

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 GRAD DELNICE

**GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-04/24-01/05

URBROJ: 2170-6-5-2-04

Delnice, 19. studenog 2024.g.

**Gradonačelnica Grada Delnica**, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90710, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst), 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 60. Statuta Grada Delnica (Službene novine Grada Delnica“ 02/21), članka 9. stavka 1. točke 2. i članka 18. Odluke o gospodarenju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica („Službene novine Grada Delnica“ 07/24 i 10/24), te Odluke Gradonačelnice Grada Delnica o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine (zemljišta) u vlasništvu Grada Delnica**,** današnjeg dana donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine**

/šuma, u naravi građevinsko zemljište/

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine oznake:

**Kčbr. 13950/87, k.o. Delnice II, Delnička šuma, u naravi građevinsko zemljište, površine** **510 50 m2.**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, namjena je M-1 mješovita, pretežito stambena prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16 i 3/17)

Zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija), te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

Početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iz točke 1. ovog članka iznosi 13.400,00 € (26,25 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Knežević (ranije Sabljak), dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-13/2022 od rujna 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od veljače 2023. godine.

**Članak 2.**

Obavijest o prodaji objavit će se u dnevnom tisku, a na službenoj mrežnoj stranici te oglasnoj ploči Grada Delnica objavit će se cjelovit tekst javnog natječaja koji je sastavni dio ove odluke.

Rok za podnošenje prijava na javni natječaj počinje teći od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku, a traje do isteka posljednjeg dana roka koji iznosi ukupno 8 dana.

Prijava iz ovoga članka predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, s napomenom - "Prijava na javni natječaj za prodaju zemljišta - ne otvarati" neposredno ili putem pošte preporučeno.

**Članak 3.**

Uz kupoprodajnu cijenu, kupac plaća i ove dodatne troškove:

a)Trošak izrade Parcelacijskog elaborata koji iznosi 1.095,00 eura.

b)Trošak izrade Procjembenog elaborata koji iznosi 125,00 eura.

c)Procijenjenu vrijednost drvne mase na panju koja iznosi 186 eura.

Sastavni dio odluke je tekst javnog natječaja.

**Članak 4.**

Grada Delnice ima pravo ne izabrati najpovoljnijeg ponuđača odnosno odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora uz obvezu navođenja razloga.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica

Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.