

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 GRAD DELNICE

**GRADONAČELNICA**

KLASA: 740-01/22-01/03

URBROJ: 2170-6-5-1-24-5

Delnice, 07. ožujka 2024.g.

**Gradonačelnica Grada Delnica**, na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90710, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst), 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. stavka 1. i točke 7. Statuta Grada Delnica (Službene novine Grada Delnica“ 02/21) te članka 3. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica („Službene novine Primorsko-goranske županije 47/12), današnjeg dana donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o kupnji zemljišta**

**Članak 1.**

Za potrebe izgradnje upojnog bunara u Lučicama, donosi se Odluka o kupnji te zaključenju kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine čija je oznaka PRI ZIDU kčbr. 10574/15, površine 341 m2, a koja je upisana u zkul. 3375 k.o. Delnice I, čiji su suvlasnici:

1. Josip Kezele, Rijeka, Stari Put 3, suvlasnik u 5/12 dijela,
2. Neda Mihelčić, Delnice, Frana Supila 213, suvlasnik u 5/12, te
3. Katica Jurkić-Grgurić, Zagreb, Rakovčeva 23, suvlasnik u 2/12.

**Članak 2.**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21) [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). 10574/15 nalazi se u građevinskom području naselja Lučice, namjena je M1- mješovita namjena.

Zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, oborinska odvodnja i javna rasvjeta), te postoji mogućnost priključka na fekalnu kanalizaciju, vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

**Članak 3.**

Ukupna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 7.106,44 eura sukladno Procjembenom elaboratu Vedrane Knežević (ranije) Sabljak dipl.ing.građ., oznake PE-09/2022, od rujna 2022. godine, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4, te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od 29. ožujka 2023. godine.

**Članak 4.**

Od ukupne kupoprodajne cijene, sa suvlasnicima će se sklopiti kupoprodajni ugovori na sljedeće iznose:

1. Josip Kezele, Rijeka, Stari Put 3, suvlasnik 5/12 dijela, kupoprodajna cijena iznosi 2.961,00 eura,

2.Neda Mihelčić, Delnice, Frana Supila 213, suvlasnik 5/12, kupoprodajna cijena iznosi 2.961,00 eura, te

3. Katica Jurkić-Grgurić, Zagreb, Rakovčeva 23, suvlasnik 2/12, kupoprodajna cijena iznosi 1.184,40 eura.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika snose suvlasnici navedene nekretnine, dok sve ostale troškove upisa prava vlasništva snosi Grad Delnice.

Suvlasnici se trebaju obvezati da odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od uplate kupoprodajne cijene izdaju Gradu Delnica tabularnu ispravu potrebnu za upis prava vlasništva Grada Delnica.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na web stranici Grada Delnica.

**Gradonačelnica Grada Delnica**

Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.