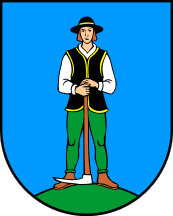


REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 GRAD DELNICE

**GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-01/24-01/05

URBROJ: 2170-6-40-1-24-08

Delnice, 22. listopada 2024. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA DELNICA

n/r predsjednice Ivane Pečnik Kastner

Na temelju članka 32. stavka 1. i članka 92. stavka 3. poslovnika Gradskog vijeća Grada Delnica („Službene novine Grada Delnica 03/22)“, za donošenje PREDLAŽEM

**O D L U K U**

**o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina (zemljišta)**

**u vlasništvu Grada Delnica**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Članak 32.***

*(1) Ovlašteni predlagatelji akata koje donosi Vijeće jesu: gradonačelnik, vijećnici, klub vijećnika i radna tijela Vijeća. Ukoliko je zakonom propisano da pojedini prijedlog mogu podnijeti samo određena tijela, tada su samo ta tijela ovlašteni predlagatelji.*

***Članak 92.***

*(3) Nakon što je prijedlog akta odobrio gradonačelnik, nacrt prijedloga akta dostavlja se u elektroničkom obliku gradskom upravnom odjelu nadležnom za poslove Vijeća.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gradonačelnica

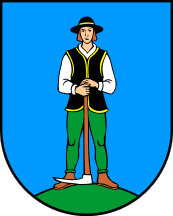
Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.

**Delnice, 22. listopada 2024.**



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 GRAD DELNICE

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-04/24-01/04

URBROJ: 2170-6-5-1-24-04

Delnice, 30. listopada 2024.g.

**Gradsko vijeće Grada Delnica**, na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, m79706, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90710, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst), 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (Službene novine Grada Delnica“ 02/21) te članka 4. članka 9. Odluke o gospodarenju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica („Službene novine Grada Delnica 07/24), današnjeg dana donosi

**O D L U K U**

**o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina (zemljišta)**

**u vlasništvu Grada Delnica**

**Članak 1.**

1. Raspisuje se javno nadmetanje za prodaju nekretnina (zemljišta) u vlasništvu Grada Delnica upisanih u k.o. Delnice I, zkul 2716 slijedećih oznaka:

**a)Kčbr.1395/56, doli, šuma, površine 912 m2**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16, 3/17 i 3/23) namjena je M-1 mješovita, pretežito stambena; zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija), te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

Početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iz točke 1. ove Odluke iznosi 40.064,16 €, sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Knežević (ranije Sabljak) dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-24/2023 od listopada 2023. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od 05. veljače 2024. godine.

**b)Kčbr.1395/75, doli, livada, površine 720 m2**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16, 3/17 i 3/23) namjena je M-1 mješovita, pretežito stambena; zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija), te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

Početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iz točke 3. ove Odluke iznosi 31.629,60 €, sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Knežević (ranije Sabljak) dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-24/2023 od listopada 2023. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od 05. veljače 2024. godine.

**c)Kčbr.1395/76, doli, livada, površine 785 m2**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16, 3/17 i 3/23) namjena je M-1 mješovita, pretežito stambena; zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija), te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

Početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iz točke 2. ove Odluke iznosi 34.485,05 €, sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Knežević (ranije Sabljak) dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-24/2023 od listopada 2023. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od 05. veljače 2024. godine.

**d)Kčbr.1395/78, doli, šuma, površine 971 m2**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16, 3/17 i 3/23) namjena je M-1 mješovita, pretežito stambena; zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija), te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

Početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iz točke 4. ove Odluke iznosi 42.656,03 €, sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Knežević (ranije Sabljak) dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-24/2023 od listopada 2023. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od 05. veljače 2024. godine.

**Članak 2.**

Obavijest o prodaji objavit će se u dnevnom tisku, a na službenoj mrežnoj stranici te oglasnoj ploči Grada Delnica objavit će se cjelovit tekst poziva javnog nadmetanja.

Rok za podnošenje prijava za javno nadmetanje počinje teći od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog nadmetanja u dnevnom tisku, a traje do isteka posljednjeg dana roka koji iznosi ukupno 8 dana.

Prijava iz ovoga članka predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, s napomenom - "Prijava na javno nadmetanje za prodaju zemljišta - ne otvarati" neposredno ili putem pošte preporučeno.

Nadmetanje će održati u službenim prostorijama Grada Delnica, u vrijeme koje odredi Gradonačelnica u roku od najmanje 8 dana od isteka roka za podnošenje prijava pa do najviše 30 dana od isteka istog.

