potrebe oporezivanja nekretnina u 2025. godini primijenit će se stopa jednaka porezu na kuće za odmor koja je vrijedila u 2024. godini i provodi isto porezno tijelo.
2.	Ivica Knežević Načelne primjedbe: Predloženi Nacrt Odluke o lokalnim porezima Grada Delnica je manjkav, nedorečen, a time i nejasan te je protivan Ustavu Republike Hrvatske, a obrazloženje nacrta je šturo i nedostatno. Naime, kako je predmetna odluka operativno provedbeni akt, koji treba biti jasan, nedvosmislen i nadasve transparentan, teško je očekivati da se prosječni, pa i više od toga, građanin u njoj može snaći i da su mu kriteriji i propisana pravila jasni, naprotivi!	Prijedlog Odluke s Izvrješćem o provedenom savjetovanju neće se dostaviti predstavničkom tijelu na usvajanje, prolongira se donošenje nove Odluke. Za potrebe oporezivanja nekretnina u 2025. godini primijenit će se stopa jednaka porezu na kuće za odmor koja je vrijedila u 2024. godini i provodi isto porezno tijelo.

	Obrazloženje: U dokumentu za interno savjetovanje o nacrtu općeg akta navedeno je da je „stupanjem na snagu Zakon o izmjenama i dopunama zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/2024, koji je stupio na snagu 01. 01. 2025. godine) došlo do promjene naziva poreza na kuće za odmor koji postaje porez na nekretnine. Nastavno, navodi se da je Zakonom propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine te da se on plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine. Točno je da je citiranim izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima uveden novi porez-porez na nekretnine, a da je do ove godine to pitanje na lokalnim razinama regulirano Odlukama o lokalnim porezima, kao i u našem Gradu, kroz porez na kuće za odmor. Konkretno, Odlukom o lokalnim porezima Grada Delnica (SN GD 2/22), u poglavlju 3. Porez na kuće za odmor, u članak 5. je propisano: Porez na kuću za odmor plaća se godišnje u iznosu od 15 kn po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području Grada. Porez na kuće za odmor koje su starije od 50 godina plaća se u visini od 5 kn, a za one koje nemaju mogućnosti priključka na javnu infrastrukturu (struja, voda), plaća se u visini od 10,00 kuna. U Odluci o lokalnim porezima Grada Delnica (SN GD 9/23) koja se primjenjivala u 2024. godini, izvršene su određene izmjene, no članak 5. odluke je ostao nepromijenjen, što znači da su obveznici tog poreza plaćali naknadu za kuće za odmor u naprijed navedenoj visini! Nadalje, stav Porezne uprave, koji proizlazi iz Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima, jest da u općinama i gradovima koji do sada nisu imali porez na kuće za odmor i koje ne donesu odluku o visini poreza na nekretnine, porez na nekretnine iznosi 0,60 eura po četvornom metru, a u gradovima odnosno općinama koje su u 2024. godini imale odluku o visini poreza na kuću za odmor, kao naš Grad, a ne donesu odluku o porezu na nekretnine, porez na nekretnine ostaje isti kao dotadašnji porez na kuću za odmor. Nastavno, u članku 3. st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima, kojim se mijenja članak 25. temeljnog zakona, propisano je da „jedinica lokalne samouprave može propisati visinu poreza na nekretnine ovisno o mjestu, ulici, naselju ili zoni gdje se nekretnina nalazi“, o čemu predlagatelj uopće nije vodio računa već je u članku 5. Nacrta Odluke o lokalnim porezima propisao da se „Porez na nekretnine plaća godišnje u iznosu od 5,00 eura/m²	
--	--	--

