

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 60. Statuta Grada Delnica (SNGD 2/21), Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica od 2021. do 2025. (SN GD 11/20) Gradonačelnica Grada Delnica donosi

PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA GRADA DELNICA ZA 2022. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Planom upravljanja nekretninama Grada Delnica za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Delnica (u daljnjem tekstu: Grada) u 2022. godini.

(2) Upravljanje nekretninama Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Grada.

Članak 2.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Članak 3.

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Grada.

Članak 4.

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica od 2021. do 2025. (SN GD 11/20), Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 47/12), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 46/11), Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 44/06, 37/09), Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/13), Odluke o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Delnica za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-

goranske županije br. 05/03, 37/09), Proračuna Grada Delnica za 2022. godinu te drugih akta Grada kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2021. GODINU

Članak 5.

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Delnica za 2022. godinu prikazan u tablici:

POSLOVNI, DRUŠTVENI I STAMBENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU GRADA

ADRESA K.Č.BR	TREKUTNO KORIŠTENJE	TREKUTNI ZAKUPCI, NAJMOPRIMCI, UGOVORNI UPRAVLJAČI	PLAN UPRAVLJANJA U 2022.
OBJEKTI POD ZAŠTITOM – KULTURNA BAŠTINA			
1. BROAD NA KUPI, Kralja Tomislava 5 Kčbr. 90 k.o. Brod na Kup	SPOMENIK KULTURE KAŠTEL – MUZEJ ŠUMARSTVA, LOVSTVA I RIBOLOVA površine 780,60 m ² Zaštićen rješenjem 9.2.1978. Upisan u registar kulturne baštine pod br.5347.	Prirodoslovni muzej Rijeka – upravljatelj – sporazum 1.7.2014. – neodređeno	Tekuće održavanje
2. DELNICE, Supilova 34 kčbr. 14330/1 k.o. Delnice II	KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA, SPOMENIK KULTURE - KUĆA RAČKI, 19,56 m ² +29,02 Upisana u registar kulturne baštine pod br.5382	Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o. (TIC Delnice)	Tekuće održavanje

OSTALI OBJEKTI

3.	CRNI LUG, Selska 26 Kč.br.108/2 k.o. Crni Lug	OBJEKT MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENI/ DRUŠTVENE DJELATNOSTI) 1. Stan 86 m2 – 1. Kat 2. Stan 56,8 m2 – potkrovlje 3. Prostorija DVD-a – prizemlje 86 m2 UKUPNO 228,80 m2	1. Damić –slobodno ugovorena najamnina od 2.10.1998. - neodređeno 2. Jožić- slobodno ugovorena najamnina od1.12.2020.. – 1.12.2022. 3. DVD (Grad)	Tekuće održavanje (Problem dimnjaka)
4.	CRNI LUG, Školska 3 Kč.br.133 k.o. Crni LuG	DRUŠTVENO-STAMBENI OBJEKT 1. Stan – 89,30 m2 2. INTERPRETACIJSKI CENTAR, MO UKUPNO:190,9 m2 UKUPNO	1. Abramović-zaštićena najamnina od 1.05.2018. – 2. Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o.	
5.	CRNI LUG, Selska 12 58 k.o. Crni Lug	DOM 1. Poslovni prostor ,kafić 102,10m2,prizemlje prizemlje dvorana 138,77 m2 2. Prostor za udruge I kat–240,77m2-prazno UKUPNO 481,54 m2	1. PREDAH d.o.o. (Štimac) Ugovor o zakupu 1.9.2019. – 1.9.2024. 2. GRAD -MO 3. Prazno neuporabljivo- grad	Potrebno prostor na katu isprazniti u suradnji s MO dati namjenu, izraditi projekt uređenja
6.	LUČICE, Radnička 6 Kčbr. 10688/3, k.o. Delnice I	VIŠESTAMBENA ZGRADA 755,61 m2 10 stanova	1.Ivan Prša stan br.1 - 89,30 m2 - priz. 2. Babić stan br. 2 - 84,28 m2-priz. 3. Jovanović stan br.3- 28,37 m2 – 4. Šalamunac 28,22 m2 – priz. 5. Marijan Prša stan br. 5.- 60,01 m2- 6. Silić –stan br.6 – 51,96 m2 7. Milaim Delijaj –stan br.7 55,95 8. Arton Delijaj stan br. 8. -76,57 m2 9. Kopic stan br. 9 -105,70 m2 10.stan br. 10 - Grad 66,23 m2	Sedam stanova u otkupu (1,2,4,5,6,7,8,9) na deset godina ; dva u najmu (3,4); jedan neuređen, prazan u potkrovlju (10)

11. zajednički prostori ukupno 109,02m²

7. BROD NA KUPI, Kralja Tomislava 3 Kčbr. 91/5 k.o. Brod na Kupi	DOM			
	1.	Poslovni prostor – prizemlje 90,49 m ²	Cafe bar „ZRINSKI“ ugovor o zakup u od 01.07.2016.-30.6.2021.	- izvršiti radnje za izradu energetske obnove zgrade (izmjena stolarije, zamjena krovnog pokrova i popravak krovne konstrukcije, izrada termofasade), projektna dokumentacija izrađena
	2.	Poslovni prostor – prizemlje 137,53 m ²	Trgovina INGRO – ugovor o zakupu od 1.11.2016.- 1.1.2021.	
	3.	Stamben prostor – 1.kat, 20,35 m ²	Prazno	- izvršiti prijavu na Fond po raspisivanju natječaja - tekuće održavanje
	4.	Stan – 1.kat, 64,62 m ²	Pajnić Vlatka- slobodno ugovorena najamnina od 14.3.2005. – neodređemo.	
	5.	Poslovni prostor – prizemlje 44,93 m ²	Udruga Kupa – ugovor o korištenju 1.1.2022. -1.7.2027.	
	6.	Prostor mjesnog odbora 83,14 m ²	Grad, MO Brod na Kupi	
	7.	Društveni dom – 257,10 m ²	Grad Delnice – KTD Risnjak Sporazum o upravljanu od 25.2.2008.	
	8.	Poslovni prostor na katu 37.37 m ²	ŠRD Gorana, ribolov. Društvo	

Sveukupno – 735,53 m²

8. BROD NA KUPI, Goranska ulica kčbr. 91/6 k.o. Brod na Kupi	STAN			
		85,81 m ² (bivša mljekara) (suvlasništvo)	Gretić Goran - slobodno ugovorena najamnina od 1.12.2001. – neodređeno	- etažiranje i formiranje okućnice

9.	BROD NA KUPI, Kralja Tomislava 2	POSLOVNI PROSTORI Poslovni prostor, 23,70 m2	1. Hrvatske telekomunikacije d.d. – ugovor o zakup od 18.3..1.2019. - 18.3.2024.	
	96 k.o. Brod na Kupi	Poslovni prostor, 32,00 m2 UKUPNO :55,70 m2	2. Hrvatska pošta d.d.- ugovor o zakup od 20.2.2017 -20.2.2022.	
10.	BROD NA KUPI, Kralja Tomislava Kčbr 140/9 k.o. Brod na Kupi	VATROGASNO SPREMIŠTE 94m2	Grad Delnice (DVD Brod na Kupi)	
11.	VELIKA LEŠNICA Lešnica 4, 1836/1 k.o. Brod na Kupi	KUĆA u suvlasništvu Grada u 1/2	1. suvlasnici sa Mihelčić u 1/2 OSTAJE NA MIHELČIĆ	- izvršiti predradnje za procjenu objekta kako bi izvršili prodaju 1/2 objekta korisniku i suvlasniku Mihelčić
12.	PRAPROT 7436/6 k.o. Turke	PLANINARSKA KUĆA 130 m2	1. Grad – KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 25.2.2008, upravljač	- Prazno – devastirano od strane migranata
13.	TURKE kčbr. 3049 k.o. Turke	BIVŠA OSNOVNA ŠKOLA 1. Stan učitelja, m2 52,93 stan 1. kat 2. Učionica 99,56 m2-1.kat 3. prizemlje – prostor MO Turke 66,96 m2 4. Hrv .telekom- . 1. kat 9,36 m2 5. Podrum , 39,10 m2 UKUPNO: 267,91 m2	1. Grad Delnice Ugovor najam – nužni smještaj 2. Grad Delnice – prazno 3. Prostor MO 4. HT d.d. ugovor o zakupu 1.1..2019. – 1.1.2024.	- izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade i uređenja edukativno-informativnog centra i škole u prirodi - prijava na natječaj za rekonstrukciju iz sredstava EU u svrhu otvaranja informativno-edukacijskog centra - projekt gotov, čeka se natječaj - SANACIJA KROVIŠTA ZAPOČETA KRAJEM 2021.
14.	DELNICE, A. Starčevića 3	DOGRADNJA KUGLANE 1. Poslovno dograđena građevina kuglane, 102 m2, 1. Kat 2. Javni sanitarni čvor, prizemlje, m2 25,15m2 3. Spremište 22,10m2	1. Hrvatske vode- ugovor o zakupu od 1.12.2019. -1.12.2024. 2. Upravlja Risnjak – za potrebe tržnice 3. Upravlja Risnjak- za potrebe tržnice	- izvršena prijava na natječaj Fonda za zamjenu energenata i uređenje kotlovnice- čeka se rezultat natječaja - prijava na natječaj za nastavak radova (fasada, prozori), po objavi

	Kčbr. 15534/2 k.o. Delnice II	UKUPNO: 149,25 M2		
15.	DELNICE, Radićeva 3 Kč.br.14035/1 k.o. Delnice II	NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA Površine 463 m2		
16.	DELNICE Vučnik 24, kčbr. 15767/1 k.o. Delnice II	KUĆA Stan-kuća 50,36M2	Gospava i Anton Štimac- ugovor o najmu zaštićena najamnina 1.1.2020.-1.1.2022.	
17.	DELNICE, A. Starčevića kčbr. 14009 k.o. Delnice II	POSLOVNI OBJEKT (stara ambulanta), 907,50 m2	Upravlja Risnjak d.o.o. – KTD Risnjak- Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 25.2.2008, trenutno prazno – NEUPORABLJIVO	-namjena objekta – hotel, traži se investitor
18.	Delnice, Supilova 107 kčbr. 14236 k.o. Delnice II	POSLOVNI OBJEKT- muzej STARA ŠUMARSKA ŠKOLA UKUPNA površina 864,42m2 (sa stepenicama i podrumom) 244,06 m2 (u najmu ili zakupu)	Upravlja KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 25.2.2008, KTD dao u zakup ili najam 1. HAK, 103,48m2 2. Srednja škola, 95,04m2 3. Obrovac Božidar -40,54m2 najam	- u očekivanju novog natječaja za sufinanciranje projekta(dokumentacija i građevinska dozvola spremne).

19.	DELNICE, Trg 138 brigade HV, 4 kčbr. 15533 k.o. Delnice II	POSLOVNI OBJEKT 1. 91/100 vlasništvo Grada, -ukupna neto površina 2294,64 m2, u vlasništvu Grada 2.065,18 m2 U dijelu prostora Grada pod toč.4. su udruge temeljem Ugovora : 1. Klub 138.brigade Hv- suteran Ugovor o korištenju poslovnog prostora 1.17.2016 - 1.7.2021sobe(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)= 72,01m2 2. Antifašisti Ugovor o korištenju poslovnog prostora 1.17.2016 - 1.7.2021. soba 11,12,13 = 29,20m2	UGOVOR O KORIŠTENJU na neodređeno: 1. Radio Gorski kotar(137,07m2) 2. Primorsko-goranska županija (348,69 m2) 3. Grad Delnice (900,64m2) 4. Državni inspektorat 56,35 m2 5. Savjetodavna služba 36,10 m2 UGOVOR O ZAKUPU 1.Centar za socijalnu skrb 119,15 m2 ugovor o zakupu 1.1.2021. – 1.1.2026. 2. Javni bilježnik 1.10.2019.- 10.6.2024.	- tekuće održavanje, krovopokrivački radovi
20.	DELNICE, Lujzinska kčbr. 15620/1, 15620/2 k.o. Delnice II	POSLOVNO STAMBENI OBJEKT SUVLASNIŠTVO I kat 142 m2 podrum 103,00m2 ukupno 245m2	Turistička zajednica Delnice temeljem ugovora o upravljanju 15.12.2007. u zakupu na upravljanju KTD Risnjak- Delnice d.o.o.	
21.	DELNICE, A. Starčevića 8- 10, kčbr. 14095 k.o. Delnice II	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SUVLASNIŠTVO Bivša Knjižnica i čitaonica prizemlje 170 m2	1. Javna ustanova Knjižnica i čitaonica 2. Knjižnica Na upravljanju Ktd Risnjak - Delnice	- utvrditi daljnju namjenu prostora - tekuće održavanje

