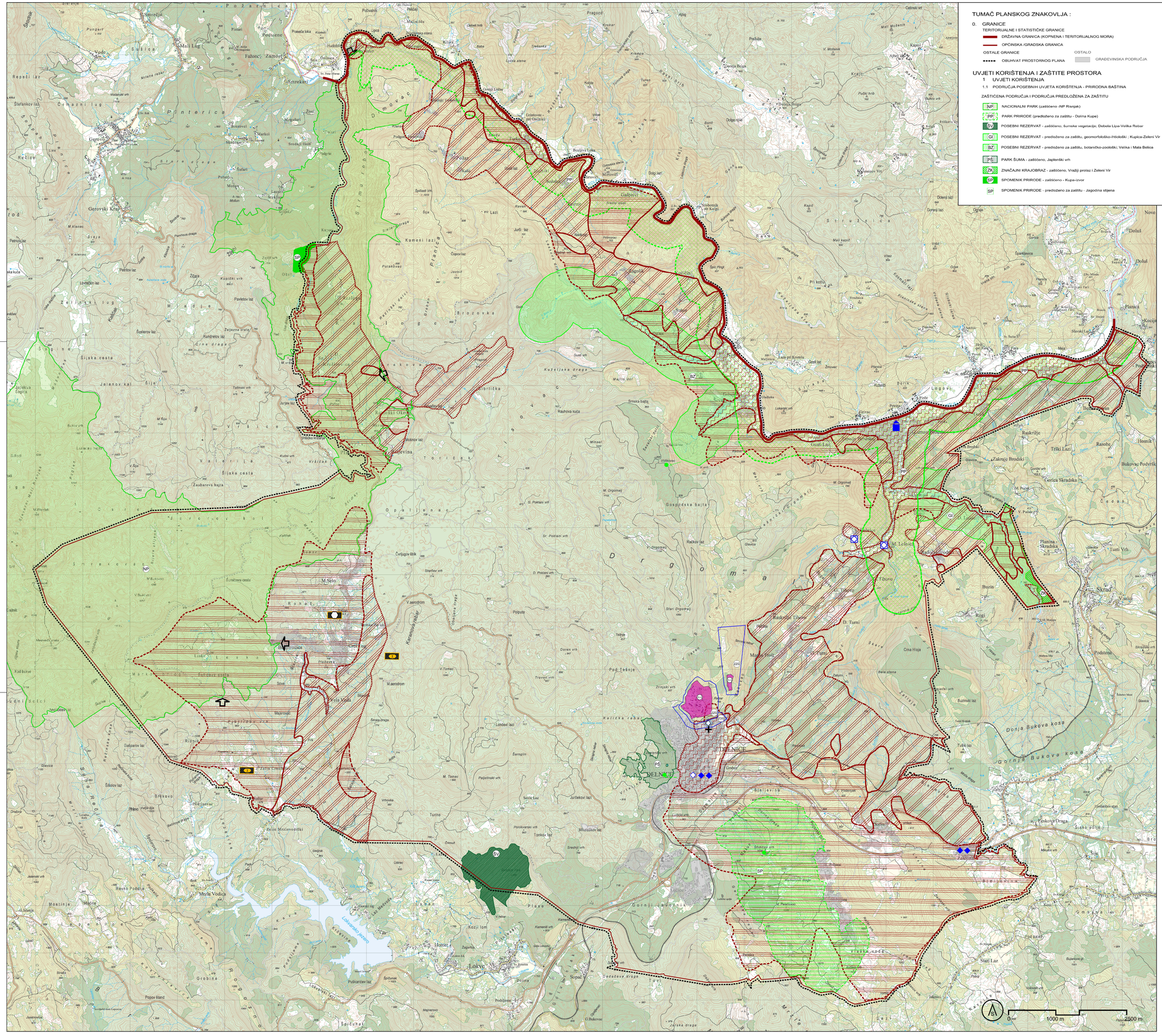

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA :

0. GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNOG MORA)
- OPĆINSKA /GRADSKA GRANICA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

OSTALO

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

1 UVJETI KORIŠTENJA

1.1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA BAŠTINA

ZAŠTIĆENA PODRUČJA I PODRUČJA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU

- NP NACIONALNI PARK (zaštićeno -NP Risnjak)
- PP PARK PRIRODE (predloženo za zaštitu - Dolina Kupe)
- SV POSEBNI REZERVAT - zaštićeno, šumske vegetacije; Debela Lipa-Velika Rebar
- GI POSEBNI REZERVAT - predloženo za zaštitu, geomorfološko-ihtiološki ; Kupica-Zeleni Vir
- BZ POSEBNI REZERVAT - predloženo za zaštitu, botaničko-zoološki; Velika i Mala Belica
- PŠ PARK ŠUMA - zaštićeno, Japlenški vrh
- ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - zaštićeno, Vražji prolaz i Zeleni Vir
- SP SPOMENIK PRIRODE - zaštićeno - Kupa-izvor
- SP SPOMENIK PRIRODE - predloženo za zaštitu - Jagodina stijena

1.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - KULTURNA BAŠTINA

POVJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- CIVILNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

- SPOMEN OBJEKT

ETNOLOŠKA BAŠTINA

- ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

1.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- ULAZ U NACIONALNI PARK

TLO

- I GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA KRŠA
  - karbonatna stijenska masa (vapnenci do dolomiti) je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom
  - teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima
  - upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, mogućnost erozije vrlo mala,
  - teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave, šire rasjedne zone i vrlo strme padine;
- I - II GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
  - trijaski klastiti i dolomiti vidljivi na površini terena ili djelomice pokriveni glinovitom korom raspadanja
  - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina, osim na mjestima debljeg glinovitog pokrivača
  - teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja
  - upojnost terena je mala, klastiti su vodonepropusni,a dolomiti male vodonepropusnosti, mogućnost erozije je znatna
  - teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na terene I kategorije; manja pogodna mjesta su šire rasjedne zone i vrlo strme padine
- III GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
  - stijenska masa (paleozojski klastiti) je djelomice pokrivena glinovitom korom raspadanja
  - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - teren je u cijelosti stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja, pojava manjih klizišta je moguća;
  - upojnost terena je izrazito mala, klasična stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna
  - teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zone I i I-II kategorije; manje pogodna mjesta su šire rasjedne zone i vrlo strme padine
- IV GEOTEHNIČKA KATEGORIJA
  - naplavine (aluvijalno-proluvijane naslage) mjestimične debljine preko 10 m
  - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
  - teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja
  - upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka
  - teren je u cijelosti manje pogodan,a močvarne zone nisu pogodne za građenje;
- PODRUČJA AKTIVNIH KLIZIŠTA

1.4. SIGURNOSNO PODRUČJE

- N4 ZONA POSEBNE NAMJENE
- GRANICA ZAŠTITNE ZONE VOJNIH KOMPLEKSA
- ZOG ZONA OGRANIČENE GRADNJE

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

2.1. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA

- NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA
- NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

2.2. MJERE KOJE OMOGUĆAVAJU UČINKOVITO PROVOĐENJE CIVILNE ZAŠTITE

- LOKACIJA ZA PRIVREMENO ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA
- MJESTO ZA UKOP VEĆEG BROJA LJUDI

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA

- NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA -

3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i zaštite prostora

ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	GRAD: DELNICE
NAZIV PROSTORNOG PLANA: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3a.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:25000
ODLUKA O IZRADI: S.N. Grada Delnica, br.: 08/2023 od 30.11.2023. i 03/2024 od 25.03.2024.	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: S.N.Grada Delnica, br.:
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): Novi List, 17. srpnja 2024.	JAVNI UVID OBJAVAN: OD: 18.07.2024. DO: 01.08.2024.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): Ne prikuplja se prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	
PRAVNA OSOBA/ TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN: PLANOPOLIS d.o.o.; Ciottina 16, 51000 Rijeka ; info@planopolis.hr	PLANOPOLIS
PEČAT PRAVNE OSOBE/ TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN:	ODGOVORNA OSOBA: Vana Rodin Kružić mag.ing.arch.
ODGOVORNI VOditelj PLANA: Sanja Turk, univ. dipl. int. arh. SANJA TURK	OSOBE KOJE SU SUDJELOVALE U IZRADI PLANA: Sanja Turk, univ. dipl.int.arh. Vana Rodin Kružić, mag. ing. arch. Zdenka Krušić Katalinić, dipl. ing. građ.
STRUČNI TIM KOJI JE IZRADIO PLAN: Sanja Turk, univ. dipl.int.arh Vana Rodin Kružić, mag. ing. arch.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Ivana Pečnik Kastner
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJEREVA:	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: