

Datum: 08-02-2024	
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčena oznaka službenika:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/23-03/340
URBROJ: 2170-03-01/18-24-4
Rijeka, 5. veljače 2024.

Grad Delnice
Odjel gradske uprave za lokalnu upravu,
društvene djelatnosti i opće poslove
n/p gradonačelnice
Katarine Mihelčić
Trg 138. brigade HV 4
51300 Delnice

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu broj
PE-24/2023 za zemljište na k.č.br. 1395/56, 1395/75 i dr. k.o. Delnice I
- dostavlja se

Veza: KLASA:940-01/22-01/03

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom broj PE-24/2023 za zemljište na k.č.br. 1395/56, 1395/75 i dr. k.o. Delnice I, izrađenog u listopadu 2023.g od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Vedrane Knežević dipl.ing.građ., a za potrebe Grada Delnica, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 128. sjednici održanoj 1. veljače 2024. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

Savjetnica za procjenu vrijednosti nekretnina II

Lea Nemarnik, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje

Broj elaborata : PE - 24/2023
Ogulin, listopad 2023. godine

PROCJEMBENI ELABORAT



Nekretnina: zemljište

Lokacija: k.č. broj 1395/56, 1395/75, 1395/76, 1395/77, 1395/78, k.o. Delnice I
Goranska ulica, Delnice

Naručitelj: GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4

Vlasnik: GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, udio 1/1

Svrha: kupoprodaja

Procjenitelj: Vedrana Knežević, dipl.ing.građ.



5. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Na osnovu analize svih bitnih činjenica i na osnovu izračuna **ukupna procijenjena prometna vrijednost nekretnine - zemljišta u Delnicama**, i to zemljišno-knjižnih čestica broj 1395/56, 1395/75, 1395/76, 1395/77 i 1395/78 k.o. Delnice I, upisanih u ZK uložak br. 2716 k.o. Delnice I, u vlasništvu Grada Delnice, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, udio 1/1, iznosi :

zk čestica broj 1395/56 k.o. Delnice I	40.064,16 €
zk čestica broj 1395/75 k.o. Delnice I	31.629,60 €
zk čestica broj 1395/76 k.o. Delnice I	34.485,05 €
zk čestica broj 1395/77 k.o. Delnice I	9.490,50 €
zk čestica broj 1395/78 k.o. Delnice I	42.656,03 €

u k u p n o : 158.325,34 €

158.000,00 €

Vrijednost koja je ovdje iskazana, predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnina na predmetnom tržištu.

Iskazana procijenjena vrijednost provela se zaokruživanjem prema članku 68. Stavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15) i Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 8. svibnja 2023. godine.

Predmetni elaborat izrađen je nepristrano i neovisno, sukladno članku 9. Stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15), te isti izražava stručno mišljenje procjenitelja. Eventualna pojava skrivenih mana na nekretnini, a koje nisu mogle biti uočene kod očevida, ne mogu ni po kojoj osnovi biti teret za procjenitelja. Obavezni porezi u prometu nekretnine nisu uključeni u procijenjenu vrijednost, odnosno procijenjena vrijednost nekretnine iz ovog elaborata ne obuhvaća nikakve poreze.

ELABORAT IZRADILA

Vedrana Knežević, dipl.ing.građ.



U Ogulinu, 13. listopada 2023.



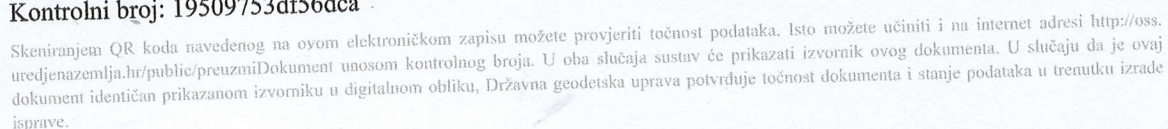
k.č.br.: 1395/56 , 1395/75 , 1395/76 , 1395/77 , 1395/78

OSS evidencijski broj: 2546463/2023

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: 19509753df56dca





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

Stanje na dan: 06.10.2023

OSS evidencijski broj: 2546463/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DELNICE (Mbr. 304549)

Posjedovni list: 2476

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DELNICE, TRG 138.BRIGADE HV 4, DELNICE (VLASNIK)	03944325629

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1395/56	DOLI	912	6		
			ŠUMA	912			
		1395/75	DOLI	720	6		
			LIVADA	720			
		1395/76	DOLI	785	6		
			LIVADA	785			
		1395/77	DOLI	370	6		
			LIVADA	370			
		1395/78	DOLI	971	6		
			ŠUMA	971			
Ukupna površina katastarskih čestica				3758			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 195097749261025

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.