**Članak 3.**

Poziv za javno nadmetanje podnosi Gradonačelnica, a isti, uz uvjete iz ove Odluke sadrži i druge obvezne uvjete iz Odluke o gospodarenju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica poput onih propisanih člankom 10.:

-iznos i način plaćanja jamčevine,

-naznaku da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene,

-odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),

-odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do otvaranja pisanih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje, ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda,

-odredbu da se prvim najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe,

-odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu,

-odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,

-odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati, odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe,

-odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«,

-rok zaključenja ugovora o kupoprodaji najkasnije unutar 30 dana od odabira najpovoljnijeg,

-rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,

-naznaku da će se tabularna isprava za upis prava vlasništva izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i kamate obračunate na zakašnjelu uplatu),

-odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora uz navođenje razloga odustanka.

**Članak 4.**

Isto tako, javno nadmetanje sadrži još i ove uvjete vezane uz kupnju tj. da se mora:

1. Ishoditi građevinska dozvola najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine,

2. Najkasnije u roku od 120 dana od dobivanja građevinske dozvole započeti s radovima njezine izgradnje, uz obvezu dostave gradu pisana obavijesti o tome,

3. U skladu sa važećim propisima kojima se regulira gradnja, izvršiti gradnju najkasnije u roku 10 godina.

4. Odredbu o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine do dovršetka gradnje.

U slučaju nepridržavanja odredbi iz ovog članka, kupac gubi pravo na povrat uplaćene kupoprodajne cijene, a kupoprodajni se ugovor raskida što znači da se na nekretnini koja je predmet prodaje, bez ikakvog dopuštenja kupca, opet upisuje pravo vlasništva Grada Delnica.

**Članak 5.**

Pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji mora sadržavati:

a. potpisan „Zahtjev za sudjelovanje u javnom nadmetanju“ u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te oznaka rednog broja zemljišta za koji se podnosi prijava, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

b. dokaz o uplaćenoj jamčevini,

c. presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu iz RH ili osobu koja je državljanin države članice Europske unije ),

d. presliku putovnice (za fizičku osobu iz inozemstva ili osobu koja je državljanin države koja nije članica Europske unije),

e. izvornik, ovjerena preslika ili prijepis Rješenja o upisu u sudski registar ili Izvod iz

sudskog registra ne stariji od 30 dana (za pravnu osobu iz RH),

f. izvornik ili ovjerena preslika Obrtnice (za domaću fizičku osobu – obrtnika),

g. ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za pravnu osobu iz inozemstva).

**Članak 6.**

Obzirom da se javno nadmetanje radi po službenoj dužnosti, ne na zahtjev stranke troškove izrade geodetskog elaborata kao i troškove izrade procjene nekretnine idu na teret grada.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama Grada Delnica“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Ivana Pečnik Kastner

**Obrazloženje**

Odluka o gospodarenju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine PGŽ br. 07/14), novi je akt.

Vezano uz ovaj prijedlog Odluke propisuje

**1.1. JAVNA PRODAJA**

**Članak 8.**

(1) Odluku o javnoj prodaji, uvjetima i početnoj cijeni, donosi tijelo nadležno za donošenje odluke o raspolaganju nekretninama sukladno odredbama članka 4. stavak 2. i 3. ove Odluke, nakon što se na propisan način utvrdi tržišna vrijednost nekretnina.

**(2) Prodaja zemljišta namijenjenog u gospodarske svrhe i daljnjeg razvoja grada, te prodaja gradilišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća u pravilu se provodi putem javnog nadmetanja.**

(3) Na sva ostala raspolaganja primjenjuje se odredbe o provođenju javnog natječaja.

(4) Stručne i administrativne poslove vezane uz pripremu akata koji se odnose na raspisivanje javnog natječaja obavlja upravni odjel u čijoj je nadležnosti obavljanje imovinsko-pravnih poslova, ako drukčije nije propisano ovom Odlukom ili drugim aktima Grada.

**Članak 9.**

(1) Prodaja nekretnina javnim putem može se provoditi u obliku:

1. **javnog nadmetanja** koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koje će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za raspolaganje ponuđenim nekretninama

2. **prikupljanja ponuda na temelju javnog natječaja.**

(2) Obavijest o prodaji objavit će se u dnevnom tisku, a na službenoj mrežnoj stranici te oglasnoj ploči Grada Delnica objavit će se tekst natječaja.

(3) Rok za davanje ponuda počinje teći od prvoga sljedećeg dana nakon objave obavijesti o raspisivanju javnog nadmetanja odnosno natječaja u dnevnom tisku, a traje do isteka posljednjeg dana roka.

