

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija  
Grad Delnice

Naziv prostornog plana

## II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja proizvodne namjene I1 – 3 Lučice

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:  
Službene novine Grada Delnica 06/21, 07/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
Službene novine Grada Delnica 0/23

Javna rasprava  
Novi list, 05. rujna 2021.

Javni uvid održan:  
od: 06. rujna 2021.  
do: 21. rujna 2021.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Gradonačelnica:**  
**Katarina Mihelčić, dipl.ing.agr.**

Mišljenja prema članku 101 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Broj suglasnosti klasa:

Datum: .

Pravna osoba/ tijelo koje je izradilo plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Izmjena i dopuna Plana:

Lili Bračun,  
Mirjana Ivaniš Mladenović,

dipl.ing.arh.  
dipl.ing.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Ivana Pečnik Kastner**

Datum: prosinac 2022.

## SADRŽAJ:

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....

- OBRAZLOŽENJE.....
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....

## IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

## OBRAZLOŽENJE

Izrada II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja proizvodne namjene I1-3 Lučice utvrđena je Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja proizvodne namjene I1-3 Lučice ("Službeni novine Grada Delnica" broj 06/21, 07/22) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su ciljane izmjene grafičkog dijela i eventualne tekstualne izmjene proizašle iz grafičkih usklađenja i traženja javnopravnih tijela:

- uskladiti Plan sa II Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Delnica – izmjena obuhvata Plana,
- uskladiti Plan sa stvarnim stanjem na terenu i zahtjevima poslovnih subjekata, vlasnika poslovne zone (GEC GP d.o.o., PAG 91 d.o.o. i RST – Pellet d.o.o.) u smislu ukidanja planirane prometne mreže i formiranja nove sukladno novonastaloj situaciji korištenja prostora,
- uskladiti Plan sa traženjima javno pravnih tijela nakon
- izvršiti potrebne izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana.

Izmjena i dopuna Plana odnosi se isključivo na navedene promjene, pa su, sukladno navedenom, izvršene izmjene grafičkih priloga i odredbi Plana.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

### **Usklađenje Plana sa II Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Delnice**

II Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Delnica (Službene novine Grada Delnica 11/21) izvršeno je proširenje obuhvata samog Plana na način daje u obuhvat ušao i dio građevinskog područja naselja Lučice predviđen za izgradnju stambenih građevina za potrebe radnika građevinskog područja proizvodne namjene I1-3.

Formiranjem stambenog dijela, dopunile su se Odredbe za provođenje Plana i kartografski prikazi istog.

### **Usklađenja građevinskog područja proizvodne namjene I1-3 sa stanjem na terenu**

Zbog promjena vlasničkih odnosa, a time i promjene korištenja prostora, dolazi do opterećenja prostora postavljenom prometnom infrastrukturom. Novom analizom vlasničkog stanja uvidjelo se da su u stvarnom stanju zastupljene dvije veće proizvodne tvrtke koje zauzimaju cca 70% proizvodnog obuhvata, te četiri manje.

Predviđena prometna mreža (koja je danas u vlasništvu većinskih tvrtki) u polovini svoje površine presjeca djelatnost većinskih tvrtki.

Sagledavajući novu sliku korištenja prostora, ovim prijedlogom Plana predloženo je novo prometno rješenje uzimajući u obzir kolnu dostupnost svi korisnicima prostora.



novo korištenje prostora prizvodne zone I1-3

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE