

GRAD DELNICE

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1-1 I K-2-2

TUMAČ ZNAKOVA

--- OBUHVAT UPU-a NASELJA DELNICE,
PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1 I K-2

NASELJE DELNICE

--- GRANICE
--- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DELNICE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

MJEŠOVITA GRADNJA

Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
- 0,30 za samostojne građevine;
- 0,40 za dvojne građevine;
- 0,50 građevine u nizu.
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od:
- 0,80 za samostojne građevine;
- 0,80 za dvojne građevine;
- 1,50 građevine u nizu.
Gst netto (netto gustoća stanovanja) - max. 120 st/ha
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 7,5 m

VIŠESTAMBENI

Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,5
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,00
Gst netto (netto gustoća stanovanja) - max. 120 st/ha
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Kig (koeficijent izgrađenosti) - nije ograničen
Kis (koeficijent iskoristivosti) - nije ograničen
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

POSLOVNE GARDEVINE

Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,0
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE

Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,0
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

SPORTSKO-REKREATIVNA GRAĐEVINA

Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od 0,4
Kis (koeficijent iskoristivosti) - ne može biti veći od 2,0
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine - 12,0 m

UVJETI GRADNJE

PODRUČJE PRIMJENE
POSEBNOG UVJETA (čl. 80.a., 80.b. i 80.c., za točku 8. čl.)

1. ZONA - "RUSOVI DOLCI"
2. UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA
ZONA - "JAGOROVI DOLCI"
3. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
(PRETEŽITO POSLOVNE) - "JAGOROVI DOLCI I"
4. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
(PRETEŽITO POSLOVNE) - "JAGOROVI DOLCI II"
5. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
(PRETEŽITO POSLOVNE) - "OSREDAK"
6. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
(PRETEŽITO POSLOVNE) - "SREDNJI ŠTUK"
7. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
(PRETEŽITO STAMBENE)
8. ZONA MJEŠOVITE NAMJENE
(PRETEŽITO STAMBENE)

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-1-1

--- GRANICE
--- GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-1-1)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

MJEŠOVITA GRADNJA
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
- 0,40 (za poslovne građevine)
- 0,50 (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima)
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine:
- 12,0 m (za poslovne građevine)
- 6,00 m (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima, viša visina samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa)

PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE K-2-2

--- GRANICE
--- GRANICA PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE (K-2-2)

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

MJEŠOVITA GRADNJA
Kig (koeficijent izgrađenosti) - ne može biti veći od:
- 0,40 (za poslovne građevine)
- 0,50 (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima)
V (visina građevine u metrima) - najviša visina vijenca građevine:
- 12,0 m (za poslovne građevine)
- 6,00 m (za građevine poslovne namjene s proizvodnim sadržajima, viša visina samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa)

Županija: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD DELNICE	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE I PODRUČJA POSLOVNE ZONE K-1-1 I K-2-2	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službene novine Grada Delnice br. 3/22, 8/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službene novine Grada Delnice br. 03/23
Javna rasprava (datum objave): od: 25. travnja 2023 do: 09. svibnja 2023	Javni uvid održan: od: 25. travnja 2023 do: 09. svibnja 2023
Novi List 23. travnja 2023	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Građonačelnica: KATARINA MIHELČIĆ, dipl.ing.agr. (ime, prezime i potpis)
Milijena prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19)	MUP, PU PG Rijeka klasa: 245-02/23-11/181, ur.broj: 511-01-375-03-2-OR, od 03.05.2023. HAKOM, Zagreb klasa: 350-05/22-01/325, ur.broj: 376-05-3-23-04, od 08.05.2023. H2 INFRASTRUKTURA, Zagreb broj i znak: 3320/23 od 04.05.2023.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	planium
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. 2. MIRA IVANIŠ MLADENIČIĆ, dipl.ing.grad. 3. FRANKA ROMČEVIĆ PRGIĆ, mag.ing.aedif.	Predsjednik predstavničkog tijela: IVANA PEČNIK KASTNER (ime, prezime i potpis)
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	