

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na današnjoj sjednici donosi

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DELNICA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Delnica (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu II Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Delnica koji se sastoji od:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Delnica
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO:

Korištenje i namjena površina

1a	Površine za razvoj i uređenje	1:25 000
1b	Promet, pošta i telekomunikacije	1:25 000

Infrastrukturni sustavi i mreže

2	Infrastrukturni sustavi i mreže	1:25 000
---	---------------------------------	----------

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

3a	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25 000
3c	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25 000

Građevinska područja

4.1.	Građevinsko područje naselja Bela Vodica	1:5 000
4.2.	Građevinsko područje naselja Belo	1:5 000
4.3.	Građevinsko područje naselja Brod na Kupi i Krivac	1:5 000
4.4.	Građevinsko područje naselja Crni Lug, G-4	1:5 000
4.5.	Građevinsko područje naselja Čedanji i Kupa	1:5 000
4.6.	Građevinsko područje naselja Dedin	1:5 000
	Građevinsko područje proizvodne namjene I2-6	1:5 000

4.7.	Građevinsko područje naselja Delnice Građevinsko područje G-7, K1-1, K2-2, I2-7, D, T1-4, R3-1	1:5 000
4.7.A	Građevinsko područje naselja Delnice i Lučice Građevinsko područje K2-2, I2-7, D, T1-4, I1-3, I1-4, I1-8, N-3	1:5 000
4.7.B	Građevinsko područje naselja Delnice, G-7 Građevinsko područje K1-1, G-7, R3-1, N-4	1:5 000
4.8.	Građevinsko područje naselja Donje Tihovo, Gornje Tihovo i Donji Turni 1:5 000	
4.9.	Građevinsko područje naselja Donji Ložac	1:5 000
4.10.	Građevinsko područje naselja Gašparci	1:5 000
4.11.	Građevinsko područje naselja Golik	1:5 000
4.12.	Građevinsko područje naselja Gornji Ložac	1:5 000
4.13.	Građevinsko područje naselja Gornji Turni, Marija Trošt i Raskrižje Tihovo, G-3 1:5 000	
4.14.	Građevinsko područje naselja Ševalj, Grbajel i Guče Selo	1:5 000
4.15.	Građevinsko područje naselja Gusti Laz i Zapolje Brodsko	1:5 000
4.16.	Građevinsko područje naselja Hrvatsko, G-1	1:5 000
4.17.	Građevinsko područje naselja Iševnica	1:5000
4.18.	Građevinsko područje naselja Kalić i Požar	1:5 000
4.19.	Građevinsko područje naselja Kočićin i Suhor	1:5 000
4.21.	Građevinsko područje naselja Kuželj, G-2	1:5 000
4.22.	Građevinsko područje naselja Velika Lešnica i Mala Lešnica	1:5 000
4.23.	Građevinsko područje naselja Malo Selo Građevinsko područje proizvodne namjene I2-5	1:5 000
4.24.	Građevinsko područje naselja Podgora Turkovska i Zakrajc Turkovski	1:5 000
4.25.	Građevinsko područje naselja Radočaj Brodski	1:5 000
4.26.	Građevinsko područje naselja Sedalce	1:5 000
4.27.	Građevinsko područje naselja Turke, G-6	1:5 000
4.28.	Građevinsko područje naselja Zagolik	1:5 000
4.29.	Građevinsko područje naselja Zalesina	1:5 000
4.30.	Građevinsko područje naselja Zamost Brodski, G-5	1:5 000
4.31.	Građevinsko područje naselja Zelin Crnoluški	1:5 000
4.32.	Građevinsko područje naselja Vela Voda	1:5 000
4.33.	Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1, R1-2 – Vela Voda	1:5 000
4.34.	Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2-2, T2-3 – Velike i Male Polane	1:5 000

KNJIGA II

1. OBRAZLOŽENJE
2. ZAHTJEVI – SMJERNICE
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Ovim Planom zadržava se postojeći kartografski prikaz 3b Vodozaštitna područja i vodotoci, a kartografski prikaz 4.21. Građevinsko područje naselja Lučice- Građevinsko područje proizvodne namjene I1-3, I1-4, I1-8 potpuno se ukida kao nepotreban.

Članak 3.

U Odredbama za provođenje mijenjaju se sljedeći članci:

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

- Građevinska područja naselja
- Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:
 - gospodarska namjena - proizvodna namjena
 - gospodarska namjena – poslovna namjena
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena
 - posebna namjena – obrana
 - površine groblja
- Površine i građevine izvan građevinskog područja:

Članak 5.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena:

1. Gospodarska namjena

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju proizvodne, poslovne (male proizvodne) djelatnosti i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Razgraničuju se tri kategorije:

- Površine za proizvodnu namjenu
- Površine za poslovnu namjenu
- Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu

2. Površine groblja.

Površine groblja su površine određene Planom za rekonstrukciju prema potrebama i programu uređenja groblja. Izvan građevinskih područja naselja nalaze se groblja u Hrvatskom (G1), Kuželju (G2), Mariji Trošt (G3), Crnom Lugu (G4), Zamostu Brodskom (G5), Turkima (G6), Delnicama (G7), Zagoliku (G8) i Razlogama u Nacionalnom parku Risnjak. Ne planira se njihovo proširenje, osim za groblje u Delnicama.

3. Društvena namjena

Površina društvene namjene omogućuje smještaj društvenih sadržaja definiranih **člankom 139.** ovih Odredbi.

Članak 6.

Naslov iznad članka 9. i članak 9. mijenjaju se i glase:

1.3.2. Površine izvan građevinskih područja

Članak 9.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevinskom česticom.

(3) Izvan građevinskih područja može se graditi na:

- građevinskim zemljištima
- prirodnim područjima.

Članak 7.

Članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- Prometne građevine
 - Željezničke građevine
Željeznička pruga za međunarodni promet: M202 Zagreb GK - Rijeka
 - Cestovne građevine
autocesta Goričan-Zagreb-Rijeka s pripadajućim čvorištima (Delnice)
Ostale državne ceste
 - Rijeka-Zagreb "Lujziana" (Orehovica - Gornje Jelenje – Delnice – Skrad – Vrbovsko - Karlovac)
 - Granica R.Slovenije - Brod na Kupi - Delnice - čvor Lučice - Mrkopalj - Begovo Razdolje
 - Granica R.Slovenije - Prezid -Delnice - čvor Lučice
 - planirana - Delnice – Mrkopalj
- Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza
 - javne telekomunikacije
Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - sustav radara
antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari
radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF
- Građevine vodnogospodarskog sustava
regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s:
 - podsustav "Lokve"
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređejima i instalacijama
 - Elektrovučna podstanica Delnice: EVP 110/25 kV: Šapjane- Sušak-Ivani-Plase-Vrata- Delnice
- Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina
 - naftovodi i produktovodi
 - Magistralni naftovod Omišalj-Sisak (JANAF)
 - produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije
 - plinovodi:
 - magistralni plinovod Pula-Karlovac DN 500/75
 - magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane
 - vojno skladište V-3
 - vojarna "Drgomalj" (V-4)
 - streljište "Stari Drgomalj" (V-4)

Članak 8.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju su:

- Građevine gospodarske namjene - Poslovne i proizvodne zone: Poslovna zona Delnice (Lučice)
- Građevine društvenih djelatnosti
Srednje škole: Delnice
Građevine sekundarne zdravstvene zaštite: Delnice
- Građevine socijalne skrbi: Delnice

- Ostale građevine
 - Uzgajalište na kopnu: Mala Lešnica
- Građevine infrastrukture
 - Građevine prometne infrastrukture
 - Željeznička infrastruktura: industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodaraskim zonama
 - Cestovna infrastruktura:
 - Osnovne županijske ceste
 - (državna cesta) - Čabar-Brod na Kupu-Brod Moravice
 - Čvor Oštrovica-Gornje Jelenje-Mrzle Vodice-Crni Lug
 - Granični cestovni prijelaz II kategorije Brod na Kupu-Petrina
 - Građevine pošte, javne telekomunikacije, radio i TV sustav veza
 - Telekomunikacijske građevine
 - magistralni TK kabeli II. razine Rijeka-Delnice-Ogulin te prsten Delnice-Čabar-Lokve-Delnice
 - mjesna pristupna centrala Delnice
 - Poštanske građevine
 - poštanski ured u Delnicama koji pripada Središtu pošta Rijeka
 - Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) podsustav "Lokve"
 - Građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 ES te manjeg kapaciteta od 10.000 sa većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze)
 - sustav Delnice
 - Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Elektroenergetske građevine za prijenos i distribuciju električne energije
 - Transformacijske stanice: Delnice 110/35 kV
 - Distribucijski dalekovod 110 kV:
 - HE Vinodol-Delnice
 - Delnice - EVP Moravice
 - planirani dalekovod TS Delnice – TS Gerovo
 - Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Glavna mjerno redukcijska stanica Delnice
 - Županijska plinska mreža
- Građevina za postupanje s otpadom
 - Pretovarna stanica Sović Laz
 - Reciklažno dvorište Delnice
 - Odlagališta za građevinski otpad koji sadrži azbest – Sović Laz
- **Građevine obnovljivih izvora energije**
 - vjetroelektrana Poljička kosa

Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Grad Delnice su:

- Građevine društvene namjene:
 - osnovne škole
 - ostale građevine društvene namjene
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Elektroenergetske građevine

- 20 kV veze Podstene-Golik (planirani)
- 20 kV i 35 kV veze od Hrvatskog prema Zamostu (planirani)
- 20 kV veza Gašparci-Hrvatsko (planirano prelaganje)
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - cesta – Poslovna zona K1-1 Delnice - Kovačeva voda s izlazom na državnu cestu Prezid-Delnice
 - Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:
 - Hrvatsko - Osilnica (R. Slovenija)
 - Gašparci – Mirtovići (R Slovenija)
- Građevine za obradu i odvodnju otpadnih voda
 - Uređaj Delnice
 - Uređaj Crni Lug
 - Uređaj Brod na Kupi
 - Uređaj Hrvatsko
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Redukcijska stanica Crni Lug
- regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - postojeće i predviđene akumulacije na području Crnog Luga (Bazen br.1, 2., i 3., Bela Voda, Crni Lug, Tomac, Vela voda)
 - akumulaciju Križ potok

Članak 10.

U članku 14. iza riječi koridori stavlja se točka, a brišu se riječi: „što je prikazano u kartografskim prikazima 4.1. – 4.34“.

Članak 11.

U članku 16. stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je registrirani spomenik kulture potrebno je zatražiti suglasnost nadležne ustanove – konzervatorski odjel u Rijeci regulirano člancima poglavlja 6.2. ovih Odredbi.

Članak 12.

U članku 26. stavku 1. točki 1. alineiji 1. brišu se riječi: „odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8 m (2 x 3 m + 8 m)“

Članak 13.

U članku 70. stavku 1. briše se rečenica: „Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.“

Članak 14.

U članku 84. stavku 4. točki 15. brišu se riječi: „člankom 43.“.

Članak 15.

U članku 86. stavku 2. točki 15. brišu se riječi: „člankom 43.“.

Članak 16.

U članku 87. točki 15. brišu se riječi: „člankom 43.“.

Članak 17.

U članku 88. točki 15. brišu se riječi: „člankom 43.“.

Članak 18.

U članku 89. stavku 3. točki 16. brišu se riječi: „člankom 43.“.

Članak 19.

Članak 98. mijenja se i glasi:

(1)Uvjeti uređenja za građevinsko područje naselja Delnice definirane su Urbanističkim planom uređenja naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 (Službene novine PGŽ 7/05, 23/11, Službene novine Grada Delnica 02/16, 03/17).

Članak 20.

U članku 101. iza riječi „12/03,“ dodaju se riječi: „Službene novine Grada Delnica 01/17“.

Članak 21.

Iza članka 103a. dodaje se novi članak 103b. koji glasi:

Članak 103b

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja predviđene su kao:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- izgradnja izvan građevinskih područja.

Članak 22.

Članak 110a. mijenja se i glasi:

Neposredna provedba Plana dozvoljena je u izgrađenom dijelu građevinskog područja te neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja kao i izgradnji na površinama izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Članak 23.

Naslov iza članka 110a. pod točkom 2.3.1.1. mijenja se i glasi:

2.3.1.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 24.

Članak 111. mijenja se i glasi:

(1) Ovim planom određuju se građevinska područja groblja:

- Groblje Hrvatsko – G-1
- Groblje Kuželj – G-2
- Groblje Marija Trošt – G-3
- Groblje Crni Lug – G-4
- Groblje Zamost Brodski – G-5
- Groblje Turke – G-6
- Groblje Delnice – G-7
- Groblje Zagolik – G-8
- Groblje Razloge unutar Nacionalnog parka Risnjak

(2) Navedeni lokaliteti mogu se neposrednom provedbom rekonstruirati I sanirati unutar utvrđenih površina. Omogućava se izgradnja kapela I pomoćnih objekata I sadržaja potrebnih za kvalitetno funkcioniranje zone. Oblikovanje uskladiti s već postojećom izgradnjom.

(3) Površine groblja prikazane su u kartografskom prikazu 1a I odnosnim kartografskim prikazima 4.

Članak 25.

Naslov pod točkom 2.3.1.1.2. Građevine posebne namjene – obrana se briše, kao i članci 112. i 113.

Članak 26.

Naslov iznad članka 114. i članak 114. mijenjaju se i glase:

2.3.1.1.2. Građevinsko područje gospodarske – proizvodne namjene

Članak 114.

(1) Površina proizvodne namjene koja je izgrađena i čija se rekonstrukcija provodi neposrednom provedbom ovog Plana je:

- I2-5 - površina uz naselje Malo Selo (Pilana)

(2) Uvjeti gradnje, odnosno rekonstrukcija građevina gospodarske - industrijske namjene na površini iz stavka (1) ovog članka definirani su u **članku 134.** stavak (4), (5) i (6).

Članak 27.

Članak 115. mijenja se i glasi:

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, lociraju se, projektiraju, izvode i koriste ovisno o kategoriji zaštite prostora (osjetljivosti prostora), na način da ne uništavaju vrijedno tlo i šume, da ne ometaju korištenje drugih objekata izvan građevinskog

(2) Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene i određene su jednom građevnom česticom.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, lovačka, vodna, šumarska, skloništa, odmorišta, vidikovci i dr.)
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- građevina mora biti samostalna u prostoru
- građevina se priključuje na postojeću cestovnu infrastrukturu pristupnim putem minimalne širine 3,0 m, ako Odredbama nije drugačije utvrđeno;
- građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati:
 - vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat ili korištenje prirodne energije vjetra, vode i dr.)

- zahvat u prostoru ima isti tretman kao i građenje

(4) Izvan građevinskih područja, na građevinskim zemljištima, može se graditi slijedeće:

- Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - Planom je određeno područje: E3 - kamenolom kraj naselja Delnice
- Građevine posebne namjene
- sportsko-rekreacijske građevine
- građevine specifične namjene društvene djelatnosti
- građevine komunalne namjene
- Građevine infrastrukture

(5) Izvan građevinskih područja, na prirodnim područjima, može se graditi slijedeće:

- građevina u funkciji poljoprivrede,
- građevina u funkciji šumarstva i lovstva

- građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama.
- (6) Građevine koje se grade na prirodnim područjima moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje:
- a) 500m za uzgoj bilja
 - b) 2000m za stočarske djelatnosti
 - c) 500m za šumarsku djelatnost i lovstvo
 - d) 2000m za sportsko rekreacijsku namjenu.
- (7) Na površinama zaštićene prirodne baštine i osobito vrijednih predjela - prirodnih krajobraza, dozvoljena je izgradnja samo nužnih građevina infrastrukture i građevina u isključivoj funkciji korištenja i zaštite prostora (šumskih, poljoprivrednih i vodnogospodarskih).

