

Na temelju članka 15. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Delnica (SN GD 09/21), Pročelnik Odjela gradske uprave za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša za 2023. godinu donosi

## **GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA ODJELA GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV, IMOVINU, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA ZA 2023. GODINU**

### **Članak 1.**

Ovim Godišnjim planom i programom rada Odjela gradske uprave za komunalni sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša za 2023. godinu uređuje se opći prikaz poslova koje će Odjel obaviti iz svog djelokruga i nadležnosti u 2023. godini.

### **Članak 2.**

Djelokrug Odjela propisan je odredbom članka 12. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Delnica te je sukladno tome popis poslova naveden u Tablici koja je sastavni dio ovog Plana i programa.

### **Članak 3.**

Ovaj Plan i program bit će objavljen u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 024-05/23-01/02

URBROJ: 2170-6-30-1-23-01

Delnice, 30. ožujka 2023. godine

v.d. Pročelnika Odjela gradske uprave z komunalni  
sustav, imovinu, promet i zaštitu okoliša  
Goranka Kajfeš dipl.ing., v.r.

<b>Red. br.</b>	<b>Zadaća</b>	<b>Rokovi</b>	<b>Nositelj</b>	<b>Suradnici</b>
1.	poslovi praćenja upravljanja i zaštite kulturne baštine u Gradu, poslovi u svezi spomeničke rente, iz nadležnosti Grada, izrada i praćenje izvršenja financijskih i drugih ugovora iz djelokruga poslova Odjela	kontinuirano	Pročelnik, Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu	Službenici odjela

2.	izrada i održavanje baze podataka o namjeni, uvjetima i načinu korištenja gospodarskih i drugih objekata, nekretnina, evidencija neiskorištenih poduzetničkih nekretnina i predlaganje načina stavljanja u funkciju, predlaganje mjera i provedba aktivnosti za razvoj gospodarskih i turističkih potencijala Grada,	kontinuirano	Pročelnik, Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu, Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom	
3.	praćenja rada i poslovanja poduzeća čiji je Grad osnivač i predlaganje mjera za njihovo racionalno i efikasno poslovanje, komunikacija sa informatičkim servisima vezano uz programe iz ovog odjela	godišnje - kontinuirano	Službenici Odjela	Službenici drugih odjela
4.	izrada nacрта i prijedloga općih, internih i drugih akata za Gradsko vijeće i gradonačelnika, iz nadležnosti Odjela, u skladu sa zakonom i provođenje istih,	kontinuirano	Službenici Odjela	
5.	vođenje sustava informacija o prostoru te dokumentaciju prostora, praćenje stanje u prostoru Grada i izrada izvješća o stanju u prostoru,	lipanj- prosinac	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos	
6.	priprema i koordinira izradu i prati provođenje dokumenata prostornog uređenja koje donosi Gradsko vijeće	kontinuirano	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos	
7.	priprema i sudjeluje u izradi elaborata i studija, sukladno pozitivnim propisima te provodi konkretne akcije u zaštiti okoliša, cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje krajobraznih raznolikosti, racionalno korištenje prirodnih dobara i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovnih uvjeta zdravog života i temelja održivog razvitka,	kontinuirano	Pročelnik, Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu, Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada, Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos Referent I.- komunalni i prometni redar	

8.	izrađuje programe gradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izvješća o njihovom izvršenju,	godišnje	Pročelnik, Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada	
9.	Poslovi (nalozi, ugovor, nadzor) vezani uz gradnju, rekonstrukciju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, groblja, deponija i opreme komunalnog poduzeća	ožujak -listopad	Pročelnik Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu, Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Komunalni i prometni redar	Službenici drugih odjela
10.	poslovi u svezi s javnom rasvjetom održavanjem i proširenjem te opskrbom električnom energijom,	godišnje	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Komunalni i prometni redar	
11.	Plan radova i nadzor održavanja zelenih površina i opreme na zelenim površinama, dječjim igralištima	godišnje	Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada Komunalni i prometni redar	
12.	koordinacija s komunalnim trgovačkim društvima kao i ostalim trgovačkim društvima koji obavljaju poslove za potrebe grada,	kontinuirano	Pročelnik Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada, Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu Komunalni i prometni redar	
13.	evidencija neizgrađenog građevinskog zemljišta i nekorisćenih poduzetničkih nekretnina, izrađuje program uređenja i upravljanja građevinskim zemljištem i provodi isti,		Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos	Službenici drugih odjela
14.	poslovi u vezi pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju objekata i uređenje javnih površina,	godišnje	Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu,	

			Komunalni i prometni redar	
15.	vodi brigu i nadzire poslove vodnog gospodarstva (javna vodoopskrba, javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, evidencija i briga o komunalnim vodnim građevinama, suradnja s isporučiteljom vodnih usluga i dr.) u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i aktima Grada,	kontinuirano	Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu, Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada, Komunalni i prometni redar	
16.	poslovi jedinica lokalne samouprave iz domene Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o građevinskoj inspekciji, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o zaštiti od buke, Zakona o vodnom gospodarstvu, Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, provedbe postupka raspolaganja) i drugih zakona i propisa iz nadležnosti Odjela,	kontinuirano	Pročelnik, Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu, Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Komunalni i prometni redar	
17.	komunalno redarstvo u skladu sa ZKG i drugim zakonima i propisima i provedba Odluke o komunalnom redu i drugih odluka Grada iz domene održavanja komunalnog reda,	kontinuirano	Komunalni i prometni redar, Referent za vodnu naknadu i prometni redar	
18.	evidencija i izrada rješenja za komunalnu naknadu, naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine i komunalnog doprinosa, cijene komunalnih usluga te njihov obračun i naplata, drugih rješenja iz komunalnog i vodnog gospodarstvu u skladu sa zakonom i aktima Grada,	kontinuirano	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Referent za vodnu naknadu i prometni redar Referent za komunalnu naknadu i prometni redar	
19.	predlaže Gradskom vijeću i gradonačelniku akte o uređenju prometa na području Grada, u skladu sa zakonom te prati provedbu propisa, godišnje održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije	Prema potrebi	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos Komunalni i prometni redar	
20.	poslovi nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, poslovi upravljanja prometom i nadzora prometa u		Komunalni i prometni redar,	

