

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21), Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine donosi

## **ODLUKU O PRIHVACANJU IZVJEŠĆA O UPRAVLJANJU IMOVINOM GRADA DELNICA ZA 2023. GODINU**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se Izvješće o upravljanju imovinom Grada Delnica za 2023. godinu.

### **Članak 2.**

Izvješće o upravljanju imovinom sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka i Izvješće objavit će se u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 406-01/24-01/06  
URBROJ: 2170-6-4-3-24-1  
Delnice, 27. svibnja 2024.

Gradsko vijeće Grada Delnica  
Predsjednica  
Ivana Pečnik Kastner, v.r.

## **IZVJEŠĆE O UPRAVLJANJU IMOVINOM GRADA DELNICA ZA 2023. GODINU**

### **SADRŽAJ:**

1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA USTANOVAMA U VLASNIŠTVU /SUVLASNIŠTVU GRADA DELNICA
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA
5. IZVJEŠĆE O PLANOVIMA I PROVEDBI GRADNJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Planom upravljanja imovinom Grada Delnica za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica (u daljnjem tekstu: Grad). Upravljanje imovinom Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja upravljanja koja će imovinu dugoročno očuvati u interesu Grada uz poštivanje načela javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti. Izvješće je izrađeno temeljem Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica od 2022. do 2025., Plana upravljanja imovinom te Proračuna Grada za 2023. godinu kao i drugih akta Grada kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.

Uz ovo Izvješće, kontinuirana su Izvješća o Programima održavanja i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. god, Proračun i izvršenje Proračuna Grada Delnica za 2023., temeljem čega se dobiva kompletan uvid i slika imovine Grada.

## **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA**

Grad Delnice ima poslovne udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

- GSC d.o.o. udio u osnivačkom kapitalu od 15,25 %
- KTD d.o.o. udio u osnivačkom kapitalu od 100 %
- Radio Gorski kotar udio u osnivačkom kapitalu od 25 %
- Komunalac d.o.o. udio u osnivačkom kapitalu od 37,36 %
- Komunalac vodoopskrba d.o.o. udio u osnivačkom kapitalu od 37,63 %

Tijekom 2023. godine Grad je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

### **1.1. Kontinuirano prikupljao i analizirao Izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava**

Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Grada Delnica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelnici Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

Grad putem predstavnika sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

## **1.2. Provodio mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Delnica**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Delnica odnose se na dostavljanje obaveznih sadržaja izvješća za trgovačka društva: Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan, Financijski planovi za tekuće razdoblje koji sadrže investicije za tekuće razdoblje.

Planovi (plan i ostvarenje) se provode sa svrhom da se/je:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- provjerava dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijekave pri Ministarstvu financija;
- provjerava upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Delnica, obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Delnica upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;

preporuča da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi koji se trebaju pokriti na transparentan način.

## **2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA USTANOVAMA U VLASNIŠTVU / SUVLASNIŠTVU GRADA DELNICA**

Grad je 100 % vlasnik i osnivač tri ustanove i to Gradske knjižnice Janet Majnarich, Javne vatrogasne postrojbe Delnice, Dječjeg vrtića „Hlojkica“ (uključujući i jaslice) te ima 3.8 % udjela u Centru za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije kao i 32,3% udjela u TZ Gorskog kotara.

Ustanove kontinuirano dostavljaju Izvješća o planu i Programima rada te o Izvršenju Plana rada uz Financijske planove i Izvješća.

## **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica za razdoblje od 2022. do 2025. godine definirani su i ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada na način da Grad mora na racionalan i učinkovit način

upravljati poslovnim prostorima i stanovima odnosno da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju dok svi drugi stanovi i poslovni prostori trebaju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

**Popis stanova :**

**NAJAMNINA**

Stan br.1, Crni Lug, Selska 26, I.kat	86,00 m2
Stan br.2, Crni Lug, Selska 26, potkrovlje	56,80 m2
Stan br.3, Delnice Lujzinska 21, III.kat	48,06 m2
Stan br.4, Brod na Kupi, Goranska ulica 1a	85,81 m2
Stan br.5, Lučice Radnička 6, prizemlje	28,22 m2
Stan br.6, Lučice Radnička 6, prizemlje	28,37 m2
Stan br.7, Čedanjan Čedanjan 10, I. kat	85,28 m2

**ZAŠTIĆENA NAJAMNINA**

Stan br.8, Crni Lug, Školska 3, potkrovlje	89,30 m2
Stan br.9. Brod na Kupi, Kralja Tomislava 3 I.kat	57,48 m2
Stan br 10., Delnice, Vučnik 24	50,36 m2

**PRAZNO**

Stambeni prostor br. 10, Brod na Kupi, Kralja Tomislava 3, I.kat - <b>prazno</b>	20,00 m2
Stan br.11. Lučice Radnička 6 – <b>prazno</b> (neupotrebljivo zbog derutnosti objekta)	66,23 m2
Stan br.12. Kuželj, Kuželj 27,I kat – <b>prazno</b> (neupotrebljivo zbog derutnosti objekta)	54,18 m2

Prihod od najma stanova u 2023. godini iznosio je 4.602,84 eura

Cijene najma stanova definirane su Odlukom Gradonačelnika od 12. svibnja 2014. godine

KLASA: 371-01/14/01/12 prema kojoj je cijena najma

I. zoni (Delnice) – 1,79 eura/m2

II. zoni ( Crni Lug) – 1,13 eura/m2

III. zoni (sva ostala naselja) - 0,73 eura/m2

Zaštićena najamnina - 0,36 eura/m2.

Prodani stanovi:

Tijekom 2023. godine u tijeku je postupak prodaje sedam stanova u Lučicama, Radnička 6, dosadašnjim korisnicima - obročna otplata uz upisanu hipoteku.

Prihod od anuiteta prodaje stanova u 2023. godini iznosi 6.260,25 eura

**Popis zakupnika poslovnih prostora:**

ZAKUPNIK	POV. PROSTORA
LOKACIJA	M2
1. ERSTE BANK, Crni Lug, Selska 12	1,00

2. PREDAH d.o.o., Crni Lug, Selska 12	102,10
3. HRVATSKE VODE, Delnice, Ante Starčevića 3,	102,00
4. Delnice, Supilova kod kina kbr. 113 – kiosk PRAZNO	35,73
5. JAVNI BILJEŽNIK, Trg 138. br. HV 4 Delnice	87,85
6. CENTAR ZA SOC. SKRB, Trg 138. br. HV 4 Delnice	119,15
7. UO ZIDAR, BK, Kralja Tomislava 3,	90,00
8. TRGOVINA INGRO, BK, Kralja Tomislava 3,	137,91
9. HT d.d., BK, Kralja Tomislava 2	23,70
10. HP d.d., BK, Kralja Tomislava 2	32,00
11. HT d.d., Turke	10,50
12. UO „ZRINSKI“ BK, Kralja Tomislava 2	90,40

Prihod o zakupa poslovnih prostora u 2023. godini iznosi 36.804,27 eura).

Odluka Gradonačelnika o visini jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Delnica od rujna 2022. godine regulira zakupninu na području Grada na način da:

- Visina jedinične zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Delnica određuje se po 1 m<sup>2</sup> korisne površine, prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i iznosi:

I. zona ..... 7,96 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

II. zona ..... 3,98 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

III. zona ..... 2,39 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

IV. zona ..... 1,99 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

Za određivanje granica zona iz st. 1. ovog članka primjenjuju se granice zona utvrđene Odlukom o komunalnoj naknadi.

- Visina jedinične zakupnine za poslovni prostor od posebnog značaja za stanovništvo s područja Grada Delnica u kojem se obavljaju deficitarne i/ili tradicijske djelatnosti lokalnog značaja (npr. deficitarna/ tradicijska uslužna i proizvodna djelatnosti, djelatnost zdravstvene zaštite, socijalne skrbi, kao i prostor garaže, garažno mjesto, skladišni prostori i sl.) prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi iznosi:

I. zona ..... 4,78 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

II. zona ..... 2,39 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

III. zona ..... 1,46 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

IV. zona ..... 1,19 eura/m<sup>2</sup> mjesečno

- Visina zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. i članka 2. predmetne Odluke, neto korisne površine do 200 m<sup>2</sup>, za koji ne postoji interes zasnivanja zakupa, odnosno poslovni prostor je zatvoren u neprekidnom razdoblju od jedne godine i duže, umanjuje se zakupnina za 40 %.
- Zakupnina za poslovni prostor koje se nalazi se u II., III. I IV. zoni umanjuje se za dodatnih 15% tijekom zime, odnosno od 1. studenoga do 1. ožujka.
- Visina zakupnine za poslovni prostor neto korisne površine veće od 200 m<sup>2</sup>, za koji ne postoji interes zasnivanja zakupa, odnosno poslovni prostor je zatvoren u neprekidnom razdoblju dužem od jedne godine, zakupnina se umanjuje se za 60 % prema utvrđenim zonama Grada definiranim Odlukom o komunalnoj naknadi.

#### Popis korisnika prostora u zgradi Gradske uprave:

KORISNIK	KVADRATURA POSLOVNOG PROSTORA	KVADRATURA ZAJEDNIČKIH PROSTORA	UKUPNA KVADRATURA
----------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------

	m2	%	m2	m2
1. PGŽ	348,69	21,05	136,77	491,81
2. Grad Delnice	900,64	54,37	344,64	1238,93
3. Državni inspektorat	56,35	3,40	21,70	78,05
4. HZZO Delnice	93,78	5,67	36,12	129,90
5. HZ MIO Delnice	83,81	5,06	32,29	116,10
6. Radio "G.kotar"	137,07	8,27	52,78	189,85
7. MP Savjetodavna služba	36,10	2,18	13,90	50,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.656,44</b>	<b>100</b>	<b>638,20</b>	<b>2.294,64</b>

Korisnici prostora u poslovnoj zgradi gradske uprave proporcionalno korištenoj površini namiruju režijske troškove (grijanje, struja, voda, čišćenje, kom. naknada, odvoz otpada, zaštitarska služba i dr).

Popis korisnika prostora u vlasništvu i upravljanju Grada danih na korištenje udrugama s područja Grada radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro:

- Udruga antifašističkih boraca i antifašista Grada Delnica – poslovna zgrada gradske uprave, podrumski prostor lijevo, površine 29 m<sup>2</sup>
- Klub 138 brigade HV Goranski risovi – poslovna zgrada gradske uprave, podrumski prostor desno, površine 72,01 m<sup>2</sup>
- Udruga za sport, rekreaciju i turizam „KUPA“ – Zadržni dom Brod na Kupi, prizemlje lijevo, površine 45,67 m<sup>2</sup>

Udruge podmiruju režijske troškove za utrošenu el. energiju i grijanje i sl. te plaćaju naknadu za korištenje prostora u iznosu od 0,07 eura/m<sup>2</sup>.

#### 4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Delnica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Tijekom 2023. godine prodane su parcele u vlasništvu Grada Delnica kako slijedi:

KAT.OPĆINA	PRODANO	M2	EUR	NAPOMENA
Turke	1959/12	23	563,00	
Grbajel	4893/4	24	600,00	
Delnice II	12620	336	4.900,00	
Brod na Kupi	1715	598	2.093,00	
Delnice I	14029/1	1780	53.400,00	
Delnice I	10568/16	499	1.966,50	Prodaja na rate
<b>UKUPNO</b>		<b>3260</b>	<b>63.522,50</b>	

Prihod od prodaje građevinskog zemljišta u 2023. godini iznosi 63.522,50 eura.

## **Ukupna površina zemljišta u vlasništvu/ suvlasništvu Grada prema kategorijama iznosi:**

Građevinsko – 549.890,92 m<sup>2</sup>

Poljoprivredno – 175544,60 m<sup>2</sup>

Javno dobro – 509.718,00 m<sup>2</sup>

Groblja – 43.472,00 m<sup>2</sup>

Sveukupno – 1.278.625,52 m<sup>2</sup> = 127.862,55 ha

## **5. IZVJEŠĆE O PLANOVIMA I PROVEDBI GRADNJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Planovi i provedba planova gradnje i održavanja komunalne infrastrukture izvršena je sukladno Programima gradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu objavljena u Službenim novinama Grada Delnica kako slijedi:

- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (SN GD 10/21), (SN GD 4/22), (SN GD 9/22)
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (SN GD 10/21), (SN GD 4/22), (SN GD 9/22)
- Program utroška šumskog doprinosa za 2023. godinu (SN GD 10/21), (SN GD 4/22), (SN GD 9/22)
- Odluka o namjenskom trošenju komunalne naknade u 2023. godini (SN GD 10/21), (SN GD 4/22), (SN GD 9/22)
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade za 2023. godinu (SN GD 10/21), (SN GD 4/22), (SN GD 9/22)

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA DELNICA**

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su: • Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20), • Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15), • Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14), • Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), • Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15), • Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14).

Grad Delnice je tijekom 2023. godinu podnio zahtjev za procjenu vrijednosti zemljišta ovlaštenom sudskom vještaku u svrhu raspisivanja javnog natječaja za prodaju istog po iskazanom interesu i to:

k.č.br. 14898/1 upisane u ZK uložak br. 2077 k.o. Delnice II,

k.č.br. 1715 upisane u ZK uložak br. 49 k.o. Brod na Kupi,

k.č.br. 1959/9 upisane u ZK uložak br. 631 k.o. Turke,

k.č.br. 15719/1 i 15717/1 upisanih u ZK uloške broj 2197 i 2077, k.o. Delnice II,

