

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 GRAD DELNICE

**GRADONAČELNICA**

KLASA: 947-02/21-01/06

KLASA: 940-04/22-01/03

KLASA: 940-04/22-01/05

KLASA: 320-04/22-01/02

KLASA: 947-03/21-01/02

Delnice, 06. rujna 2023.g.

**Gradonačelnica Grada Delnica**, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90710, 143/12 i 152/149), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst), 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 60. Statuta Grada Delnica (Službene novine Grada Delnica“ 02/21), članka 3. stavka 1. i članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica („Službene novine Primorsko-goranske županije 47/12), današnjeg dana raspisuje sljedeći

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica**

1. **Predmet prodaje:**

1.1. K.č.br. 13950/87, koja je upisana u z.k.ul. 2539, k.o. Delnice II, oznake šuma, površine 510 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 13.400,00 € (26,25 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-13/2022 od rujna 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od veljače 2023. godine.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, namjena je M-1 mješovita, pretežito stambena prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16 i 3/17)

Zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta, oborinska odvodnja, fekalna kanalizacija), te postoji mogućnost priključka na vodovod, struju, te telekomunikacijsku mrežu.

**1.1.1. Dodatni financijski uvjeti za kupnju ove nekretnine** su plaćanje sljedećih troškova:

A) U kupoprodajnu cijenu nije uračunat trošak izrade Parcelacijskog elaborata koji je Grad Delnica imao obzirom da je kčbr.13950/87 nastala cijepanjem k.č.br. 13950/1, na temelju računa za mjerne usluge broj. 67-03-91, a sve sukladno ugovoru o pružanju geodetskih usluga sa ugovorenim izvršitelj kao i troškovniku istog koji iznosi 875,00 eura (6.600,00 kuna) bez PDV-a, tj 1.095,00 eura (8.250,00 kuna) s PDV-om.

B) Isto tako, u kupoprodajnu cijenu nije uračunat trošak procijene vrijednosti drvne mase na panju koji iznosi 186 eura (1.402,30 kuna) na temelju vještačkog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka šumarske struke mr.sc. Željka Kauzlarića iz Delnica, Ploškovo 11, od travnja 2022. godine.

2.1. K.č.br. 12620, koja je upisana u zkul. 2077, k.o. Delnice II, oznake oranica županca, površine 336 m2 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 4.600,00 € (13,56 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-14/2022 od rujna 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od ožujka 2023. godine.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21), [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u građevinskom području naselja Delnice, namjena je K- gospodarska namjena prema Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 ( SN PGŽ 07/05, 23/11, SN GD 2/16, 3/17 i 3/23)

Zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta)

3.1. K.č.br. 4893/4, koja je upisana u z.k.ul. 606, k.o. Grbajel, oznake Guče Selo, pašnjak, površine 24m2 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 316,00 € (13,17 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-10/2022 od listopada 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od srpnja 2023. godine.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21) [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u unutar granica građevinskog području naselja Guče Selo.

Zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta)

4.1. K.č.br. 1715, koja je upisana u z.k.ul. 49, k.o. Brod na Kupi, oznake oranica u duge njive, površine 598 m2 (166 čhv) i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 900,00 € (1,56 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-22/2022 od prosinca 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od travnja 2023. godine.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SN GD 4/16 i 11/21) [k.č.br](http://k.xn--bea.br/). se nalazi u izvan granica građevinskog području naselja Velika Lešnica

Zemljište nije opremljeno komunalnom infrastrukturom (nerazvrstana cesta, javna rasvjeta)

5.1. K.č.br. 1959/12 (nastala cijepanjem 1959/9, rezerviran podbroj), koja je upisana u z.k.ul. 631, k.o. Turke, oznake neplodna pustoš u Sedalci, površine 23 m2 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 560,00 € (24,26 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-23/2022 od prosinca 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od travnja 2023. godine.