22.	DELNICE, Školska 24, kčbr. 14125 k.o. Delnice II	DRUŠTVENO-POSLOVNI OBJEKT, RADNIČKI DOM 1. podrumski dio kotlovnica 24,80m2+disko 486,60m2 2. Prizemlje radnički sala+ulaz+WC 586,72m2 +podrum WC 51,44 m2 3. I kat ukupno 354,37m2 = Kancelarije Risnjak 88,92m2 + kancelarije pgž 36,75m2 + prostor za udruge 111,83M2 Hodnici,stepenice 104,86m2 UKUPNO: 1.503,93 m2	Upravlja KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada 25.02.2008. 1. PODRUM - 486,60 m2 –prazno 2. Skijaški savez PGŽ-. 36,75 m2 3. Uredski prostor –88,92, arhiva- 12,00m2 4. Prostor za udruge 111,83 m2	- Pronalazak potencijalnog zakupnika podrumski dio
23.	DELNICE, Supilova 113, kčbr. 14231 k.o. Delnice II	BIVŠE KINO Objekt društvene namjene – kino, (parter gledalište 216,70m2, kat gledalište 136,40, prizemlje -ulazni hol i WC 136,40m2) Ukupno: 489,50 m2	Upravlja KTD Risnjak - Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada 25.02.2008.	- Potrebno utvrditi namjenu te osigurati uvjete za stavljanje objekta u funkciju
24.	DELNICE, Šetalište I.G.Kovačića Kčbr. 14610/5	DJEČJI VRTIĆ Hlojkica 269 m2	Upravlja ustanova Dječji vrtić Hlojkica Ugovor	- Dogradnja vrtića (čekaju se rezultati prijave na natječaj tip operacije 7.4.1)
25.	DELNICE, Šetalište I.G.Kovačića Kčbr. 14610/8	DJEČJA IGRAONICA Hlojkica 208,20 m2	Upravlja ustanova Dječji vrtić Hlojkica Ugovor	
26.	ČEDANJ, BELO kčbr. 6362/2	ZADRUŽNI DOM, 1. Stan m2 85,28, I.kat 2. Poslovni prostor prizemlje 54,69 m2	1. Jerbić Blaženka – ugovor zaštićena najamnina od 1.1.2019. – 1.1.2021. 2.Grad prazno- neuporabljivo	- tekuće održavanje - prodaja objekta

27.	KUŽELJ Kuželj 27 kčbr. 2762 k.o. Grbajel	POSLOVNO STAMBENI OBJEKT SUVLASNIŠTVO 1. Stan, 1.kat 54,18 m2- neupotrebljivo 2. Poslovni prostor 68 m2- neupotrebljivo	1. Prazno - GRAD 2. Prazno-neuporabljivo (Lovačko društvo)	-Objekt vrlo derutan, potrebno donijeti odluku o namjeni objekta u suradnji s MO Brod na Kupi, predlaže se prodaja objekta – donijeti odluku o prodaji, provesti procjenu (objekt u suvlasništvu) -U postupku sređivanje vlasništva na okućnici objekta
28.	DELNICE Lujzinska 21 k.č.br. 15370/1	STAN Stan 48,06 m2	Ivan Pranjić – ugovor o slobodno ugovorenoj najamnini od 5.9.2020. – 5.9.2023.	
29.	DELNICE, A.G.Matoša k.č.br.15100/1 k.o. Delnice	POSLOVNI OBJEKT površine 400 m2	Na upravljanju KTD Risnjak-Delnice d.o.o. Belobrajdić d.o.o. - u zakupu od 1.5.2018. do 1.5.2028.	-.
30.	VELIKA LEŠNICA, Velika Lešnica 1 Kč.br. 1903/1 Ko Brod na Kupi	KUĆA, GOSP. ZGRADA, DVORIŠTE Površine 155 m2	SPOMENIK KULTURE- ETNOZONA LEŠNICA	- Odluka o prodaji objekta - Procjena tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom vještaku
SPORTSKI OBJEKTI				
1.	DELNICE, A. Starčevića 3 Kčbr. 15534/1 k.o. Delnice II	KUGLANA Sportski objekt – m2 687,22	Grad - GSC – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 30.6.2014.	- izvršena prijava na natječaj Fonda za zamjenu energenata i uređenje kotlovnice- čeka se rezultat natječaja - prijava na natječaj za nastavak radova (fasada, prozori), po objavi
2.	DELNICE,	KLIZALIŠTE Sportski objekt- m2	Upravlja GSC - Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 30.6.2014.,	- Građevinska dozvola za zatvaranje objekta – II faza, tekuće održavanje

	Park kralja Tomislava, kčbr. 15739 k.o. Delnice II	Kafić 93,50m2, Najam klizaljki 62,50 m2, smještaj stroja 120,80m2, klizalište 1810 m2 UKUPNO:2.086,80 m2	U ZAKUPU Kafić 93,50m2 – Planinski centar Petehovac (zakupodavac GSC)	
3.	DELNICE, Park kralja Tomislava, kčbr. 19539 k.o. Delnice II	SKAKAONICA MALA Sportski objekt	Upravlja GSC	
4.	DELNICE Park kralja Tomislava kčbr. 15540 k.o. Delnice II	KOŠARKAŠKO IGRALIŠTE Sportski objekt	Upravlja GSC	
5.	DELNICE Park kralja Tomislava kčbr 15541	KUĆA namjene – sport (Degijeva kuća) približno površine 160 m2	Upravlja GSC	Objekt predviđen za rušenje Idejnim projektom rekonstrukcije nogometnog stadiona s izgradnjom tribina
6.	DELNICE, Park kralja Tomislava kčbr. 15536/1	NOGOMETNO IGRALIŠTE Sportski objekt	Upravlja GSC	U pripremi dokumentacija za rekonstrukciju nogometnog stadiona s izgradnjom tribina, Izrađen je idejni projekt potrebno izraditi glavni projekt i ishoditi građevinsku dozvolu za I: fazu (rekonstrukcija nogometnog igrališta, izgradnja atletske staze i javna rasvjeta) Izvršiti pripreme za prijavu na natječaje za EU sredstva

GARAŽE

1.	DELNICE, iza zgrade gradske uprave kčbr. 15533	GARAŽE U NIZU – 7 garaža x 17,60 m2 =123,20m2	Grad Delnice	-objekti vrlo derutni potrebno izvršiti pregradnje kako bi se utvrdila vrijednost sanacije (predvidjeti sredstva za sanaciju u sljedećoj godini)
2.	DELNICE Školska kčbr. 14087/1 k.o. Delnice II	GARAŽA 45,54 m2	Koristi KTD Risnjak- Delnice d.o.o.	
3	DELNICE, Lujzinska 21 k.č.br. 15370/1	GARAŽA 14,89 m2	Koristi KTD Risnjak- Delnice d.o.o	-u zakupu na 5 godina Darko Pirc
4.	DELNICE, Supilova 113 Kč.br. 14231 k.o. Delnice II	GARAŽA kod kina	Koristi KTD Risnjak- Delnice d.o.o	

GROBLJA

- | | | |
|----|-----------|---------------------------------------|
| 1. | DELNICE, | Upravlja KTD Risnjak – Delnice d.o.o. |
| 2. | CRNI LUG, | Upravlja KTD Risnjak – Delnice d.o.o. |
| 3. | RAZLOGE | Upravlja KTD Risnjak – Delnice d.o.o. |

4. MARIJE TROŠT	Mještani sami održavaju	
	Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o	
5. ZAMOST BRODSKI		
6. KUŽELJ	Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o.	
7. TURKE	Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o	-popravlak potpornih zidova i staza
8. HRVATSKO	Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o. nasipavanje terena	-u postupku izmjene Prostornog plana proširenje groblja, izgraditi potporni zid,
ZAGOLIK	Mještani sami održavaju	

DJEČJA IGRALIŠTA

DELNICE

1. PARK KRALJA
TOMISLAVA, k.č.br.
15543 k.o. Delnice,

Površina igrališta cca
500 m²

KTD Risnjak – Delnice d.o.o.
(na upravljanju prema Sporazumu
KLASA: 371-02/19-01/02)

- redovno održavanje (sredstva u proračunu Grada)
- PROJEKT FONTANE
2. MALI PARK kraj kina,
k.č.br. 14237 k.o.
Delnice, površina cca
50 m²

GRAD DELNICE

- redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, uređenje staza, obnova urbane opreme,
hortikulturalno uređenje

- | | | | |
|---------------|---|--------------------------------|---|
| 3. | UL.BANA JELAČIĆA,
k.č.br. 13860/19 k.o.
Delnice

Površina 1560 m2 | GRAD DELNICE | -redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 4. | S.S. KRANJČEVIĆA,
k.č.br.15609/1,
površine cca 450 m2 | GRAD DELNICE | -redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, dopuna igrala |
| 5. | A.G.MATOŠA
k.č.br. 15433/1 k.o.
Delnice, površina cca
920 m2 | GRAD DELNICE | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 6. | SAJMIŠNA ULICA
k.č.br. 13960/1 k.o.
Delnice, površina cca
950 m2 | GRAD DELNICE | -radi se o neuređenoj livadi koju djeca koriste za igru, redovna košnja |
| 7. | VIDM
kč.br. 12198/1,
k.o.Delnice II
cca 40 m2 | GRAD DELNICE | -NEMA |
| 8. | MATICE HRVATSKE,
k.č.br. 14035/3 k.o.
Delnice | MO | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, sređivanje imovinskopravnih poslova s
Ministarstvom obrane, obnova igrala |
| LUČICE | | | |
| 9. | OGRAJA DONJA,
k.č.br.15660 i 10570/1
k.o. Delnice, površina
cca 110 m2 | 1 KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, uređenje platoa igrališta, nabava koševa i
golova, uređenje hortikulture, ASFALTIRANJE IGRALIŠTA, |

CRNI LUG

- | | | | |
|-----|--|---------------------------------|---|
| 10. | PINTARSKA ULICA,
k.č.br. 1204/2 k.o. Crni
Lug, površina cca 40
m ² | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 11. | NA ZEMLJIŠTU OŠ,
k.č.br. 324/1, k.o. Crni
Lug, površina cca 1100
m ² | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - iako se radi o igralištu koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu OŠ Crni Lug,
- redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |

BROD NA KUPI

- | | | | |
|-----|---|---|--|
| 12. | NA ZEMLJIŠTU OŠ
BROD NA KUPI,
k.č.br. 140/5 i 140/6,
k.o. Brod na Kupi
površina cca 1130 m ² | . | - iako se radi o igralištu koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu OŠ Brod na Kupi,
- KTD Risnjak redovito održava igralište |
|-----|---|---|--|

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|
| 1. | Park kralja Tomislava
k.č.br.15543 k.o.
Delnice, površina
29955 m ² | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - Redovno održavanje, košnja, orezivanje, čišćenje |
| 2. | Mali park kraj kina
k.č.br. 14237

Površina 2140 m ² | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - Redovno održavanje, košnja, orezivanje, čišćenje |
| 3. | Javne zelene površine
kao i sve zelene | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - površine su detaljno popisane i obrađene u Planu održavanja za 2021. – |

površine uz
nerazvrstane ceste
ukupne su površine
68.092 m²

NERAZVRSTANE CESTE

- | | | | |
|----|--|--|--|
| 4. | Nerazvrstane ceste na području Grada Delnica u ukupnoj dužini 73,56 km | Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se temeljem četverogodišnjeg ugovora – Iskopi i transporti Belobrajdić sklopljen za period od 2020. – 2024. | <ul style="list-style-type: none">- Nerazvrstane ceste potrebno je redovito održavati sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.(sredstva iz proračuna Grad)- –Registar nerazvrstanih cesta kontinuirano ažurirati- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa –cesta |
|----|--|--|--|

JAVNA RASVJETA

- | | | | |
|----|--|--|---|
| 1. | Na području Grada Delnica ima 1211 stupova javne rasvjete

GRAD 684
HEP 527 | Održavanje javne rasvjete temeljem četverogodišnjeg ugovora – Elektroinstalaterski obrt Šporčić, ugovor sklopljene za period od 2017. do 2020. | <ul style="list-style-type: none">- Javnu rasvjetu potrebno je redovito održavati sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.(sredstva iz proračuna Grad) –- proširenje javne rasvjete u manjem obimu prema zahtjevu građana.- kontinuirana izmjenu svjetiljki javne rasvjete u smislu bolje energetske učinkovitosti ugradnjom ekoloških LED svjetiljki |
|----|--|--|---|

ZEMLJIŠTE

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Zemljište unutar građevinskog područja | <ul style="list-style-type: none">- Potrebno je u tijeku godine utvrditi zemljište po zonama, po namjeni, utvrditi zemljište koje služi za potrebe Grada, utvrditi zemljište koje je za prodaju |
|----|--|---|

2. Zemljište van građevinskog područja
- Potrebno je u tijeku godine utvrditi koje zemljište je prikladno za poljoprivrednu proizvodnju , utvrditi da li isto dati u zakup ili prodaju.
 - Potrebno je utvrditi koje je neplodno zemljište i dati mu eventualnu namjenu

OSTALI POSLOVI VEZANI UZ UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

1. Kontinuirano ažuriranje podatka u Registru nekretnina
2. Pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada
3. Provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Grada
4. Provoditi mjere zaštite na radu i zaštite od požara
5. Temeljem odluka Grada, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja objekata u vlasništvu Grada

Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnica:
Katarina Mihelčić dipl. ing.agr.

KLASA: 940-01/21-01/04
URBROJ.:2112-01-30-20-10-21-1
U Delnicama, 27.10.2021.