Članak 28.

U članku 116. iza datuma 15.02.1968. dodaju se riječi : „ili su na drugi način stekle legalitet,“.

Članak 29.

Iza članka 116. mijenja se naslov pod točkom 2.3.1.2.1. i glasi:
2.3.1.2.1. Građenje na građevinskim zemljištima

Članak 30.

Iznad članka 117. dodaje se naslov pod točkom 2.3.1.2.1.1 koji glasi:
2.3.1.2.1.1. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 31.

U članku 117. stavku 1. iza riječi Delnice dodaju se riječi :“(„Ciganska dražica“).“.

Članak 32.

Iza članka 117. dodaju se novi podnaslovi pod točkom 2.3.1.2.1.2. i 2.3.1.2.1.3. te novi članci 117a, 117b i 117c koji glase:

2.3.1.2.1.2. Građevine posebne namjene

Članak 117a.

(1) Površine posebne namjene su prikazane (označene slovom N) u kartografskom prikazu 1a.

(2) Građevine posebne namjene nalaze se unutar:

- građevno područje posebne namjene N-3 “Vojno skladište”, Delnice
- područja posebne namjene N-4 “vojarna Drgomalj i streljište Stari Drgomalj”, Delnice

Članak 117b.

(1) Za vojno skladište, područje posebne namjene N-3, utvrđene su zaštitne i sigurnosne zone sukladne Zakonu o obrani i odredbama Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

- Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
Definicija zaštitne zone:
- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- Zona ograničene gradnje – I
Definicija zaštitne zone:
- Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.

- Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekata i MS).
- Zona ograničene gradnje – II
Definicija zaštitne zone:
 - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).
 - Dozvoljena je izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
- (2) Za vojarnu Drgomalj definirana je zona ograničene gradnje sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Rekonstrukcija postojećih građevina definirana je navedenim Pravilnikom.
- (3) Za streljište Stari Drgomalj utvrđena je zona zabranjene gradnje prema kriterijima za izračun zaštitnih i sigurnosnih zona sukladno odredbama zakonske regulative.
- (4) U slučaju napuštanja objekata, moguće je prenamijeniti zonu posebne namjene u drugu namjenu, uz suglasnost MORH-a.

2.3.1.2.1.3. Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 117c.

- (1) Sportsko-rekreacijske građevine smještaju se na površine sporta i rekreacije R, a grafički su prikazane na kartografskom prikazu 1a.
- (2) Planom su određene slijedeće izdvojene lokacije sportsko-rekreacijske namjene:
 - R3-1 (kupališna zona uz Delnički potok)
 - R3-2 (zona uz ugostiteljsko-turističko područje Vela Voda – T3-1)
 - R3-3 (Petehovac)
 - R3-4 (Drgomalj)
- (3) Površine sportsko-rekreacijske namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1a i pripadajućim kartografskim prikazima 4.
- (4) Za izgradnju na planiranim površinama preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
- (5) Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijske namjene R3-1 kupališna zona uz Delnički potok:
 - planira se izgradnja kupališnog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namijenjenih različitim vidovima rekreacije uz i na vodi s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.) sukladno **članku 118a**
 - maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,20
 - minimalno 60 % ukupne površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (6) Uvjeti izgradnje u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene R3-2 Vela Voda:
 - u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene R3-2 uz ugostiteljsko-turističko područje “Vela Voda”, odnosno u prostoru koji je namijenjen dodatnim sportsko rekreacijskim sadržajima NP “Risnjak”, mogu se graditi sve zatvorene i otvorene sportsko rekreacijske građevine te površine namijenjene različitim vidovima rekreacije
 - prostor se namjenjuje izgradnji svih pratećih zdravstvenih, ugostiteljskih, trgovačko-uslužnih i ostalih sadržaja te prometnih i parkirališnih površina
 - maksimalna izgrađenost – kig max. = 0,10

- minimalno 60 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (7) Uvjeti izgradnje sportsko-rekreacijske namjene R3-3 Petehovac i R3-4 Drgomalj:
- planira se izgradnja skijališta, šetnica, sportskih terena, s pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.) te građevine turističko-ugostiteljske namjene sukladno **članku 118a**
 - maksimalna sveukupna površina za građevine turističko-ugostiteljske namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene – max. 5000 m²
 - prateći sadržaji (ugostiteljski i uslužni sadržaji, smještajni kapaciteti) mogu se graditi tek nakon izgradnje osnovne namjene sporta i rekreacije (šetnice, skijališta, sportski tereni i dr.)
 - minimalno 60% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (8) Minimalna infrastrukturna opremljenost građevinske čestice – neposredan pristup na javnu prometnu površinu, priključak na javne instalacije električne energije, vodovoda.

Članak 33.

Naslov pod točkom 2.3.1.2.2 iznad članka 118. i članak 118. mijenjaju se i glase:

2.3.1.2.1.4. Građevine specifične namjene društvenih djelatnosti

Članak 118.

- (1) Zdravstvene građevine mogu se graditi kao pojedinačni objekti. Zdravstvena područja su veće prostorne i pejzažne cjeline, ili niz takvih cjelina, koje su namijenjene za zdravstveni turizam..
- (2) Izgradnja pojedinačne građevine zdravstvenog sadržaja moguća je sukladno **članku 118a**.
- (3) Ostale građevine i zahvati u prostoru društvenog sadržaja izvan utvrđenih građevinskih područja mogu biti:
 - sadržaji vjerskog karaktera - kapelica, križevi i sl.
 - sadržaji kulturnog karaktera - spomen obilježja, parkovna uređenja za potrebe izletišta, manifestacije na otvorenom i sl.
- (4) Društvene građevine iz prethodnog stavka su jedinstvene i samostalne u prostoru, a mogu biti privremenog karaktera.
- (5) Gradnja i uređenje ostalih građevina i zahvata u prostoru provodi se temeljem odluke predstavničkog tijela Grada Delnica.
- (6) Za uređenje potencijalnog spomen obilježja preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Članak 34.

Iza članka 118. dodaje se naslov i novi članak 118a koji glase:

Smještajne građevine izvan utvrđenih građevinskih područja – sportsko-rekreativne i zdravstvene građevine

Članak 118a.

- (1) Unutar planskog obuhvata moguća je izgradnja građevina za prihvata – smještaj posjetitelja i korisnika površina izvan utvrđenih građevinskih područja, a u svrhu sportsko-rekreacijskih aktivnosti, te izletničkog i zdravstvenog turizma.
- (2) Pod sportsko-rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se grade radi obavljanja specifičnih sportskih djelatnosti vezanih uz prirodne uvjete (skijanje, sanjkanje, planinarenje, zmajarenje, paraglajding i sl) – planinarski dom ili neki drugi vid smještaja i pomoćne građevine.
- (3) Uvjeti za izgradnju planinarskog doma i građevine zdravstvenog turizma su:
 - Oblik i veličina građevne čestice

- najmanje površina građevne čestice iznosi 500m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenja građevne čestice iznosi 0,6;
- Namjena građevine
 - osnovna građevina je građevina za sklanjanje i boravak ljudi u šumi,
 - uz sadržaj osnovne namjene mogu se formirati i pomoćne građevine
 - u pomoćne građevine, pored pomoćnih sadržaja smještaju se različiti uslužni sadržaji u funkciji osnovne namjene (servisiranje, ugostiteljstvo, trgovačko-zanatski i slični sadržaji);
- Veličina građevine
 - najveći kapacitet planinarskog doma ili nekog drugog vida smještaja iznosi 100 ležaja,
 - građevina osnovne namjene gradi se kao slobodnostojeća maksimalne bruto razvijene površine od 800m²,
 - najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže,
 - najveća visina iznosi 7,0m od uređenog okolnog terena do donjeg ruba krovnog vijenca ili podrožnice drvenog krovišta,
 - pomoćne građevine mogu imati najviše 2 etaže (suteran/podrum I prizemlje), bruto razvijene ukupne površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200m²;
- Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji smještaju se kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine,
 - udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine najmanje 500m, a od obalne crte vodotoka najmanje 100m,
 - udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca kolne ili pješačke prometnice iznosi najmanje 6,0m.
- Uvjeti za oblikovanje građevine
 - horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja,
 - krov mora biti kosi, s nagibom i pokrovom prilagođenim području u kojem se građevina smješta,
 - u površini krovnih ploha, moguće je ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije,
 - odvodnja oborinske vode sa krovišta mora biti riješena unutar pripadajuće građevne čestice,
- Uvjeti za uređenje građevne čestice
 - uređenje okućnice, podzida, terase, ograde i sl. Treba riješiti tako da ne narušava prirodno okruženje; ne dozvoljava se betoniranje kao završni sloj uređenja okućnice;
 - ako je pristup građevini kolni, potrebno je riješiti smještaj vozila unutar građevne čestice; parkirališna površina mora zadovoljiti kapacitet od 1 vozila po smještajnoj jedinici (sobi);
- Način I uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
 - prilaz može biti kolni ili pješački najmanje širine 3,5m;
 - prilaz mora poštovati uvjete pristupa za interventne slučajeve;

- Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na komunalne mreže i ostalu infrastrukturu
 - sustavi vodoopskrbe I elektroopskrbe mogu biti javni ili samostalni (cisterne, plinski spremnik, električni agregat, napajanja iz obnovljivih izvora I sl.);
 - sustav odvodnje mora biti riješen nepoprusnom sabirnom jamom;
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
 - mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu provode se sukladno **poglavljima 7 i 8** ovih Odredbi.

Članak 35.

Iza članka 118a dodaju se naslovi pod točkama 2.3.1.2.1.5. i 2.3.1.2.1.6. i novi članci 118b i 118c koji glase:

2.3.1.2.1.5. Građevine komunalne namjene

Članak 118b

- (1) Površine za postupanje s otpadom označene su na kartografskom prikazu 1a.
- (2) Uvjeti za izgradnju građevina pretovarne stanice Sović Laz, reciklažnog dvorišta Delnica (Sović Laz), odlaganje građevinskog otpada i građevinskog otpada koji sadrži azbest, kompostane definirani su u poglavlju 7.

2.3.1.2.1.6. Građevine infrastrukture

Članak 118c

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti sve infrastrukturne građevine: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i sustava energetike, a smješteni su u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagališta otpada i groblja..
- (2) Trase infrastrukture nalaze se u kartografskim prikazima 1b i 2.
- (3) Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture određuju se u točki 5. Odredbi za provođenje ovog Plana.
- (4) Planom su definirane površine infrastrukturnog sadržaja i to: IS – željezničke postaje, te IS1 i IS2 – kamionska parkirališta.
- (5) Uvjeti formiranja parkirališnih površina IS1 i IS2 definirani su **člankom 152a**.

Članak 36.

Iza članka 118c dodaje se naslov pod točkom 2.3.1.2.2. i članak 118d koji glase:

2.3.1.2.2. Građenje na prirodnim područjima

Članak 118d

- (1) Na područjima prirodnog zemljišta nastoji se zadržati prirodni izgled prostora, postojeći šumski pokrov, te omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta. Na tim prostorima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane na prirodne specifičnosti područja, na konfiguraciju terena, prirodne resurse i dr.

Članak 37.

Mijenja se naslov pod točkom 2.3.1.2.3. i dodaje se članak 118e koji glasi:

2.3.1.2.2.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 118e

- (1) Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na ostalim obradivim tlima (P3) i ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ).

Članak 38.

Članak 119. mijenja se i glasi:

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Gradnja građevine za gospodarske potrebe dopušta se samo nositeljima obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu, te registriranim obrtnicima ili poduzetnicima u poljoprivrednoj djelatnosti unutar područja Grada Delnica.
- (2) Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene, ne može biti manje od 1000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja. U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina.
- (3) Gospodarske građevine se razvrstavaju na:
 - građevine za potrebe uzgoja bilja
 - građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).
- (4) Građevine za uzgoja bilja mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta:
 - na zemljištu najmanje površine 30.000m²:
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
 - najveća površina građevine može iznositi do 600m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000m²,
 - visina građevine iznosi najviše 7m,
 - udaljenost od obalne crte vodotoka najmanje 50m,
 - površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
 - na zemljištu najmanje površine 10.000m²:
 - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
 - najveća površina građevine može iznositi do 100m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine iznosi najviše 7m, dvije etaže,
 - udaljenost od obalne crte vodotoka najmanje 100m,
 - na zemljištu minimalne površine 5.000 m²:
 - namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m,
 - na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:
 - namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m.
- (5) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno- demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti:

- Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m².
 - Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m.
 - Uz staklenike i platenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m² tlocrtna bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.
- (6) Farme za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi ovisno o površini poljoprivrednog zemljišta:
- na zemljištu najmanje površine 100.000m²,
 - najmanji broj 10 uvjetnih grla,
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
 - površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
 - najveća površina građevine može iznositi do 1.000m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine iznosi najviše 8m,
 - najmanja udaljenost od obalne crte vodotoka 100m;
 - na zemljištu najmanje površine 50.000m²:
 - najmanji broj 5 uvjetnih grla
 - gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
 - površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
 - najveća površina građevine može iznositi do 300m² bruto razvijene površine. U ukupnu najveću površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine iznosi najviše 6m,
 - najmanja udaljenost od obalne crte vodotoka 100m;
 - na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:
 - minimalan broj 3 uvjetnih grla
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
 - visina građevine maksimalno 3 m,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a od mora 1.000 m.
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
 - na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:
 - građevina za držanje stoke,
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine.
 - visina građevine maksimalno 3 m,
 - minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m, a od mora 1.000 m.
 - gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost
- (7) Preporuka Plana je da najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi iznosi 5 uvjetnih grla.

- (8) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetno grlo primjenom koeficijenata iz tablice definirane **člankom 91. stavkom (2)**.

Članak 39.

Iza članak 119. dodaje se članak 119a koji glasi:

- (1) Na prirodnim površinama, kao zahvat unutar gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne proizvodnje na kojima je dozvoljena gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja, dozvoljava se organizacija površine za smještaj sadržaja robinzonskog turizma.
- (2) Na predviđenoj površini, ne dozvoljava se izgradnja građevina čvrsto povezanih sa tlom, već sadržaja sukladno odnosnoj zakonskoj regulativi.
- (3) Ne dozvoljava se, za potrebe smještaja sadržaja robinzonskog turizma, narušavanje prirodnog krajobraza i vegetacije.
- (4) Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.
- (5) Površina mora imati sustav zbrinjavanja otpada.

Članak 40.

Brišu se članci 120. do 128.

Članak 41.

Naslov iznad članka 129. i članak 129. mijenjaju se i glase:

2.3.1.2.2.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 129.

- (1) Šumske površine zaštićuju se od svake stambene i gospodarske izgradnje osim izgradnje najnužnijih građevina koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase; šumske, lovačke, lugarske i slične građevine.
- (2) Građevina se gradi minimalne tlocrtnne površine od 70 m², a maksimalne do 300 m², maksimalne etažnosti P+1, a visine najviše 8m.
- (3) Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.
- (4) Oblikovanje građevine u skladu s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.
- (5) Za izgradnju nužnih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih ustanova (vodopravni uvjeti, sanitarni uvjeti, elektroenergetska suglasnost, protupožarna suglasnost i dr.).
- (6) Udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.
- (7) Za lovačku kuću uz naselje Turke propisani su posebni uvjeti:
 - Građevina se gradi kao samostojeća te obuhvaća građevne čestice kč. br. 962/1, 963/1, 963/2, 965, 966, 967, 968 k.o. Turke
 - Namjena građevine mora biti u svrhu lova, lovnog i planinarskog turizma.
 - Maksimalna visina – Po + P + Pk
 - Maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice – kig max. = 0,30
 - Maksimalna tlocrtna površina građevine - 100 m²
 - Građevina ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu ili se može formirati pristupni put preko drugog zemljišta koji mora biti min. širine 5,0 m. Pristupni put mora se vezati na mrežu javnih cesta i puteva.
 - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine prilagođava se postojećem ambijentu, karakteristikama krajolika i specifičnim uvjetima namjene
 - Potrebno je koristiti materijale koji su karakteristični za podneblje – drvo, kamen, cigla i sl.

- Krovnište i krovna konstrukcija mora biti dvostrešno ili četverostrešno s nagibom krova minimalno 30°.

Članak 42.

Naslov iznad članka 130. „2.3.1.2.5. Građevine infrastrukture” briše se.

Članak 43.

Članak 130. mijenja se i glasi:

- (1) Uvjeti za izgradnju građevina za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):
 - namjena gospodarska u funkciji šuma,
 - maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,
 - visina građevine maksimalno 3 m,
 - udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.
- (2) Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta. Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
 - 300 m od ruba građevinskog područja,
 - 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
 - javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
 - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
 - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

Članak 44.

Naslov iznad članka 131. mijenja se i glasi:

2.3.1.2.2.3. Građevina u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

Članak 45.

U članku 131. mijenja se stavak 5. i glasi:

(5) Za pomoćne građevine u funkciji uzgajališta, primjenjuju se uvjeti iz poglavlja 2.3.1.2.2.1 za gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Članak 46.

U članku 133. stavku 1. točka 3. briše se.

Članak 47.

U članku 134. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Uvjeti uređenja za područje proizvodne namjene I1-8 Kendar definirani su Urbanističkim planom uređenja područja proizvodne zone I1-8 Kendar - UPU 13 (Službene novine PGŽ 07/14, Službene novine Grada Delnica 03/20).

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. u prvoj odredbi brišu se riječi „i I1-8 Kendar“, a u prvoj točki iza riječi „provedbu“ dodaju se riječi „izuzev za površinu I2-5 čiji je oblik i veličina definirana kartografskim prikazima“.

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6., i 7.

Članak 48.

Briše se naslov pod točkom 2.3.2.2. i članak 138.

Članak 49.

Naslov iznad članak 139. pod točkom 2.3.2.3. Građevinska područja društvene namjene mijenja se i glasi: 2.3.2.2. Građevinska područja društvene namjene
U članku 139. stavku 4. točki 16. brišu se riječi „člankom 43.“.

Članak 50.

Članak 142. mijenja se i glasi:

- (1) Društvene djelatnosti obuhvaćaju javne funkcije iz područja predškolstva i školstva, zdravstva i socijalne skrbi, sporta i rekreacije, kulture, vjere, uprave i ostalih djelatnosti. (kartografski prikaz 1a)
- (2) Smještaj građevina društvene djelatnosti:
 - predškolske ustanove
 - Delnice
 - osnovne škole
 - Delnice
 - Brod na Kupi
 - Crni Lug
 - srednje škole
 - Delnice
 - zdravstvene ustanove
 - Delnice
 - Brod na Kupi
 - Crni Lug
 - socijalne ustanove
 - Delnice
 - Radočaj Brodski
 - kulturne ustanove
 - Delnice
 - Brod na Kupi
 - sve vjerske građevine
- 3) Društvene djelatnosti smještaju se u građevna područja naselja i izdvojeno u građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene.
- (4) Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja definirani su u poglavljima 2.2.1.4.
- (5) Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene, definirani su u poglavlju 2.3.2.3.

Članak 51.

U članku 143. stavku 2. iza riječi „građevina“ dodaju se riječi „društvene namjene“.

Članak 52.

U članku 145. stavak 3. mijenja se i glasi:
Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE		NAPOMEN A
	vrsta	kategorija	vrsta	postoj (m)	planir. (m)	
SUSTAV	željeznica	državna	za međunarodni promet		150	jedno/dvo kolosječna
	cesta	državna	autocesta	105	200	
			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
		županijska	županijska	40	70	
		gradske	sabirne ceste		15	
	pristupni kolni prilaz			10		
TELEKOMU- NIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1	u ili uz javne površine
		županijski	magistralni	1	1	
VODNOGOSPOD ARSKI	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
		gradski			10	
	kolektori	županijski		6	10	
		gradski			10	
	uređenje vodotoka i voda	vode I i II reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka		
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV	38	200	(60) projektirani
			dalekovod 220 kV	23	100	(50) projektirani
		županijski	dalekovod 110 kV	19	70	(25) projektirani
	naftovod	državni	međunarodni	40	100	
			magistralni	20	60	
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
			županijski	magistralni	20	60
			lokalni			20
		lokalni	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer			

Članak 53.

Članak 146. mijenja se i glasi:

(1) Planom je određena osnovna mreža cesta od osobite važnosti za Županiju i Grad Delnice.

(2) Državna cesta (autocesta)

- Sa svake strane autoceste potrebno je osigurati zaštitni pojas minimalno 40 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema odredbama zakonske regulative unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje poslovnih, stambenih i drugih građevina visokogradnje.

- Za potrebe ostalih zahvata u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste, sukladno odredbama važećih Zakona, potrebno je Autocesti Rijeka-Zagreb d.d. podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja. Unutar zaštitnog pojasa mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje- infrastrukture.
 - Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim ustanovama
 - Sukladno zakonskoj regulativi zabranjeno je planiranje objekata i vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklame, panoi, reklame na objektima visokogradnje i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste te ugrožavati sigurnost prometa na autocesti (zasljepljivanje vozača na autocesti sa drugih prometnica, javna rasvjeta itd.). Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju vozača i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
 - Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste,
 - Nije dozvoljeno na postojeći sustav odvodnje autoceste, u nadležnosti Hrvatskih autocesta, vršiti priključenja za planirane građevine.
 - U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila (svjetla) na odvijanje prometa na autocesti.
 - Zaštitna ograda autoceste smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3,0 m od zaštitne žičane ograde zbog redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.
 - Za sve buduće objekte (stambene, poslovne i sl.) u blizini autoceste obveza budućih investitora je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke
 - Imajući u vidu zdravstvene i ekološke zahtjeve, buduće stambene, turističke i poslovne zone planirati van zaštitnog pojasa autoceste.
- (3) Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste područjem Grada Delnica prolaze slijedeće državne ceste:
- DC3 : G.P. Goričan (granica Republike Mađarske) – A4 – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)
 - DC32 : G.P. Prezid (granica Republike Slovenije) – Delnice (D3)
 - DC203 : G.P. Brod na Kupi (granica Republike Slovenije) – Delnice (D3).
- (4) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih potrebno je ishoditi suglasnost nadležne ustanove te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (5) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s zakonskom regulativom.
- (6) Županijske ceste (ostale državne ceste i osnovne županijske ceste)

1. R.Slovenija-Brod na Kupu-Delnice (obilaznica)-Lučice-Mrkopalj
 2. Spoj državne (ostale) ceste Rijeka-Delnice-Zagreb (stara cesta) i centra naselja Delnice
 3. ŽC 5031 – Čabar (D305) – Zamost – Hrvatsko
 4. ŽC 5032 – Crni Lug (D32) – Krasica (D3)
 5. ŽC 5033 – Gornji Ložac – Kuželj – Brod na Kupu – Brod Moravice – Donja Dobra (D3)
 6. ŽC 5184 – D3 – Lučice
 7. ŽC 5185 - Mali Lug (D32) – Zamost (Ž5031)
- (7) Lokalne ceste:
- Prema klasifikacijama za gradske sabirne ceste moraju se čuvati koridori širine 15m, a za stambene ulice i pristupne kolne prilaze 10m. Ti koridori se čuvaju do utvrđivanja građevnih čestica prometnica.
1. LC 58022 – Krivac (D203) – Radočja
 2. LC 58031 – Zalesina (D3) – Stari Laz (Ž 5069)
 3. LC 58102 – Iševnica (L58022) – Zakrajc Brodski – Skrad (D3)
 4. LC 58112 – Bela Vodica (Nacionalni park Risnjak) – Crni Lug (Ž5032)
 5. LC 58113 – Delnice (D203) – Dedin
 6. Cesta D32 – Razloge
 7. LC3 58116 Delnice (D3-D3)
 8. DC 203 – Velika Lešnica (etno zona)
- (8) Cestovno-prometno carinski terminal:
- Za terminal će se prema definiranom programu odrediti površina unutar zone poslovne namjene K2-2 urbanističkim planom uređenja. Površina K2-2 je prikazana u kartografskom prikazu 4-7.
- (9) Kada se za pojedinu prometnicu lokacijskom dozvolom odredi njena parcela, unutar planskog koridora, može se dozvoliti izgradnja građevina uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatske uprave za ceste (ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste (ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti), odnosno uz uvjete Grada Delnice (ako se radi o nerazvrstanoj prometnici).
- (10) Postojeća građevine koja se nalazi u zaštitnom koridoru prometnice mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života, na način da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od ceste i uz suglasnost nadležnih institucija.

Članak 54.

Iza članka 152. dodaje se članak 152a. koji glasi:

Članak 152a.

- (1) Planom su formirane dvije površine za prihvat kamiona – IS1 i IS2.
- (2) Najveći kapacitet kamionskog parkiralište iznosi: IS1 do 40 kamiona, IS2 do 20 kamiona.
- (3) Površina mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave (najmanje na sustave elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe i odvodnje).
- (4) Dozvoljava se ograđivanje površine i izgradnja građevine za kontrolu ulaza i izlaza sa sanitarnim i informativnim sadržajima.
- (5) Građevina se izvodi kao samostojeća prizemnica, tlocrtne površine najviše 100m² i visine najviše 3,5m, udaljena od kolnog dijela županijske prometnice najmanje 10m.
- (6) Površina za smješta kamiona mora biti uređena. Ograda se ne može izvoditi od punih elemenata već mora biti prozračna. Preporuča se da se ograda površine formira kao zelena površina ili živica.

Članak 55.

Ispod naslova 5.1.2. Željeznički promet dodaje se članak 152b. koji glasi:

Članak 152b

- (1) Područjem obuhvata Plana nalaze se slijedeći pravci i građevine željezničke infrastrukture:
 - željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka
 - kolodvori Zalesina i Delnice,
 - tri (3) željezničko-cestovna prelaza,
 - željeznički tuneli: Kupjak (dio), Zalesina, Sušica, Žingerlet
 - željeznički most Lučice iznad autoceste A6
- (2) Modernizacija i rekonstrukcija postojeće željezničke pruge realizirati će se etapno po dionicama s ciljem unapređenja željezničkog prometa i povećanja prijevoznih kapaciteta.
- (3) Rekonstrukcija postojeće željezničke pruge podrazumijeva:
 - rekonstrukciju trase na pojedinim dionicama - (odstupanje od trasa dijela postojećih pruga – moguće formiranje novih trasa),
 - nadogradnju drugog kolosijeka uz dijelove postojeće pruge,
 - rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih kolodvora, stajališta, tunela, vijadukata i mostova,
 - rekonstrukciju dijelova građevinskog, elektroenergetskog te prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava i slično, a sve u cilju osiguranja potrebnih prometnih i tehničko-tehnoloških uvjeta.

Članak 56.

U članku 153. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Sastavni dio prometne infrastrukture, uz prugu za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka čini i planirani željezničko-prometno-tehnološki terminal.

Članak 57.

U članku 154. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- (2) Planom se omogućuje izgradnja žičare unutar građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R3-3 Petehovac.
- Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 58.

U članku 156. briše se stavak 8.

Članak 59.

Članak 158. mijenja se i glasi:

- (1) Planskim područjem postavljen je magistralni plinovod Pula-Karlovac DN 500/75.
- (2) U koridoru postojećeg plinovoda planira se izgradnja magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo. Planirani magistralni plinovod određen je koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nazemnih građevina odredit će se projektom dokumentacijom sukladno planskim odrednicama, postojećoj infrastrukturi, posebnim uvjetima nadležnih tijela, prirodnom okolišu i utjecaju zahvata na isti i drugim režimima zaštite zahvata i zaštite od njegovog utjecaja na stvorene i prirodne vrijednosti. Moguća odstupanja trase, uslijed terenskih nemogućnosti utvrđenih detaljnim snimanjima i analizama, neće se smatrati izmjenom Plana.
- (3) Magistralni plinovod vodi se uz naftovod u koridoru od 100 m.
- (4) Magistralni plinovod prolazi Gradom Delnice (uz naftovod), a glavna mjerno redukcijska stanica (MRS Delnice) locirana je uz naselje Delnice, van građevinskog područja.

- (5) Za dio plinovoda koji se odvaja u smjeru Crni Lug (a ne ide po postojećoj cesti) osigurava se planirani koridor širine 20m.
- (6) Mjerno redukcijaska stanica (MRS-Delnice) locirana je uz naselje Delnice, van građevinskog područja. Potrebna površina za izgradnju ove stanice je 15 x 20m, a tražena minimalna sigurnosna udaljenost od najbliže građevine je 15m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od magistralne ceste 20m
 - od regionalne i lokalne ceste 10m
 - od ostalog 6m, a za šetališta i parkove 10m.
- (7) Redukcijska stanica Crni Lug planirana je van građevinskog područja naselja Crni Lug. Za njenu gradnju treba osigurati površinu 10 x 10m i minimalnu sigurnosnu udaljenost od najbliže građevine 15m.
- (8) Planirana trasa plinske distributivne mreže prikazana je na kartografskom prikazu 2.
- (9) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg reda.
- (10) Tehnička rješenja u planovima nižeg reda (UPU i DPU) moraju sadržavati trase i određena primopredajna mjesta.
- (11) Priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.
- (12) U skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tehničkih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, plinovod je potrebno locirati izvan naselja uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.
- (13) Kada trasa međunarodnog plinovoda prati prometnice minimalne udaljenosti iznose:
 - za magistralne ceste 15m od ruba cestovnog pojasa,
 - za regionalne ceste 5m od vanjskog cestovnog pojasa,
 - za željezničke pruge 20m od granice pružnog pojasa.
- (14) Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Članak 60.

U članku 159. stavku 3. alineji 3. brišu se riječi: „(Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, SL 26/85, preuzeto NN 53/91).“

Članak 61.

U članku 159a. mijenja se stavak 2. i glasi:

(2) Neposrednom provedbom, unutar obuhvata ovog Plana, dozvoljava se izgradnja srednjenaponske i niskonaponske mreže.

Članak 62.

Naslov pod točkom 5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje mijenja se i glasi:

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 63.

U članku 161. stavku 4. brišu se riječi :“ od značenja za Primorsko-goransku županiju“.

Članak 64.

U članku 162. stavku 2. briše se rečenica: „Tehničke elemente za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokove obavezne kontrole ispravnosti propisuje ministar, uz suglasnost ministra za graditeljstvo.“.

U istom članku mijenja se stavak 6. i glasi:

(6)U skladu s zakonskom regulativom, za odvodnju s javnih površina I nerazvrstanih prometnica nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinskih voda odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 65.

U članku 163. briše se stavak 2.

Dosadašnji stavci od 3. do 12. postaju stavci od 2. do 11.

Članak 66.

U članku 164. mijenja se stavak 1. i glasi:

(1)Postojeći biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se u naselju Delnice (5000 ES).

U istom članku u stavku 4. brišu se riječi: „i Lučice“.

Članak 67.

U članku 165. stavku 2. točki 2. brišu se riječi: „a maksimalna izgrađenost parcele ne smije biti veća od $kig = 0,30$ „.

U istom članku iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3)Planirana vjetroelektrana Poljička kosa provodi se temeljem odredbi Prostornog plana županije Primorsko-goranske:

1. Oblik i veličina građevinske čestice

-Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

2. Namjena građevine

-Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

3. Kapacitet

-Maksimalna dopuštena snaga vjetroelektrane Poljička Kosa je 90 MW.

-Maksimalna snaga vjetroagregata ograničava se na 3 MW.

4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

-Prilikom lociranja vjetroelektrane treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:

- građevinsko područje naselja 500 m
- prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
- kulturna dobra 300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m

- minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodovao energetska odobrenje nije drugačije određeno.
- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuča se:
- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
 - pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala);
 - izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
 - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti, i sl.).
- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.
- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu.

6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša.
- Najmanje 6 mjeseci prije provedbe mogućeg zahvata potrebno je telemetrijskim praćenjem provoditi monitoring minimalno dvije jedinice od svake vrste velikih zvižeri (vuk, ris, smeđi medvjed), te je u slučaju realizacija zahvata navedeni monitoring nužno nastaviti tijekom rada vjetroelektrane.
- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

Članak 68.

Članak 166. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote a prikazani su na kartografskom prikazu 3a.
- (2) Na području kraša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- (3) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- (4) Pri razradi dokumenata prostornog uređenja, sukladno zakonskoj regulativi valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane, RH te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
- (5) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati one zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(6) Ne dozvoljava se promjena namjene šuma i šumskog zemljišta, ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

Članak 69.

Članak 167. mijenja se i glasi:

-Osobito vrijedan krajobraz:

- (1) Petehovac je područje na kojem se izmjenjuju šumske i livadne površine, odnosno skupine šumskog drveća sa travnjacima koji krajolik daju posebnu pitomost. Sa njegovog vrha otvara se vizura na naselje Delnice. Potrebno je izraditi Program mjera za realizaciju očuvanja odnosa i njegovanja tih dvaju vegetacijskih oblika.
- (2) Površina osobito vrijednog krajobraza definirana je na karti 3a.
- (3) Za svaku aktivnost vezanu uz izgradnju ovog područja potrebna je izrada plana užeg područja izuzev za gradnju infrastrukturnih građevina unutar predmetnog područja.

Članak 70.

U članku 168. stavku 1. mijenja se točka 1. i glasi:

1. **Nacionalni park "Risnjak"** zauzima dio prostora Grada Delnice. Za prostor NP "Risnjak" usvojen je Prostorni plan Nacionalnog parka "Risnjak" (NN 23/01) kojim su definirane mjere zaštite.

U istom članku u stavku 1. u točki 2. riječi „Park priroda“ zamjenjuje se riječima „Prirodni i kultivirani krajobraz“

U istom članku mijenja se stavak 2. i glasi:

- (2) Za svaku aktivnost u prostoru vezano za osobito vrijedne i ugrožene dijelove prirode obavezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležnog Ministarstva.

Članak 71.

U članku 169. mijenja se stavak 1. koji glasi:

- (1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Delnica je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Tablica s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta i najugroženijih vrsta, nalazi se u stručnoj podlozi koja je sastavni dio ovog Plana.

Članak 72.

U članku 170. mijenja se stavak 1. koji glasi:

- (1) Na području Grada Delnica nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Risnjak (1953.g.)
- Posebni rezervat šumske vegetacije Debela lipa – Velika Rabar (1964.g.)
- Spomenik prirode – hidrološki Kupa izvor (1963.g.)
- Značajni krajobraz Vražiji prolaz i Zeleni vir (1962.g.)
- Park šuma Japlenški vrh (1953.g.)

U istom članku u stavku 2. mijenja se točka 2. koja glasi:

- Zaštita i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka Risnjak provodi se u skladu sa prostornim planom područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

U istom članku u stavku 2. u točki 3. briše se rečenica: „Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu“.

U istom članku u stavku 2. mijenja se točka 4. i glasi:

- U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih

metoda gradnje i graditeljske tradicije. Poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U istom članku u stavku 2. točki 7. riječi „Zakonu o zaštiti prirode“ zamjenjuju se riječima „zakonskoj regulativi“.

U istom članku u stavku 2. briše se točka 10.

Članak 73.

Članak 171. mijenja se i glasi:

(1) Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na **područja važna za divlje svojte i stanišne tipove** (potencijalna "SAC" područja – *Special Areas of Conservation*) te **međunarodno važna područja za ptice naziva i šifre HR1000019 Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika** (potencijalna "SPA" područja – *Special Protection Areas*).

(2) Ekološka mreža na području Grada Delnica obuhvaća slijedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- Pustinja špilja
- Turke
- Nacionalni park Risnjak
- Brod na Kupu – Sedalce
- Gusti laz
- Zalesina – Kupjački vrh
- Brod na Kupu – Golik
- Rezloški dolci
- Zelin
- Zalesina – Belevine
- Praprot
- Turke – Straža
- Brod na Kupu – Hajdova hiža
- Kupa
- Vražji prolaz, Zeleni vir i Kupica
- Šuma Debela lipa – Veliki Rebar
- Bijela Vodica – Crni lug
- Križ potok
- Risnjak – poučna staza
- Crni lug
- Kupska dolina kod Ložca
- Gorski kotar – između Kuželja i Gašparca
- Hajdova hiža
- Zelin Crnotuški
- Mala Belica – cret
- Velika i Mala Belica
- Gorsko kotar, Primorje i sjeverna Lika

Međunarodno važna područja za ptice:

- Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika

(3) Mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja

svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno zakonskoj regulativi. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore/projekte i razvoj turističkih zona.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 74.

U članku 172. mijenjaju se stavci 2. i 3. i glase:

- (2) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je kulturno dobro potrebno je od nadležnog tijela ishoditi odobrenje i posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- (3) Svaka nova gradnja u etnološkoj zoni Velika Lešnica zahtijeva izradu plana užeg područja.

Članak 75.

U članku 173. stavku 2. riječi „ Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine-Konzervatorski odjel Rijeka“ zamjenjuju se riječima „i uvjete nadležnih ustanova iz oblasti zaštite kulturne baštine“.

Članak 76.

Članak 174. mijenja se i glasi:

(1) Evidentirani su slijedeći sakralni objekti:

- Brod na Kupi - podarhidakonatska i župna crkva Sv. M.Magdalene
- Crni Lug - crkva Sv.Petra i Pavla
- Dedin - kapela Sv.Anta Padovanskog
- Delnice - župna crkva Sv.Ivana Krstitelja
- Gornje Tihovo - kapelica Majke Božje Bistričke
- Kuželj - župna crkva-Glavosjeka-Sv.Ivana Krstitelja; kapela sv.Ivana Nepomuka na mostu
- Donj Ložac - kapelica Majke Božje Kraljice
- Mala Lešnica - ~~crkva~~ kapela Majke Božje
- Marija Trošt - crkva Majke Božje
- Razloge - crkva Bezgrešnog Začeca
- Turki - župna crkva Sv.Križa
- Zakrajc Brodski - kapela Sv.Roka
- Velika Lešnica - crkva Marije Božje od Presvete Krunice
- Zakrajc Turkovski - ~~kapela Sv.Roka~~ kapela Presvetog Srca Isusovog
- Zamost Brodski - kapela Uskrsnuća Kristovog na groblju
- Lučice - Crkva sv. Josipa
- Delnice - Kalvarija i crkva
- Čedan - područna crkva, kapela Presvetog trojstva
- Kočićin- kapela Majke Božje od Pomoći
- Gašparci – kapela Majke Božje Lurdske
- Zagolik - kapela sv. Lovre
- Hrvatsko – filijalna crkva sv. Florijana

- (2) Svi građevinski zahvati na održavanju i rekonstrukciji građevina moraju biti planirani uz suradnju i suglasnost nadležnih ustanova iz oblasti zaštite kulturne baštine.

Članak 77.

Članak 175. mijenja se i glasi:

- (1) Zbrinjavanje otpada vrši se na centralnoj zoni za gospodarenjem otpadom Primorsko-goranske županije Marišćina (Općina Viškovo).
- (2) U sustavu gospodarenja otpadom za Primorsko-goransku županiju, na području Grada Delnice je određena lokacija Sović Laz kao pretovarna stanica i lokacija za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest.
- (3) Katastarske čestice koje ulaze u zonu pretovarne stanice su: 10902/1, 10905/1 sve k.o. Delnice.
- (4) Lokacija Sović Laz predviđena je i kao reciklažno dvorište.
- (5) Svi zahvati na lokaciji Sović Laz predviđenoj za reciklažno dvorište, pretovarnu stanicu, odlaganje građevinskog otpada i građevinskog otpada koji sadrži azbest i kompostanu mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana.
- (6) U sklopu sanacije postojećeg deponija komunalnog otpada na lokaciji Sović Laz predviđa se izgradnja kazete za azbestni otpad kapaciteta 900 m³ za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadrži azbest i to za teritorij 7 jedinica lokalne samouprave i to Grad Delnice, Općine Brod Moravice, Ravna Gora, Skrad, Mrkopalj, Fužine i Lokve.
- (7) Ovim planom predviđa se u sklopu reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice na lokaciji Sović Laz i prostor za odlagalište građevinskog otpada i slično (kazeta za građevinski otpad koji sadrži azbest), te prostor za bio otpad s kompostanom.
- (8) Moguća je fazna izgradnja svake od predviđenih namjena pojedinačno ili skupno više faza prije realizacije kompletne namjene. Uvjet za realizaciju u fazama je izgradnja osnovne infrastrukture (pristupna cesta i rješenje priključka na struju i vodu) za čitavu zonu.
- (9) Svaka faza izgradnje mora biti funkcionalna cjelina koja može funkcionirati samostalno i neovisno o drugim fazama realizacije.
- (10) Gradnja u fazama mora se provoditi na način da se ne remete uvjeti gradnje i korištenja na okolnom zemljištu.
- (11) Prilikom ishoda potrebnih dozvola za gradnju potrebno je ishoditi i dozvole za gradnju potrebnih infrastrukturnih građevina (rekonstrukcija pristupne ceste, izgradnja priključka za struju i vodovodnog cjevovoda) koje su potrebne za stavljanje u funkciju pretovarne stanice odnosno reciklažnog dvorišta.
- (12) Uvjeti izgradnje građevina na području Sović Laz:
 - Građevine koje se grade moraju biti prizemne, max. visine 3,0 m za upravne zgrade odnosno 5 m za hale ili skladišta, mjereno od najniže kote izravnatog terena do vijenca. Uz građevine mogu se graditi prometne, parkirališne i manipulativne površine kao i druge građevine u nivou terena (vaga, zelene površine, ulazne rampe i sl.).
 - Maksimalna izgrađenost parcele – kig max. = 0,30.
 - Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 3,0 m.
 - Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji.

Članak 78.

U članku 180. stavku 9. točki 3. brišu se riječi: „(»Službene novine« broj 14/00)“.

U istom članku u stavku 12. mijenja se točka 2. i glasi:

- upotreba pesticida iz A skupine opasnih tvari prema zakonskoj regulativi

U istom članku u stavku 16. mijenja se točka 5. i glasi:

- transport opasnih tvari moguće je obavljati samo uz propisane mjere zaštite u skladu sa zakonskom regulativom,

Članak 79.

U članku 182. mijenjaju se stavci 4. i 5. i glase:

- (4) Građevine oborinske odvodnje, cestovnih i željezničkih prometnica, manipulativnih površina gospodarskih, industrijskih i poslovnih zona te benzinskih crpki projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode ovisno o lokaciji ispusta. Izravna ispuštanja onečišćujućih tvari u podzemne vode nisu dopuštena, izuzev kada je to Zakonom dopušteno.
- (5) U skladu s zakonskom regulativom za odvodnju s javnih površina I nerazvrstanih prometnica nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinskih voda odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 80.

U članku 185. u stavku 2. brišu se riječi :“ (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najnižim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave)“.

Članak 81.

U članku 189. brišu se stavci 4. i 5.

Dosadašnji stavci od 6. do 8. postaju stavci od 4. do 6.

Članak 82.

U članku 190. u stavku 6. brišu se riječi: „(Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 08/06)“.

U istom članku mijenjaju se stavci 8., 9., 10., 12., 13., 14., 15. i 16. i glase:

- (8) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (9) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (10) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe zakonske regulative.
- (12) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu , nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom.
- (13) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno zakonskoj regulativi.
- (14) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa primjeniti austrijske smjernice TVRB N 106.
- (15) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupne 2).

(16) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja-

Članak 83.

U članku 191. stavak 15. mijenja se i glasi:

(15) Za Grad Delnice primjenjuju se mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća, prvenstveno potresa prema važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i spašavanju, Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda, te Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Članak 84.

U članku 193. mijenja se stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 85.

U članku 194. mijenja se stavak 2. koji glasi:

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 86.

U članku 195. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da iste izdrže opterećenja sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 87.

Članak 199. mijenja se i glasi:

1. Temeljem mjera provedbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije traži se izrada:

- *Prostorni plan područja posebnih obilježja*

Prostorni plan područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturnopovijesnog naslijeđa za dolinu Kupe (pripadajući dio Gradu Delnice površine 1609,5 ha)

2. Temeljem mjera provedbe ovog Plana potrebno je izraditi:

- *Urbanistički planovi uređenja*

1. UPU 3a neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brod na Kupi (7,68 ha)

2. UPU 5 građevinskog područja proizvodne namjene I1-4 Javornik (44,03 ha)

3. UPU 6 građevinskog područja proizvodne namjene I2-6 Dedin (5,60 ha)

4. UPU 11 građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i društvene namjene T1-4 i D Ploškovo (5,94 ha)

5. UPU 12 građevinskog područja proizvodne namjene I2-7 Javornik (2,88 ha)

6. UPU 16 etnološke zone Velika Lešnica (2,67 ha)

3. Granice zahvata svih planova prikazane su u kartografskom prikazu 3c.

4. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe, za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 16., stavci 6. i 7.).

5. Do donošenja pojedinih prostorno-planskih dokumenata na izgrađenim dijelovima te uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja primjenjuje se Odredba poglavlja 2.2.1. ovog Plana.

Članak 88.

Iza članka 199. dodaje se članak 199a. koji glasi:

- (1) Na području Grada Delnica izrađeni su slijedeći planovi užeg područja koji se zadržavaju u provedbi:
 - UPU 1 naselja Delnice, područja poslovne namjene K-1 i K-2 (Službene novine PGŽ 7/05, 23/11, Službene novine Grada Delnica 02/16, 03/17)
 - UPU 4 građevinskog područja proizvodne namjene I3-1 Lučice (Službene novine PGŽ 23/07, 15/14, Službene novine Grada Delnica)
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko ugostiteljske namjene T-2 Velike Polane (Službene novine PGŽ 33/08, 15/14)
 - UPU 10 - Urbanistički plan uređenja građevinskog područja turističko ugostiteljske namjene T-3 Male Polane (Službene novine PGŽ 33/08, 15/14)
 - UPU 13 - Urbanistički plan uređenja građevinskog područja proizvodne namjene I1-8 Kendar (Službene novine PGŽ 15/14, Službene novine Grada Delnica 03/20)
 - UPU 7 - Urbanistički plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene R3-2 i T3-1 Vela voda (Službene novine Grada Delnica 05/19)
- (2) Izmjene i dopune navedene dokumentacije iz prethodnog stavka donose se sukladno zakonskoj regulativi i ovim Odredbama.
- (3) Detaljni planovi uređenja koji su još na snazi definirani su poglavljem 2.2.2.2. ovih Odredbi.

III ZAVRŠNE ODREBE

Članak 89.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Nakon donošenja i stupanja na snagu ove Odluke pristupiti će se izradi Pročišćenog teksta Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 350-01/19-01/05

URBROJ: 2112-01-30-20-2-21-49

Delnice, 30. prosinca 2021. godine

Gradsko vijeće Grada Delnica
Predsjednica
Ivana Pečnik Kastner, v.r.