

IZMJENJENI ČLANCI ODREDBI ZA PROVOĐENJE

- dopuna članka 18. stavka (1) i (2)

Članak 18.

- Iznimno od prethodnog članka, ukoliko je udaljenost postojećih građevina od ruba građevne čestice manja od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine ne smije smanjivati, te se na građevini koja je od međe susjedne građevne čestice udaljena manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj međi. **Na udaljenosti manjoj od 3m otvore je moguće graditi ukoliko građevna čestica graniči sa prometnicom ili javnom zelenom površinom.**
- Iznimno, udaljenost pomoćnih građevina i prizemnih poslovnih građevina od ruba građevne čestice može biti i manja od propisane prethodnim člankom, ali ne manja od 1,0 m, pri čemu se na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju graditi otvori prema toj međi. **Na udaljenosti manjoj od 3m otvore prizemnih poslovnih građevina moguće je graditi ukoliko građevna čestica graniči sa prometnicom ili javnom zelenom površinom.**
- Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.
- Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

- dopuna članka 21. sa novim stavkom (3)

Članak 21.

- Planom se određuje najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od vijenca do kote zaravnatog terena u metrima (V) za:

	najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma)	najviša visina građevine od vijenca do kote zaravnatog terena, V
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine	1 podzemna +2 nadzemne etaže	7,5 m
višestambene građevine	1 podzemna +4 nadzemne etaže + potkrovlje	12,0 m
pomoćne ili gospodarske građevine na građevnoj čestici osnovne građevine	1 nadzemna etaža	niža od vijenca osnovne građ., odnosno max 7,5 m
poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine	1 podzemna + 4 nadzemne etaže + potkrovlje	12,0 m
poslovne građevine – trgovački centri tlocrtna površine veće od 600m ²	2 podzemne etaže + 2 nadzemne etaže	12,0m najviša visina nadzemnog dijela građevine 7,5m
poslovne građevine s proizvodnim sadržajima	podrum (suteran) +1 nadzemna etaža	6,0 m
građevine društvene namjene i športsko - rekreacijske građevine	1 podzemna +3 nadzemne etaže + potkrovlje	12,0 m
sportske dvorane	1 podzemna + 1 nadzemna	ovisna o odabiru konstrukcije

- Iznimno, visina od vijenca do kote zaravnatog terena može biti i viša od:
 - 6,0 m za gospodarske poslovne građevine s proizvodnim sadržajima kada je to nužno zbog odvijanja tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja,
 - 12,0 m za građevine društvene namjene kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.).

- (3) **Iznimno, na k.č. 14029 k.o. Delnice dozvoljava se najviše 8,0m visine građevina neovisno o namjeni.**
- (4) ~~(3)~~ Izvan gabarita navedenih tablicom u stavki 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- (5) ~~(4)~~ Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60 % neto površine etaže.
- (6) ~~(5)~~ Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

- dopuna članka 76. stavka (2)

Članak 76.

- (1) Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od dvije stambene jedinice.
- (2) Gradnja novih višestambenih građevina **te rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u građevine višestambene namjene** moguća je u zonama:
 - mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
 - mješovite, pretežito poslovne namjene (M2).

- dopuna članka 79. novim stavkom (4)

Članak 79.

- (1) Površina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od 1.000 m².
- (2) Iznimno, za interpolaciju višestambenih građevina u izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja od navedenih u prethodnoj stavki ovog članka.
- (3) Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine visine do 8,0 m, odnosno pola visine građevine za građevine više od 8,0 m.
- (4) **Iznimno od prethodnog članka, ukoliko je udaljenost postojećih građevina od ruba građevne čestice manja od dozvoljene primjenjuje se članak 18. ovih Odredbi.**
- (5) ~~(4)~~ Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambene građevine iznosi 0,50.

