

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Grad Delnice

Naziv prostornog plana

Stavljanje izvan snage: Detaljni plan uređenja Centar II Delnice

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o započinjanju postupka stavljanja van snage Plana:
Službene novine Grada Delnica 9/22

Odluka predstavničkog tijela o stavljanju van snage Plana:
Službene novine Grada Delnica 0/23

Javna rasprava
Novi list, 23. travnja 2023.

Javni uvid održan:
od: 25. travnja 2023.
do: 09. svibnja 2023.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Gradonačelnica:
Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.

Mišljenja prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Broj suglasnosti klasa:

Datum: .

Pravna osoba/ tijelo koje je izradilo plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Ivana Pečnik Kastner

Datum: travanj, 2023.

SADRŽAJ:

- 1. UVOD**
- 2. PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA DPU CENTAR II DELNICE VAN SNAGE**
- 3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE**
- 4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU CENTAR II DELNICE**

Obrazloženje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centar II Delnice

1. UVOD

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centar II Delnice (SN PGŽ, 36/07) utvrđeno je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centar II Delnice (Službene novine Grada Delnica, 09/22).

Metodologija izrade i sadržaj elaborata stavljanja izvan snage DPU centar II Delnice usklađen je s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon).

2. PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA DPU CENTAR II DELNICE IZVAN SNAGE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana je Zakon i to primjenom slijedećih članaka: članak 86. stavak (3), članak 87., članak 113. stavak (1), članak 198. stavak (1).

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Detaljni plan uređenja centar II Delnice (u daljnjem tekstu Plan) donesen je 2007.g. i objavljen u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 36.

Plan, kao svoj osnovni cilj, definira uređenje centralnog dijela naselja Delnice zastupljeno sadržajima pretežito poslovno-stambene namjene.

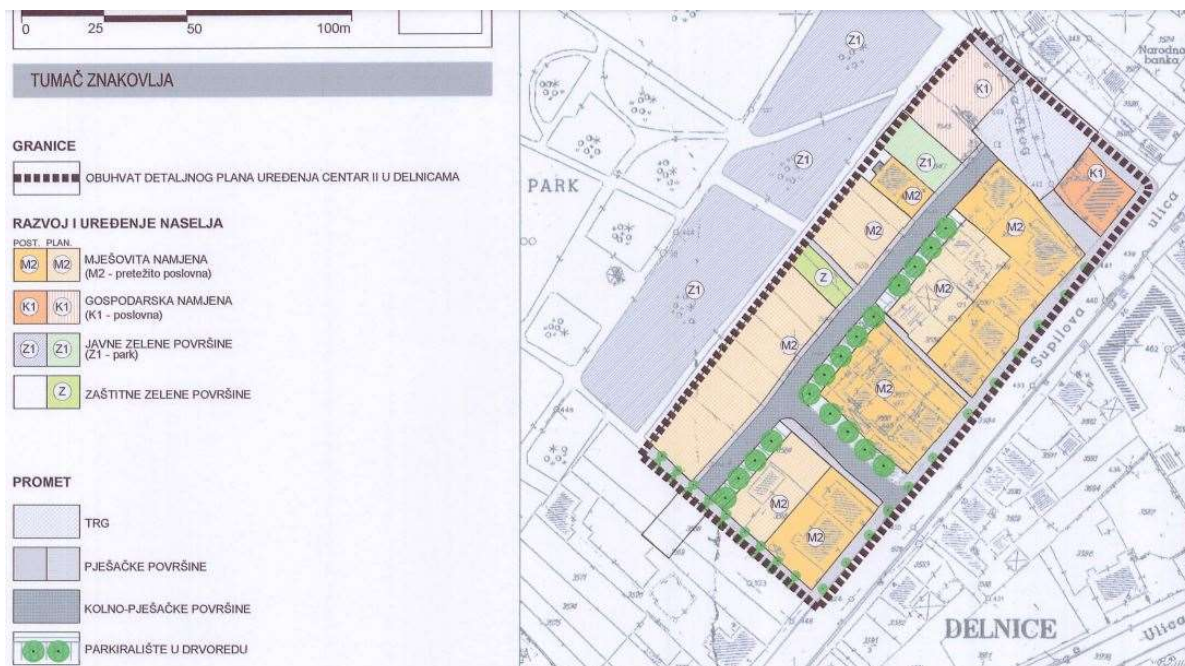
Prema namjeni površina, Plan raspodjeljuje prostor na sadržaje:

- poslovno-stambene namjene – M2,
- poslovne namjene – K1.

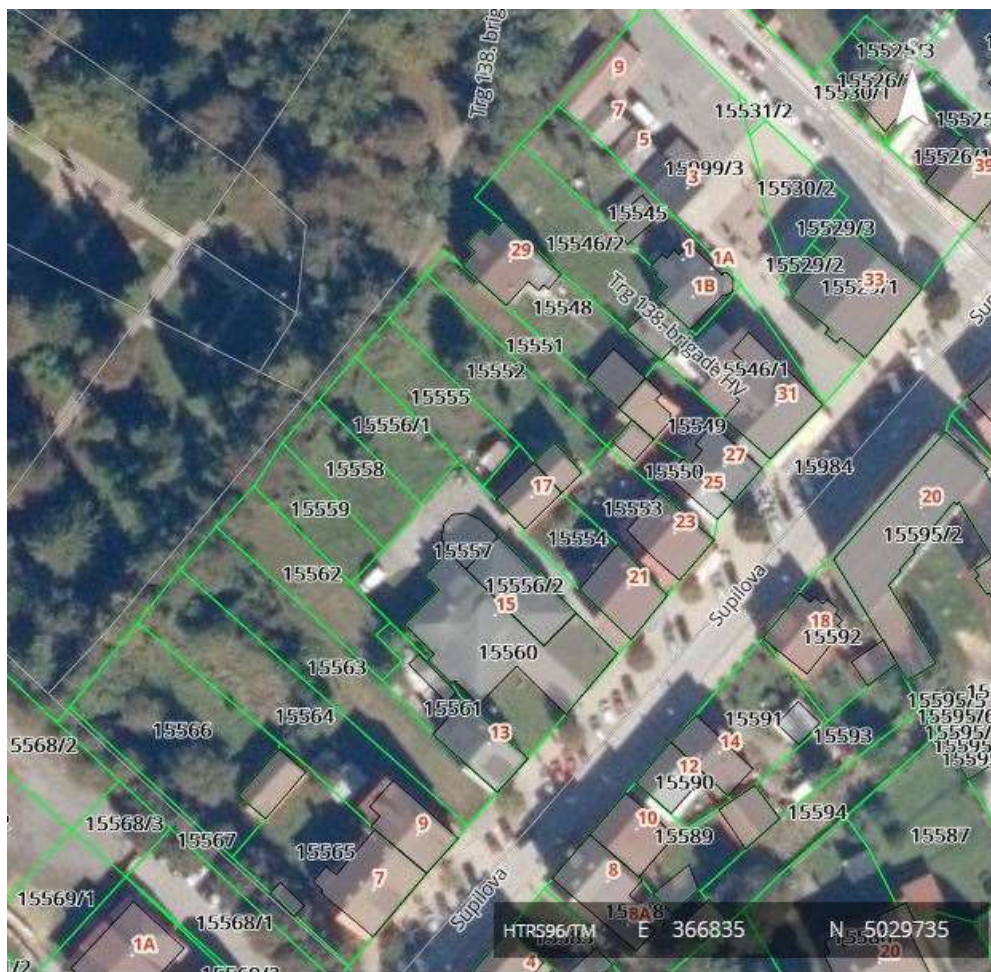
Uređenje javnih površina definirano je centralnom komunikacijom kolno-pješačkog karaktera, te uređenju trga, ozelenjavanju uličnih poteza i formiranju zelene površine kao parkovne površine.

Za sve navedene sadržaje definirani su uvjeti gradnje i uređenja kao i priključenja na infrastrukturne i komunalne mreže, te određene mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

POSTUPAK STAVLJANJA VAN SNAGE:
DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR II DELNICE



Detaljni plan uređenja centar II Delnice – kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina



Realizacija Plana – službena geodetska podloga (DGU)

Realizacija Plana od 2007. do danas vidljiva je na službenim podlogama Državne geodetske uprave. Plana nije uspio u realizaciji javnih komunikacijskih sadržaja – kolno-pješačke komunikacije, zeleni ulični potezi, parkovna površina Z1. Jedina realizirana površina je prostor trga. U smislu izgradnje planiranih poslovno-stambenih M2 i poslovnih građevina K1 Plan nije realiziran. Nerealiziranjem središnje kolno-pješačke komunikacije nije moglo doći ni do realizacije „drugog reda“ izgradnje planiranih sadržaja.

4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

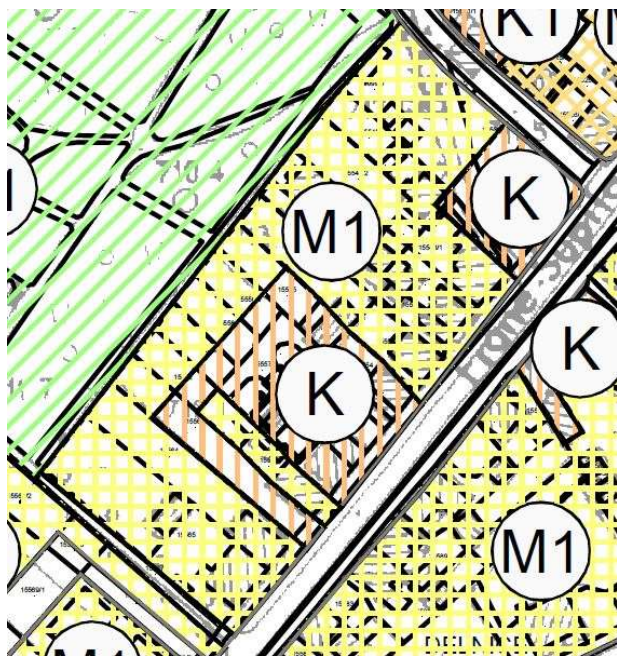
Dva su osnovna razloga za stavljanje Plana izvan snage:

- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju,
- zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenama uvjeta gradnje.

Neusklađenost Plana sa zakonskom regulativom svodi se na ukidanje kategorije detaljnog plana uređenja odnosno tretiranje istog kao urbanistički plan uređenja. Na planskom području već postoji plan šireg područja – Urbanistički plan uređenja naselja Delnice, područja poslove namjene K-1-1 i K-2-2, pa za obuhvat predmetnog plana u isto vrijeme vrijede dva plana iste razine, što je zakonski neprihvatljivo.

Razlozi za stavljanje plana izvan snage su ograničenja postojećeg Plana u smislu namjena površina, uvjeta gradnje i oblikovanja građevnih čestica, te nezainteresiranost vlasnika i korisnika prostora za predloženom realizacijom sadržaja. Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se provedba traženih zahvata u prostoru odredbama plana višeg reda, odnosno UPU-om naselja Delnice, područja poslove namjene K-1-1 i K-2-2.

Postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centar II Delnice pristupa se istodobno sa pokretanjem izrade IV Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1- i K-2-2.



Izvadak iz IV ID UPU naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1-1, K2-2 – prijedlog plana