



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 024-03/23-01/16

URBROJ: 2170-6-5-1-24-05

Delnice, 22. siječnja 2024. godine

PREDMET: Pojašnjenje na pitanje
-dostavlja se

Poštovani!

Na 25. sjednici GV-a održanoj 21.12.2023. postavili ste, između ostalog pitanje koje se odnosi na uređenje vidikovca Veliki Vodenjak.

Obzirom na složenost, tj. neriješenost imovinsko-pravnih odnosa, u navedenu je problematiku uključena i punomoćnica grada, odvjetnica Natalija Marević-Grgurić.

Nakon što je ista upoznata s navedenom problematikom, ona nam se 23.11.2022. mailom očitovala na način da je navela da nakon što je izvršila uvid u sve relevantne isprave u zemljišni knjigama, da ukoliko bi grad kupio dio nekretnine od nekoliko suvlasnika i proveo cijepanje, a kako bi ju spojio sa parcelom na kojoj bi se radio vidikovac, navedena se parcela od onih od kojih bi je kupili neće moći cijepati jer je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu nedozvoljeno cijepanje parcela ispod 1 ha. Dakle, tim putem grad nije mogao ići.

Naravno, ponudila je drugo rješenje, a to je da se susjedna čestica 11215/9 na temelju odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu proglasi komunalnom infrastrukturom te da se nakon toga izradi geodetski elaborat na način da se s tom susjednom nekretninom zahvati i ta, od tih prodavatelja, te bi se tada moglo od njih otkupiti i cijepati ju u površini koja nam treba.

Međutim, ta susjedna čestica k.č.br 11215/9 KO Delnice I - Vodenjak- postoji u katastru, u posjedovnom listu i na kopiji plana, postoji i na terenu, ali je problem što je nema u vlasničkom listu.

Kasnije, 07.12.2022. godine, odvjetnica se isto tako još jednom mailom obratila gradu, vezano za vidikovac Vodenjak, te je nakon dodatne provjere stanja u zemljišnim knjigama, katastru i razgovoru sa geodetom, preporučila da se napravi slijedeće.

Do nekretnina k.č.br. 2747 i 2748 na kojima su nositelji tj. suvlasnici privatne fizičke osobe (a s kojima se u gradu razgovaralo), nalazi se dakle nekretnina k.č.br. 11215/9. Ta nekretnina k.č.br. 11215/9 postoji u katastru u posjedovnom listu i na kopiji plana, ali je nema u zemljišnim knjigama. Pretpostavka je da se ista nije upisala u zemljišne knjige omaškom. U vezi s time, odvjetnica je podnijela prijedlog Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama da se napravi dopuna zemljišne knjige za zk.ul. Popis I i da se ta nekretnina k.č.br. 11215/9 upiše u zemljišne knjige i da se na istoj upiše kao vlasnik Javno dobro. Nekako usporedo s time, grad bi trebao ovu česticu k.č.br. 11215/9 proglasiti komunalnom infrastrukturom odlukom Gradskog vijeća. A da bi Grad istu proglasio komunalnom infrastrukturom potreban je geodetski elaborat. Nakon toga, kada se čestica upiše u zemljišne knjige, kada Grad donese odluku tada će geodet formirati zasebnu česticu sa novim brojem u koju će česticu ući cijela k.č.br. 11215/9 te dijelovi k.č.br. 2747 i 2748 koji su dovoljni za izgradnju vidikovca. To naravno ide nakon toga i na objavu u Narodne novine.

Kada se sve to napravi na ovaj način, imati ćemo posebnu česticu određene površine na kojoj se može raditi vidikovac.

Ovlašteni geometri su bili na terenu krajem 2022. godine, izmjerili su sve relevantne točke, izradili su skice prijedloga cijepanja koji će kasnije koristiti za izradu geodetskog elaborata, no sve čeka zbog dopune zemljišne knjige za zk.ul. Popis I tj. da se ta nekretnina k.č.br. 11215/9 upiše u zemljišne knjige i da se na njoj upiše kao vlasnik Javno dobro.

Odvjetnica je dalje navela da postoji još jedan način, a to je da uzmemo u zakup dijelove k.č.br. 2737 i 2748 no problem je jedino sa kime sklopiti ugovor o zakupu kada na tim česticama ima puno suvlasnika, koji su na sastanku rekli da nisu međusobno na terenu podijeljeni, što znači da se radi o idealnom suvlasništvu pa bi u tom slučaju ugovor o zakupu trebalo raditi sa svima njima koji su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici što će po njoj biti nemoguće jer neki su nepoznati, a neki nisu na životu.

U slijedećem mailu od 14.12.2022. odvjetnica Natalija nas izvješćuje da je prijedlog za dopunu zemljišne knjige za k.č.br. 11215/9 KO Delnice I predan sudu, da se isti vodi u predmetu Z-39683/2022. Prijedlog je poslan Predsjedniku Općinskog suda u Rijeci koji ga je rasporedio u rad i isti se nalazi kod OSRI Stalna služba u Opatiji.

Osobno sam po ovom pitanju nekoliko puta bila kod Predsjednika Općinskog suda u Rijeci te se nadam skorom završetku istog.

Tek kada dođe do upisa navedene nekretnine u zemljišne knjige pristupiti će se konkretnoj izradi geodetskog elaborata na temelju kojeg bi Gradsko vijeće Grada Delnica moglo donijeti Odluku o proglašenju komunalnom infrastrukturom.

Prema tome, Grad Delnice intenzivno nastavlja s započetim aktivnostima.

S poštovanjem.

Gradonačelnica
Katarina Mihelčić, dipl.ing.agro.

DOSTAVITI:

1. Ivici Kneževiću, vijećniku GV-a, AR,
2. Ivani Pečnik Kastner, predsjednici GV-a,
3. Goranki Kajfeš, službenici ovlaštenoj za obavljanje poslova pročelnika
 Odjela za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša
4. Nikolini Ćuić Muhvić, Savjetnica za lokalnu samoupravu i opće poslove
5. Punomoćnici odvjetnici Nataliji Marević Grgurić
6. U predmet, ovdje.



Tomislav Mrle <tomislav@delnice.hr>

Zamolba

Broj poruka: 2

Tomislav Mrle <tomislav@delnice.hr>

22. siječnja 2024. u 12:11

Prima: Natalija Marević- Grgurić <odvjetniknm.grguric@gmail.com>, Valnea Grguric <valnea.grguric@gmail.com>, GEO-RAD Jelenje <georad.jelenje@gmail.com>

Cc: Katarina Mihelčić <gradonacelnica@delnice.hr>

Natalija, Valnea i Darjan
/na znanje Gradonačelnici/
dostavljam na čitanje prijedlog odgovora Gradonačelnice vezano uz vijećničko pitanje g. Kneževića.
Prije nego što isti šaljemo, molio bi vaše mišljenje.
Ip

--

Pročelnik Odjela gradske uprave za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i opće poslove
Tomislav Mrle, mag.iur.univ.spec.polit.
051 814-165

**IK-Vodnjak, vidikovac, IK 21.12.2023..docx**

53K

Natalija Marević- Grgurić <odvjetniknm.grguric@gmail.com>

22. siječnja 2024. u 13:22

Prima: Tomislav Mrle <tomislav@delnice.hr>

Da, sve je tako.

Lp

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

Grad Delnice

Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

OIB: 03944325629

Matični broj: 02638207

IBAN: HR98 2402006 1806900005