k.č.br. 1395/72 upisane u ZK uložak br. 2716 k.o. Delnice I,

k.č.br. 14029 i 13950/87 upisanih u ZK uloške br. 2077 i 2205 k.o. Delnice II,

k.č.br. 12620 upisane u ZK uložak br. 2077 k.o. Delnice II,

k.č.br. 4893/2 i 4893/4 Grbajel, upisanih u ZK uložak br. 606 k.o. Grbajel,

k.č.br. 3023/49, upisane u zkul. 562, k.o. Crni Lug,

k.č.br. 10574/1 i 10574/14 upisanih u ZK uloške br. 3418 i 3375 k.o. Delnice I,

k.č.br. 15767/1 upisana je u ZK uložak br. 2077 k.o. Delnice II,

k.č.br. 1395/43 upisane u ZK uložak br. 2810 k.o. Delnice I.

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Tijekom 2023. godine prodane su sljedeće nekretnine:

k.č.br. 1395/72, upisane u zkul. 2716, k.o. Delnice I, na temelju Odluke Gradskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja,

k.č.br. 14029, upisane u zkul. 2552, k.o. Delnice II, na temelju Odluke Gradonačelnice o raspisivanju javnog natječaja.

Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine upućeni su zahtjevi za darovanjem sljedećih nekretnina:

-k.č.br. 86, k.o. Brod na Kupi

-k.č.br. 10709/13 k.o. Delnice I

-k.č.br. 10602/2 k.o. Delnice II

-k.č.br. 14035/3 k.o. Delnice II

-k.č.br. 10886/5 k.o. Delnice I

-k.č.br. 10886/4 k.o. Delnice I

-k.č.br. 14118 k.o. Delnice II.

U tijeku je složen imovinsko-pravni postupak vezan uz sređivanje imovinsko-pravnih odnosa na k.č.br. 11215/9 te dijelovima k.č.br. 2747 i 2748 sve k.o. Delnice I za potrebe izgradnje Vidikovca. Zakonom o poljoprivrednom zemljištu nije dozvoljeno cijepanje parcela ispod 1 ha te je iste nemoguće kupiti, ali postoji mogućnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu istu proglasiti općim dobrom te nakon toga na temelju geodetskog elaborata uz zahvat i dijela susjednih nekretnina izvršiti otkup. Međutim kako k.č.br. 11215/9 k.o. Delnice I - Vodenjak- postoji u katastru, u posjedovnom listu i na kopiji plana, postoji i na terenu, ne postoji u vlasničkom listu, čime bi se mogao pokrenuti postupak dopune zemljišnih knjiga i upis javnog dobra na njoj. No, ukoliko je osnovna k.č.br 11215/1 iz koje je nastala i kč.br. 11205/9 u vlasništvu Republike Hrvatske, ne bi bilo moguće proglasiti javnim dobrom. Prijedlog dopune zemljišne knjige za k.č.br. 11215/9 k.o. Delnice u predmetu Z-39683/22 je kod Općinskog suda Rijeka Stalna služba Opatija.

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

• Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16), • Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18), • Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/2020), • Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21), • Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), •

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Grad Delnice u 2023. godini nije imao planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## **9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE**



Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine uspostavljen je tijekom 2019. godine u kojem su sadržani objekti, zemljišta (građevinska, poljoprivredna, javno dobro), groblja, nerazvrstane ceste, javna rasvjeta te ostala komunalna infrastruktura (parkovi, trgovi, parkirališta drvoredi, fontane, nadstrešnice, spomenici, igrala, klupe, koševi, i dr.)

Registar je nužno kontinuirano ažurirati kako bi se u svakom trenutku raspolagalo točnim informacijama. Registar imovine dakle, formiran je na način i s podacima propisanim kao registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Delnice raspolaže.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Grada,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na mrežnim stranicima Grada Delnica objavljeni su podaci iz Registara imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Registar se kontinuirano mijenja i dopunjuje i u dijelu nerazvrstanih cesta koji ukupno sadrži 154 cesta duljine 76,05 km.

U registru nekretnina upisano ukupno 1.232 jedinica javne rasvjete čija je vrijednost na kraju godine procijenjena na iznos od 769.539,11 eura.

Registar je dopunjen podacima koji se odnose na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i to podaci vezani uz javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene.

U Informacijski sustav o sportu (ISS) pri Središnjem državnom uredu za sport izvršen je upis svih sportskih građevina u vlasništvu Grada Delnica sa svim tehničkim podacima: nogometni stadion, pomoćno nogometno igralište, skakaonice, košarkaško igralište, kuglana multifunkcijska dvorana- klizalište.

Tijekom 2022. godine započet postupak Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, koje za Grad Delnice vrši Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj iz Stare Sušice.

Gradonačelnica Grada Delnica  
Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr., v.r.