**Članak 10.**

(1) **Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe** radi prodaje nekretnine sadrži:

1. opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, zatim npr. etažu u kojoj se nalazi nekretnina i poziciju na etaži kao i sve druge potrebne podatke za nedvojbenu identifikaciju nekretnine, prostorno-plansku namjenu nekretnine u trenutku objave natječaja),

2. početnu cijenu nekretnine,

3. rok za podnošenje prijava koji ne može biti kraći od 8 dana,

4. iznos i način plaćanja jamčevine,

5. naznaku da se jamčevina ne vraća ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene,

6. mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog nadmetanja,

7. odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),

8. odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do otvaranja pisanih ponuda dostaviti punomoć za zastupanje, ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju pisanih ponuda,

9. odredbu da se prvim najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe,

10. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu,

11. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,

12. odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati, odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe,

13. odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«,

14. rok zaključenja ugovora o kupoprodaji,

15. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,

16. naznaku da će se tabularna isprava za upis prava vlasništva izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i kamate obračunate na zakašnjelu uplatu),

17. odredbu o troškovima izrade geodetskog elaborata i troškovima izrade procjene nekretnine,

18. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora uz navođenje razloga odustanka,

19. odredbu kome i na koju adresu se šalju prijave, ako se šalju preporučenom pošiljkom ili na neki drugi natječajem propisan način,

20. Pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji mora sadržavati:

a. potpisan „Zahtjev za sudjelovanje u javnom nadmetanju“ u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te oznaka rednog broja zemljišta za koji se podnosi prijava, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

b. dokaz o uplaćenoj jamčevini,

c. presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu iz RH ili osobu koja je državljanin države članice Europske unije ),

d. presliku putovnice (za fizičku osobu iz inozemstva ili osobu koja je državljanin države koja nije članica Europske unije),

e. izvornik, ovjerena preslika ili prijepis Rješenja o upisu u sudski registar ili Izvod iz

sudskog registra ne stariji od 30 dana (za pravnu osobu iz RH),

f. izvornik ili ovjerena preslika Obrtnice (za domaću fizičku osobu – obrtnika),

g. ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za pravnu osobu iz inozemstva).

(2) Prijava iz stavka 1. ovoga članka predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad

Delnice, Trg 138. brigade HV 4, s napomenom - "Prijava na javno nadmetanje za prodaju zemljišta - ne otvarati".

(3) Javno nadmetanje može sadržavati i druge posebne uvjete i odredbe naročito kada je u pitanju prodaja građevinskog zemljišta namijenjenog za gradnju obiteljske kuće i to:

1. Ishoditi građevinsku dozvolu najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine,

2. Najkasnije u roku od 120 dana od dobivanja građevinske dozvole započeti s radovima njezine izgradnje, uz obvezu dostave gradu pisana obavijesti o tome,

3. U skladu sa važećim propisima kojima se regulira gradnja, izvršiti gradnju najkasnije u roku 10 godina.

4. Odredbu o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnine do dovršetka gradnje.

(4) U slučaju nepridržavanja odredbi iz stavka 3. ovog članka, kupac gubi pravo na povrat uplaćene kupoprodajne cijene, a kupoprodajni se ugovor raskida što znači da se na nekretnini koja je predmet prodaje, bez ikakvog dopuštenja kupca, opet upisuje pravo vlasništva Grada Delnica.

(5) Ukoliko je javno nadmetanje raspisano za nekretnine koje su namijenjene obavljanju gospodarskih ili društvenih djelatnosti natječaj može sadržavati i odredbu za dostavom detaljnog opisa sadržaja koji bi se na njoj izgradili.

**Članak 11.**

(1) Javno nadmetanje provodi Komisija imenovana za raspolaganje zemljištem (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

(2) Nadležno tijelo donosi odluke većinom glasova svih članova.

(3) Javno nadmetanje može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje zemljišta.

**Članak 12.**

(1) Nadležno tijelo upoznaje prisutne natjecatelje s uvjetima i načinom provođenja licitacije.

(2) Prije početka licitacije predsjedavajući nadležnog tijela utvrđuje broj pristiglih prijava i zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet.

(3) Ako nadležno tijelo utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga s licitacije.

(4) Nadležno tijelo utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog

nadmetanja za pristup licitaciji te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući započinje s licitacijom.

(5) Nakon unošenja podataka o natjecateljima u zapisnik, licitacija započinje s natjecateljima koji ispunjavaju uvjete i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

**Članak 13.**

(1) Nadležno tijelo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna ponuda cijene u prvom krugu ne može biti niža od one objavljene u aktu o raspisivanju javnog nadmetanja.

(2) Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

(3) U drugom i svakom sljedećem krugu početna cijena je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

(4) Ako tijekom licitacije natjecatelji narušavaju red i disciplinu (galama, šetnja ili izlazak iz prostorije, ometanje drugih natjecatelja i slično) nadležno tijelo ima pravo prekinuti licitaciju i predložiti tijelu koje je raspisalo javno nadmetanje donošenje odluke o ponovnom raspisivanju javnog nadmetanja.

**Članak 14.**

(1) Prva licitacija za određenu nekretninu može se održati ako na licitaciji sudjeluju

najmanje dva natjecatelja koji udovoljavaju uvjetima javnog natječaja.

(2) Ako ne uspije prva licitacija, nadležno tijelo će predložiti tijelu koje je raspisalo javno nadmetanje donošenje odluke o ponovnom raspisivanju javnog nadmetanja, time da se u objavi naznačuje da je to drugo po redu.

(3) Licitacije iz stavka 1. i 2. ovoga članka smatraju se neuspjelim ako poslije drugog poziva nije ponuđena cijena veća od početne.

(4) U slučaju da se na javni poziv za javno nadmetanje prijavio samo jedan prijavitelj, postupak će se provesti po pravilima za provođenje javnog natječaja.

**Članak 15.**

Ako druga licitacija u smislu članka 14. ove Odluke ne uspije, odluku o ponovnom raspisivanju javnog nadmetanja ili odustanku od daljnje prodaje nekretnine na prijedlog nadležnog tijela iz članka 4. ove Odluke, donosi tijelo Grada koje je raspisalo javno nadmetanje.

**Članak 16.**

(1) Ako najpovoljniji ponuditelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

(2)Smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka i u slučaju kada ne potpiše zapisnik o provedenoj licitaciji.

(3) Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**Članak 17.**

(1) O provođenju postupka licitacije vodi se zapisnik.

(2) Zapisnik sadrži podatke o datumu i vremenu održane licitacije, imenima članova

nadležnog tijela, podatke o zemljištu, početnoj (jediničnoj i ukupnoj) prodajnoj cijeni, sudionicima licitacije, podnesenim prijavama te postignutoj prodajnoj cijeni.

(3) U znak prihvaćanja zapisnika iz stavka 2. ovoga članka, zapisnik potpisuju prisutni

natjecatelji i članovi nadležnog tijela.

(4) Nakon završene licitacije zainteresiranim natjecateljima se, na njihov zahtjev, uručuje preslika zapisnika.

(5) Ako natjecatelj ne potpiše zapisnik i smatra da postupak licitacije nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od provedene licitacije uložiti prigovor nadležnom tijelu iz članak 4. ove Odluke.

(6) Nadležno tijelo je dužno prigovor s izvješćem o provedenom javnom nadmetanju dostaviti tijelu koje je raspisalo javno nadmetanje, koji donosi odluku po prigovoru.

(7) Odluka iz prethodnog stavka ovoga članka dostavlja se podnositelju prigovora.

**Članak 19.**

Na temelju prijedloga nadležnog tijela koje je provelo postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe odnosno putem javnog natječaja, uz dostavljeni zapisnik i odluke iz članka 17. ove Oduke, gradonačelnik donosi akt o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te s njime u ime Grada sklapa kupoprodajnim ugovor**.**

**Članak 20.**

(1) Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju putem usmene javne dražbe ili u postupku javnog natječaja, dužne su uplatiti jamčevinu kako slijedi:

1. za nekretnine čija je početna cijena do 5.000,00 eura, u iznosu od 10% utvrđene početne cijene

2. za nekretnine čija je početna cijena od 5.000,01 do 10.000,00 eura u iznosu od 15% utvrđene početne cijene

3. za nekretnine čija je početna cijena od 10.000,01 do 20.000,00 eura u iznosu od 20% utvrđene početne cijene

4. za nekretnine čija je početna cijena veća od 20.000,00 eura u iznosu od 25% utvrđene početne cijene

(2) Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu najkasnije u roku od 15 danaod konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

(3) Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

**Članak 21.**

(1) Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Grad će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

(3) Gradonačelnik po zamolbi odabranog ponuditelja može odlukom dopustiti plaćanje kupoprodajne cijene u više obroka.

(4) Obročno plaćanje odobrava se pod uvjetom da je:

1. mjesečni obrok iznosi najmanje 100,00 eura, osim zadnjeg obroka koji čini razliku do pune kupoprodajne cijene,

2. najduži rok za isplatu kupoprodajne cijene iznosi 36 mjeseci (3 godine).

(5) U slučaju obročne otplate iz prethodnog stavka ovoga članka, gradonačelnik će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene.

(6) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem pojedinog obroka dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća tog obroka do dana plaćanja.

(7) Ukoliko kupac ne uplati dva dospjela obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu s prvim narednim danom nakon isteka dana do kojeg je kupac bio dužan platiti drugi neplaćeni obrok, a ako kupac u roku od devedeset (90) dana od dospjelosti svih neisplaćenih obroka na naplatu iste ne plati, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati do tada uplaćeni iznos.

**Uz prijedlog Odluke o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Delnica i ovo obrazloženje, dostavlja se, za ovu Odluku najvažniji dio Procjembenog elaborata (uvid cjelokupni može se napraviti u službenim prostorijama Grada Delnica) kao i pozitivno mišljenje Procjeniteljskog vijeća.**