

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Grad Delnice

Naziv prostornog plana

Stavljanje izvan snage: Detaljni plan uređenja dijela centra Delnica

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o započinjanju postupka stavljanja van snage Plana:
Službene novine Grada Delnica 9/22

Odluka predstavničkog tijela o stavljanju van snage Plana:
Službene novine Grada Delnica 0/23

Javna rasprava
Novi list, 23. travnja 2023.

Javni uvid održan:
od: 25. travnja 2023.
do: 09. svibnja 2023.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Gradonačelnica:
Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.

Mišljenja prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Broj suglasnosti klasa:

Datum: .

Pravna osoba/ tijelo koje je izradilo plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ivana Pečnik Kastner

Datum: travanj, 2023.

SADRŽAJ:

- 1. UVOD**
- 2. PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA DPU DIJELA CENTRA DELNICA VAN SNAGE**
- 3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE**
- 4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU DIJELA CENTRA DELNICA**

Obrazloženje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica

1. UVOD

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica (SN PGŽ, 12/03, 01717) utvrđeno je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica (Službene novine Grada Delnica, 09/22).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata stavljanja izvan snage DPU dijela centra Delnica usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon).

2. PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA DPU DIJELA CENTRA DELNICA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana je Zakon i to primjenom slijedećih članaka: članak 86. stavak (3), članak 87., članak 113. stavak (1), članak 198. stavak (1).

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Detaljni plan uređenja dijela centra Delnica (u daljnjem tekstu Plan) donesen je 2003.g. i objavljen u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 12, a njegove Izmjene i dopune donesene su 2017. u Službenim novinama Grada Delnica broj 01.

Plan, kao svoj osnovni cilj, definira uređenje centralnog dijela naselja Delnice zastupljeno sadržajima pretežito gospodarske namjene.

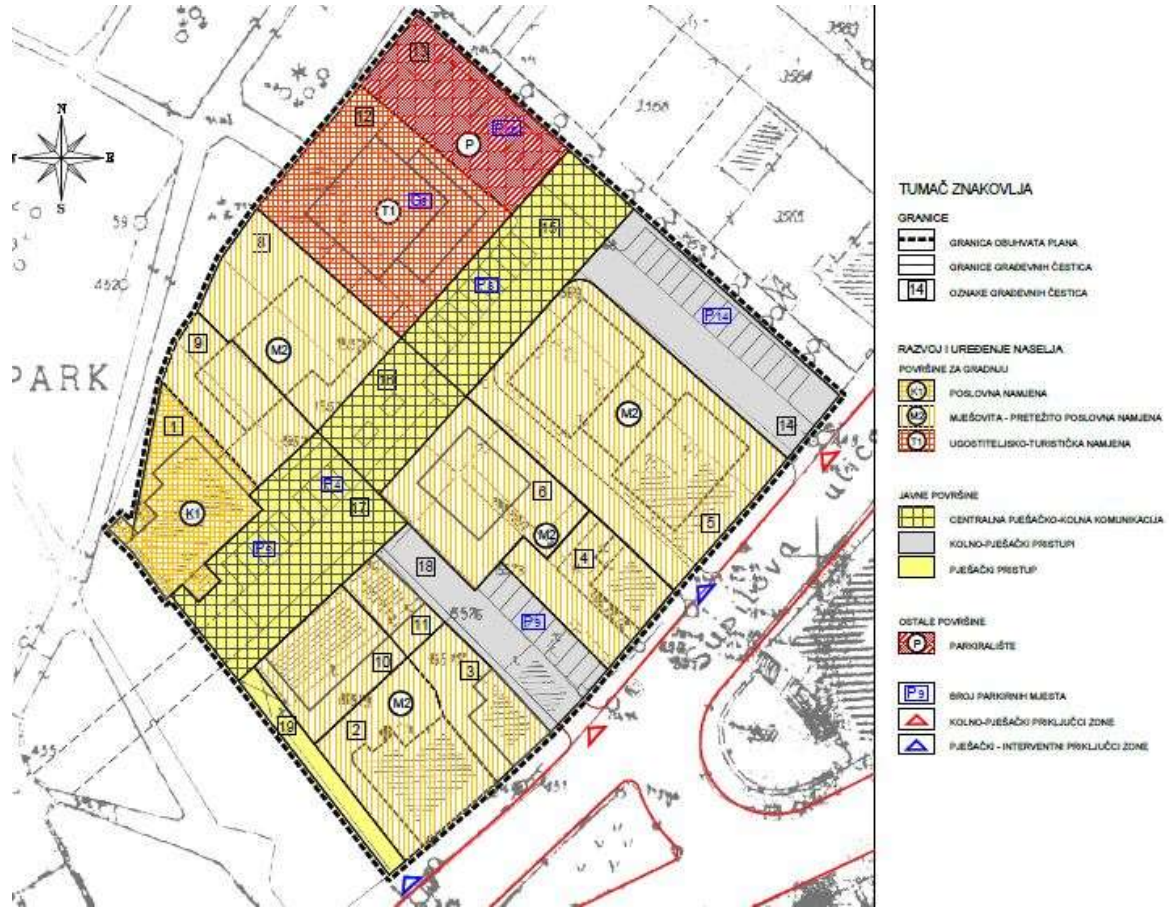
Prema namjeni površina, Plan raspodjeljuje prostor na sadržaje:

- poslovne namjene – K1,
- ugostiteljsko-turističke namjene – T1,
- poslovno-stambene namjene – M2.

Akcent Plana je i uređenje javnih površina koji objedinjuju kretanja obuhvatom: centralna komunikacija pješačko-kolnog sadržaja, kolno-pješački i pješački pristupi, te parkirališne površine za potrebe korisnika prostora.

Za sve navedene sadržaje definirani su uvjeti gradnje i uređenja kao i priključenja na infrastrukturne i komunalne mreže, te određene mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

POSTUPAK STAVLJANJA VAN SNAGE:
DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA CENTRA DELNICA



Detaljni plan uređenja dijela centra Delnica – kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina



Realizacija Plana – službena geodetska podloga (DGU)

Realizacija Plana od 2003. do danas je vidljiva je na službenim podlogama Državne geodetske uprave. Realizacija Plana zadovoljava uređenja javnih površina – pristupne komunikacije, dio centralne komunikacije, parkirališne površine, ali u smislu izgradnje planiranih sadržaja Plan nije u potpunosti realiziran.

4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

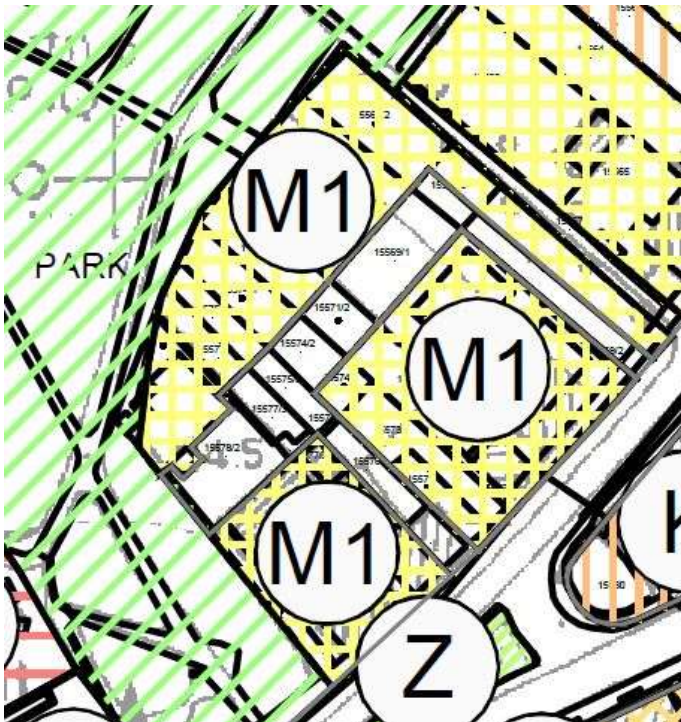
Dva su osnovna razloga za stavljanje Plana izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju,
- zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenama uvjeta gradnje.

Neusklađenost Plana sa zakonskom regulativom svodi se na ukidanje kategorije detaljnog plana uređenja odnosno tretiranje istog kao urbanistički plan uređenja. Na planskom području već postoji plan šireg područja – Urbanistički plan uređenja naselja Delnice, područja poslove namjene K-1-1 i K-2-2, pa za obuhvat predmetnog plana u isto vrijeme vrijede dva plana iste razine, što je zakonski neprihvatljivo.

Razlozi za stavljanje plana izvan snage su i novi trendovi i zahtjevi za razvoj postojećih sadržaja. Postojeći Plan, koji strogo propisuje obik i veličinu građevne čestice, detaljnu namjenu površina, onemogućava potencijalne investicije, rekonstrukciju postojeće gradnje kojima bi se poboljšao život, rad i korištenje prostora. Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se provedba svih zahvata u prostoru odredbama plana višeg reda, odnosno UPU-om naselja Delnice, područja poslove namjene K-1-1 i K-2-2.

Postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela centra Delnica pristupa se istodobno sa pokretanjem izrade IV Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1- i K-2-2.



Izvadak iz IV ID UPU naselja Delnice,
područja poslovne namjene K-1-1, K2-
2 – prijedlog plana