

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/ 05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DELNICE, PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K-1-1 I K-2- 2

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1 i K-2-2 (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

- (1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Plana koji se sastoji od:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, M 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, M1:5000
 - 2.a Promet
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, M1:5000
 - 3 a Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, M1:5000

KNJIGA II

- OBRAZLOŽENJE
- ZAHTJEVI – SMJERNICE
- IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- EVIDENCIJA POSTUPKA
- SAŽETAK ZA JAVNOST

- (2) Ovim Planom zadržavaju se postojeći kartografski prikaz:

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA M1:5000
 - 2.b Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav
 - 2.c Vodnogospodarski sustav

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 18. stavak (1) dodaje se nova rečenica koja glasi:
„Na udaljenosti manjoj od 3m, otvore je moguće graditi ukoliko građevna čestica graniči sa prometnicom ili javnom zelenom površinom.“
- (2) U članku 18. stavak (2) dodaje se nova rečenica koja glasi:
„Na udaljenosti manjoj od 3m, otvore prizemnih poslovnih građevina moguće je graditi ukoliko građevna čestica graniči sa prometnicom ili javnom zelenom površinom.“

Članak 4.

- (1) U članku 21. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:
„(3) Iznimno, na k.č. 14029 k.o. Delnice dozvoljava se najviše 8,0m visine građevina neovisno o namjeni.“
- (2) U članku 21. postojeće stavke (3), (4), (5) postaju stavke (4), (5), i (6).

Članak 5.

- U članku 76. stavak (2) mijenja se i glasi:
„(2) Gradnja novih višestambenih građevina te rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u građevine višestambene namjene moguća je u zonama:
- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
 - mješovite, pretežito poslovne namjene (M2).“

Članak 6.

- (1) U članku 79. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:
„(4) Iznimno od prethodnog članka, ukoliko je udaljenost postojećih građevina od ruba građevne čestice manja od dozvoljene primjenjuje se članak 18. ovih Odredbi.“
- (2) U članku 79. postojeći stavak (5) postaje stavak (6).

Članak 7.

Iza članka 80b stavka (2) dodaje se naziv i numeracija članka: „Članak 80c“.

Članak 8.

- (1) U članak 106. stavak (1) mijenja se i glasi:
„(1) Područjem obuhvata Plana prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka.“
- (2) U članku 106. dodaje se novi stavak (5) koji glasi:
„(5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji dini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje nadležne ustanove.“

Članak 9.

- U članku 115. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:
„(4) Postojeće trafostanice moguće je zamjeniti novim trafostanicama na istoj lokaciji ili lokacijama što bliže postojećih.“

Članak 10.

- U članku 144. stavak (2) mijenja se i glasi:
„(2) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

Članak 11.

- U članku 145. stavak (3) mijenja se i glasi:
„(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna

sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.“

III ZAVRŠNE ODREBE

Članak 12.

- (1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.
- (2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.
- (3) Nakon donošenja i stupanja na snagu ove Odluke pristupiti će se izradi Pročišćenog teksta Plana.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/22-01/01

URBROJ: 2170-6-40-5-23-12

Delnice, 31. svibnja 2023. godine

Gradsko vijeće Grada Delnica
Predsjednica
Ivana Pečnik Kastner, v.r.