	zonama smirenog prometa, predlaže organiziranje školskih prometnih jedinica i prometne jedinice mladeži,		Referent za vodnu naknadu i prometni redar Referent za komunalnu naknadu i prometni redar	
21.	vodi evidenciju katastra vodova, nerazvrstanih cesta, komunalne infrastrukture	kontinuirano	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada	
22.	poslovi dezinfekcije, deratizacije, poslovi postupanja s psima i mačkama lutalicama, poslovi u vezi držanja životinja,	Kontinuirano	Komunalni i prometni redar, Referent za vodnu naknadu i prometni redar	
23.	poslovi u vezi programa, radova i koordinacije s mjesnim odborima iz oblasti komunalnih, prostornih i drugih poslova iz nadležnosti odjela,	Po potrebi	Pročelnik Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu	
24.	priprema i provodi odluke Gradskog vijeća i gradonačelnika u svezi gospodarenja gradskom imovinom (nekretninama), te uspostavlja i vodi evidenciju nekretnina u vlasništvu i na korištenju Grada,	kontinuirano	Pročelnik Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada	Službenici drugih odjela
25.	vodi evidenciju i priprema akte za davanje u zakup javnih gradskih površina i neobrađenog obradivog poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa zakonom i aktima,	kontinuirano	Pročelnik Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada	
26.	priprema i provodi akte o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, predlaže određivanja namjene, priprema ugovora o zakupu i otkaza ugovora, nadzor korištenja poslovnog prostora sukladno ugovornim i drugim obvezama zakupnika i poduzimanje odgovarajućih mjera, vodi evidenciju poslovnih prostora i zakupnika,	kontinuirano	Pročelnica Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada, Referent za vodnu naknadu i prometni redar	
27.	priprema i provodi upravljanje javnim površinama sukladno Odluci Gradskog vijeća i Planu gradonačelnika, izrada ugovora, otkaza, suglasnosti, nadzor korištenja, poduzimanje odgovarajućih mjera za naplatu naknada i	kontinuirano	Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada Referent za vodnu naknadu i prometni redar	

	zakupnina, uspostavlja i vodi evidenciju javnih gradskih površina i korisnika,			
28.	pruža stručnu pomoć gradonačelniku u obavljanju poslova vezanih uz Turističku zajednicu GK, iz nadležnosti Grada kao člana,	kontinuirano	Pročelnik	Službenici drugih odjela
29.	koordinira s KTD Risnjak- Delnice d.o.o. u izradi planova razvoja turizma, organizira i priprema manifestacije na području Grada	kontinuirano	Pročelnica Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada Referent za vodnu naknadu i prometni redar	
30.	priprema i vrši nadzor čišćenja nerazvrstanih cesta- zimska služba	1.-3. i 10.-12. mjesec	Komunalni i prometni redar	
31.	provodi zakonske i druge propise iz oblasti zaštite na radu,	kontinuirano	Pročelnik	Službenici drugih odjela
32.	provodi poslove u vezi zaštite potrošača	godišnje	Pročelnik	Službenici drugih odjela
33.	vrši poslove upravljanja službenim vozilima, rasporeda korištenja vozila, evidencije i izvješća potrošnje goriva i sredstava održavanja vozila, briga o održavanju voznog parka,	kontinuirano	Referent za komunalnu naknadu i prometni redar	
34.	vodi brigu oko poslova održavanja zgrade gradske uprave, poslovi čišćenja radnih prostorija gradske uprave i drugi pomoćno tehnički poslovi,	kontinuirano	Referent za vodnu naknadu i prometni redar	
35.	provodi postupke javne i jednostavne nabave iz domene rada Odjela sukladno planiranim projektima	kontinuirano	Samostalni upravni referent za promet i komunalni doprinos, Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu	Službenici drugih odjela
36.	vrši nadzor radova i aktivnosti oko sanacija nerazvrstanih cesta nakon prirodne nepogode, Provedba svih prijava po proglašenoj nepogodi kao i unos u aplikaciju.	do 30.6.	Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu	

37.	priprema dokumentaciju te sve nužne predradnja za izgradnju stanova iz programa POS-a	do 30.9.	Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu	
38.	priprema i dogovora parametre oko izrade potrebne projektne dokumentacije za infrastrukturu te gradnju i rekonstrukciju građevina kao i izradu energetske certifikata. Definira i izdaje naloge za nužne geodetsko katastarske usluge	kontinuirano	Samostalni upravni referent za razvojne investicije i komunalnu naknadu	
39.	sudjeluje u pripremi strategija i Planova upravljanja imovinom i sl.	kontinuirano	Pročelnik Samostalni upravni referent za upravljanje imovinom Grada	
40.	drugi poslovi iz samoupravnog djelokruga Grada i Odjela u skladu s zakonom, drugim propisima i aktima Grada te po nalogu gradonačelnika.	kontinuirano	Svi službenici Odjela	