- dodan naziv i numeracija članka

Članak 80c

- (1) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene - turističkih naselja – slobodnostojeće građevine do 2 stambene jedinice:
 - za prizemne građevine:
 - minimalna površina parcele – P min. = 280 m²
 - minimalna širina parcele – 14 m
 - maksimalna izgrađenost –kig max. = 0,30
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 3 m
 - ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
 - za katne građevine:
 - minimalna površina parcele – P min. = 320 m²
 - minimalna širina parcele – 14 m
 - maksimalna izgrađenost –kig max. = 0,30
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 4 m
 - ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %

Maksimalna visina građevine - 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene - turističkih naselja – dvojne građevine do 2 stambene jedinice:
 - Uvjeti izgradnje za dvojne obiteljske kuće (dvojna ili završna kuća u nizu):

- za prizemne građevine:
 - minimalna površina parcele – P min. = 200 m²
 - minimalna širina parcele – 10 m
 - maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,40
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 3 m
 - ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %
- za katne građevine:
 - minimalna površina parcele – P min. = 220 m²
 - minimalna širina parcele – 10 m
 - maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,40
 - minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 4 m
 - ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %

Maksimalna visina građevine - 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

(3) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene - turističkih naselja – građevine u nizu do 2 stambene jedinice:

- minimalna površina parcele – P min. = 150 m²
- minimalna širina parcele – 5 m
- maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,50
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – prizemna građevina – 3 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – katna građevina – 4 m
- ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %

Maksimalna visina građevine - 7,5 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

(4) Uvjeti izgradnje za građevina ugostiteljsko-turističke namjene - turističkih naselja – građevine s više od 2 stambene jedinice:

- minimalna površina parcele – P min. = 400 m²
- iznimno površina čestice može biti manja, ukoliko se građevina interpolira, no ne manja od 200 m²
- maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,50
- broj etaža – P_o + P + 2 + P_k
- maksimalna visina građevine je 12,0 m mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice – 4 m.

- dopuna članka 106. i dodan novi stavak (5)

Članak 106.

- (1) Područjem obuhvata Plana prolazi trasa ~~magistralne glavne~~ željezničke pruge za ~~međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac - Rijeka MG-1 Botovo (državna granica) – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka koja je razvrstana u pruge od značaja za međunarodni promet (transeuropska pruga)~~.
- (2) Trasa željezničke pruge iz stavke 1. ovog članka štiti se u skladu s posebnim propisima.
- (3) Planom se osigurava zaštitni pojas željezničke pruge u širini od po 15,0 m od postojeće osi pruge na svaku stranu.
- (4) Planom se omogućava rekonstrukcija tehničkih elemenata željezničke pruge iz stavke 1. ovog članka (remont gornjeg i donjeg ustroja pruge, remont kontaktne mreže 3 kV, izmjena sustava električne vuče od istosmjernog na izmjenični sustav napajanja ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja i sl.) prema posebnim propisima.
- (5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji dini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno

kolosijeka, na udaljenosti od 100m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje nadležne ustanove.

- dopuna članka 115. novim stavkom (4)

Članak 115.

- (1) Elektroenergetsko napajanje grada Delnica osigurava se iz trafostanice 35/20 kV Delnice te visokonaponskom mrežom 20 kV sa pripadajućim trafostanicama 20/0,4 kV.
- (2) Planirana je gradnja TS 20/0,4 kV CP Petehovac - Grabanj kao i VN podzemni priključak TS Petehovac Vodosprema - TS Petehovac.
- (3) Novi potrošači mogu se odgovarajućim tehničko - energetskim rješenjima priključiti na izgrađeni sustav 20 kV i 0,4 kV.
- (4) **Postojeće trafostanice moguće je zamjeniti novim trafostanicama na istoj lokaciji ili lokacijama što bliže postojećih.**

- dopuna članka 144. stavka (2)

Članak 144.

- (1) Propisuju se slijedeće mjere zaštite od požara:
- (2) Kod projektiranja građevina, ~~radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara~~, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati **odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara** ~~numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.~~
- (3) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Delnice.
- (4) Prilikom izrade svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Delnice.
- (5) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 2. ovog članka.
- (6) Rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

- dopuna članka 145. stavka (3)

Članak 145.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode **građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sjemena krovništa višeg objekta.** Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

- (5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe.