



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 364-01/23-03/354
URBROJ: 2170-03-01/20-23-4
Rijeka, 07. prosinac 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
2170-6 GRAD DELNICE

Datum:	13-12-2023
Klasifikacijska oznaka:	
Redni broj:	Brojčana oznaka:

Grad Delnice
Odjel gradske uprave za
Lokalnu samoupravu, društvene
djelatnosti i opće poslove
Trg 138. brigade HV 4
51300 Delnice
n/p gradonačelnice
Katarine Mihelčić, dipl.ing.agr.

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva o procjembenom elaboratu br. PE-04/2021-REV za stambenu zgradu i zemljište na k.č. 82 k.o. Crni Lug
- dostavlja se
Veza: KLASA: 940-01/22-01/03

Poštovani,

povodom Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja o procjembenom elaboratu br. PE-04/2021-REV za stambenu zgradu i zemljište na k.č. 82 k.o. Crni Lug izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Vedrane Knežević, dipl.ing.građ., a za potrebe Grada Delnice, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije je na 125. sjednici održanoj 07. prosinca 2023. godine, nakon razmatranja elaborata utvrdilo da je isti izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

S poštovanjem,

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vantar – Jurković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U spis, ovdje

Broj elaborata : PE - 04/2021 - REV
Ogulin, lipanj 2023. godine

PROCJEMBENI ELABORAT - revizija -



Nekretnina: stambena zgrada i pripadajuće zemljište
Lokacija: k.č. broj 82, k.o. Crni Lug
Ulica Selska 6, Crni Lug, Grad Delnice
Naručitelj: GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4
Vlasnik: GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, udio 1/1
Svrha: rješavanje imovinsko pravnih odnosa
Procjenitelj: Vedrana Knežević, dipl.ing.građ.



7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Na osnovu analize svih bitnih činjenica i na osnovu izračuna procijenjena prometna vrijednost nekretnine - **stambene zgrade u Crnom Lugu, Grad Delnice i pripadajućeg zemljišta u vlasništvu GRADA DELNICA**, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, udio 1/1, iznosi :

92.800,00 €

Vrijednost koja je ovdje iskazana, predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnina na predmetnom tržištu.

Iskazana procijenjena vrijednost provela se zaokruživanjem prema članku 68. Stavak 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN, 105/15) i Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 8. svibnja 2023. godine.

Predmetni elaborat izrađen je nepristrano i neovisno, sukladno članku 9. Stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15), te isti izražava stručno mišljenje procjenitelja. Eventualna pojava skrivenih mana na nekretnini, a koje nisu mogle biti uočene kod očevida, ne mogu ni po kojoj osnovi biti teret za procjenitelja. Obavezni porezi u prometu nekretnine nisu uključeni u procijenjenu vrijednost, odnosno procijenjena vrijednost nekretnine iz ovog elaborata ne obuhvaća nikakve poreze.

ELABORAT IZRADILA

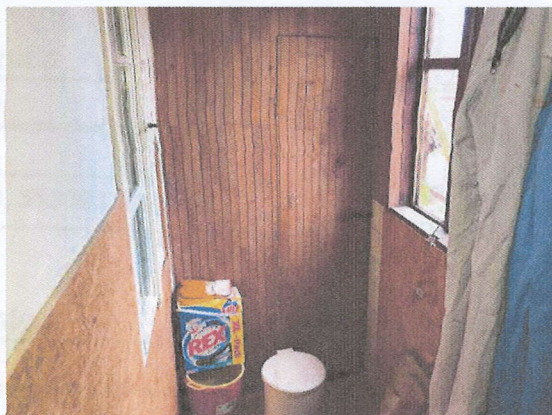
Vedrana Knežević, dipl.ing.građ.



U Ogulinu, 26. lipnja 2023.

FOTODOKUMENTACIJA





Potvrđuje se da ovaj izveštaj odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2023.

Izveštaj je upisan pod OŠS i sacenski broj 379257/2023





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
DELNICE

Stanje na dan: 05.06.2023

OSS evidencijski broj: 1556348/2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CRNI LUG (Mbr. 304522)

Posjedovni list: 1075

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DELNICE, TRG 138. BRIGADE HV 4, 51300 DELNICE, HRVATSKA (VLASNIK)	03944325629

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		82	CRNI LUG	831	21		
			KUĆA I DVORIŠTE	468			
			ORANICA	363			
Ukupna površina katastarskih čestica				831			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17492155db747fb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



K.o. CRNI LUG
k.č.br.: 82

Stanje na dan: 05.06.2023.
OSS evidencijski broj: 1556348/2023

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17492154bfc392

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.