**2. Ponuda mora sadržavati, za sve nekretnine:**

2.1. Prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB),

2.2. Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba/presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike,

2.3. Ukupnu visinu ponuđene cijene,

2.4. Adresu prebivališta/sjedišta,

2.5. Broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine,

2.6.Potvrdu Odjela Gradske uprave za financije i projekte Grada Delnice da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Delnicama.

2.7. Dokaz o uplaćenoj jamčevini u visini 25% početne cijene (Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 25% od početne cijene i uplaćuje se na žiro račun prodavatelja broj HR9824020061806900005 koji je otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. uz naznaku: jamstvo za ponudu za kupnju zemljišta s modelom HR68 i pozivom na broj 7242-OIB ponuditelja). **Jamčevina za**:

2.7.1. **K.č.br. 13950/87**, koja je upisana u z.k.ul. 2539, k.o. Delnice II, oznake šuma, površine 510 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 13.400,00 € (26,25 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-13/2022 od rujna 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od veljače 2023. godine iznosi **3.350,00 eura.**

2.7.2. **K.č.br 12620**, koja je upisana u zkul. 2077, k.o. Delnice II, oznake oranica županca, površine 336 m2 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 4.600,00 € (13,56 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-14/2022 od rujna 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od ožujka 2023. godine iznosi **1.150,0 eura.**

2.7.3. **K.č.br. 4893/4**, koja je upisana u z.k.ul. 606, k.o. Grbajel, oznake Guče Selo, pašnjak, površine 24m2 i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 316,00 € (13,17 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-10/2022 od listopada 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od srpnja 2023. godine, iznosi **79,00 eura.**

2.7.4. **K.č.br. 1715**, koja je upisana u z.k.ul. 49, k.o. Brod na Kupi, oznake oranica u duge njive i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 900,00 € (1,56 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-22/2022 od prosinca 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od travnja 2023. godine, iznosi **225,00 eura**.

2.7.5. **K.č.br. 1959/12**, koja je upisana u z.k.ul. 631, k.o. Turke Kupi, oznake neplodna pustoš u Sedalci i čija početna kupoprodajna cijena, tj. vrijednost zemljišta iznosi 560,00 € (24,26 € po m2), sve prema Procjembenom elaboratu Vedrane Sabljak dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Ogulina, Bernardina Frankopana 4., čija je oznaka broj elaborata PE-23/2022 od prosinca 2022. godine te pozitivnog mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ od travnja 2023. godine, iznosi **140,00 eura**.

1. **Podnošenje prijava**

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave javnog natječaja odnosno obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je ponuđen manji iznos od početne cijene kako je to za svaku nekretninu navedeno.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne koje ne ispunjavaju sve uvjete iz natječaja smatrat će se neprihvatljivima.

1. **Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene ili istovjetna početnoj cijeni i izražena u eurima, dok se ponude dostavljene u drugoj valuti neće razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

1. **Dostavljanje ponuda**

Pisane ponude sa svim prilozima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za kupnju zemljišta navedenog pod rednim brojem natječaja (Napomena: Kao oznaku treba navesti: 1.1. K.č.br. 13950/87, 2.1 K.č.br 12620, 3.1. K.č.br. 4893/4 ili 4.1. K.č.br. 1715) u vlasništvu Grada Delnica“- NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu prebivališta ili sjedišta.

1. **Odabir najpovoljnijeg ponuditelja te ostali posebni uvjeti**

6.1. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica te se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku 8 dana od dana njezina donošenja.

6.2. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja ostalim ponuditeljima grad će najkasnije u roku od 30 dana vratiti jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

6.3. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o kupoprodaji.

6.4. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, donosi se Odluku o sklapanju ugovora s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod uvjetom da isti prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

6.5. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.6. Ponuditelju koji je odustao od ponude iznos jamčevine se ne vraća.

6.7. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

6.8. Kupoprodajna cijena biti isplaćena u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, što znači da nema obročnog plaćanja.

6.9. Vezano uz k.č.br. 13950/87, u kupoprodajnom ugovoru zasebno će biti navedene svrhe uplate, zasebno kupoprodajna cijena, zasebno posebni troškovi.

6.10.Kupac stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

Gradonačelnica

Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.