	korisne površine nekretnine na cijelom području Grada.“ S obzirom na navedeno i činjenicu da u Odluci o lokalnim porezima za 2024. godinu kriterij naplate poreza na kuće za odmor nije bio upitan, više je no opravdano pitanje zbog čega se sada sve nekretnine izjednačuju, i po starosti, i po opremljenosti i po lokaciji. Mišljenja sam da su na taj način mnogi sugrađani stavljeni u nejednak položaj! Nastavno, budući se radi o novom porezu, mišljenja sam da je u odluci trebalo navesti na koje se sve nekretnine plaća taj porez, tko je obveznik plaćanja tog poreza, kao i odredba koja govori koje su nekretnine izuzete od plaćanja tog poreza. Nastavno, u Nacrtu Odluke o lokalnim porezima nedostaje članak 4. budući se iza članka 3. navodi članak 5., itd. Iz obrazloženja akta se također ne vidi koje će značajne financijske benefite donijeti Gradu porez na nekretnine po bitno većoj stopi od postojećih naknada koje su sugrađani plaćali na kuće za odmor. Osobno sam mišljenja da oni neće biti ni odlučni ni značajni za funkcioniranje Grada, no apsolutno će nezadovoljstvo naših sugrađana itekako biti značajno. Mudri Gradovi su sve ostavili po starom svjesni svih problema koje bi mogli izazvati, kao i ekvivalenta koristi koji nije vrijedan tog nezadovoljstva! Isto tako je tužno da je Grad predloženom stopom poreza na nekretnine na račun poreznih obveznika svoga Grada svjesno povećao i porezne prihode županije budući ona od tog poreza dobiva 20% (članak 6. izmjena i dopuna Zakona o lokalnim porezima), i na taj način stvorio prostor toj istoj županiji za političke pamflete kako bi pričali da su nam nešto dali, a ono što nam daju je zapravo naš novac, i po ovoj osnovi i po osnovi poreza na dohodak! I na kraju, upozoravam da je predloženi nacrt Odluke suprotan Ustavu RH zbog njenog retroaktivnog djelovanja. Naime, i Zakon o lokalnim porezima i njegove Izmjene i dopune, kao i Odluka o lokalnim porezima Grada Delnica sa izmjenama, su stupili na snagu nakon objave u službenim glasilima, a u Nacrtu predmetnog akta (članak 10.) navodi se da će stupiti na snagu 01. siječnja 2025. godine, što je nedopustivo! Slijedom svega navedenog, u nastavku predlažem da se Odluka o lokalnim porezima Grada Delnica izmjeni i nadopuni kako slijedi: Članak 1. Nacrta Odluke Predlažem da se predloženi članak briše, a novi glasi: „Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Delnicama (u daljnjem tekstu: Grad), visina stope poreza na potrošnju i visina poreza na	
--	---	--

	nekretnine, koje su to nekretnine na koje se plaća porez, koje su nekretnine izuzete od plaćanja poreza na nekretnine, tko su obveznici plaćanja poreza na nekretnine, nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza, kao i druga pitanja“ Članak 5. Nacrta Članak 5. se briše, a novi glasi: 1. Porez na nekretnine plaća se godišnje, i to po sljedećim iznosima: - 1,98 eura po m2 korisne površine za nekretnine mlađe od 50 godina; - 1,32 eura po m2 korisne površine za nekretnine starije od 50 godina; 2. Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se, prema odluci o komunalnoj naknadi, određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor. 3. Porez na nekretnine plaća vlasnik nekretnine – pravna i fizička osoba (domaća/strana), odnosno korisnik nekretnine ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom, ako se nekretninom koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Novi članak 6. Nacrta odluke glasi: 1. Prijavu podataka bitnih za oporezivanje nije dužan podnijeti porezni obveznik za nekretninu za koju plaća komunalnu naknadu. 2. Podatke koje porezni obveznik treba dostaviti nadležnom poreznom tijelu do 31. ožujka godine za koje se utvrđuje porez na nekretnine jesu: - promjena obračunske površine nekretnina, - promjena namjene nekretnine, - dokaz o iznajmljivanju nekretnine na temelju ugovora o najmu ili zakupu koji nije prijavljen Poreznoj upravi radi plaćanja poreza na dohodak od imovine (najmodavac ili zakupodavac-pravna osoba), - dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine, a koji nisu poznati poreznom tijelu, - nekretnine koje su izuzete od plaćanja poreza	
--	---	--

	na nekretnine; 3. Porez na nekretnine ne plaća se na sljedeće nekretnine: - koje služe za stalno stanovanje, - koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci), - koje vlasniku određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje, - kada je onemogućena stambena namjena nekretnine (npr., nekretnina je bez infrastrukture, bez krova, narušene statike i slično), - kada se nekretnina ne može koristiti zbog prirodnih nepogoda, - kada se radi o nekretnini javne namjene i nekretnini namijenjenoj za institucionalni smještaj osoba, - koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koje se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci, - preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci, - koje su u vlasništvu općine ili grada i koji se nalaze na njihovom području, - koje su u vlasništvu osoba koje se prema gradskoj odluci smatraju socijalno ugroženim građanima; Članak 9. Nacrta Članak 9. Nacrta se briše, a novi glasi: Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Grada Delnica s njenim izmjenama i dopunama (SN GD 2/22 i 9/23). Članak 10. Nacrta odluke Postojeći članak 10. Nacrta se briše, a novi glasi: Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Delnica“, a stupa na snagu osmog dana nakon objave. Predloženi članci Nacrta odluke 6, 7, 8, 9 i 10 postaju članci 7, 8, 9, 10 i 11;	
--	--	--