

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 48/18 i 91/18) i članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 15. srpnja 2021. godine donijelo je

**ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA  
PODRUČJU GRADA DELNICA ZA PROVEDBU PROJEKTA „IZGRADNJA  
TRŽNICE“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost Gradu Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice (OIB: 03944325629) za provedbu ulaganja u „Izgradnja tržnice“ na području Grada Delnica u naselju Delnice.

**Članak 2.**

Grad Delnice se namjerava prijaviti na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – ulaganja u sektor tržnica, sektor društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina, sektor vatrogasnih domova i sektor dječjih vrtića iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. za ulaganje iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Suglasnost se daje na temelju Priloga 10 - Opis projekta i čini njezin sastavni dio.

**Članak 4.**

Ova Odluka biti će objavljena u Službenim novinama Grada Delnica te stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 361-01/21-01/01

URBROJ: 2112-01-30-30-2-21-4

Delnice, 15. srpnja 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA**

**Predsjednica**

**Ivana Pečnik Kastner, v.r.**

**PRILOG**

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE  
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA  
(KLASA: 361-01/21-01/01 URBROJ: 2112-01-30-30-2-21-3)  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM  
PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

**OPIS PROJEKTA**

**1. NAZIV PROJEKTA**

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)*

IZGRADNJA TRŽNICE

**2. KORISNIK**

**2.1. NAZIV KORISNIKA**

Grad Delnice

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Jedinica lokalne samouprave

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Katarina Mihelčić, dipl. ing. agr.

**2.5. KONTAKT**

Tibor Briški, dipl. oec., samostalni upravni referent za razvojne projekte, tel: 051/812-055, e-mail.: tibor.delnice@gmail.com

### 3. OPIS PROJEKTA

#### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

##### 3.1.1. PODMJERA

7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

##### 3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

#### 3.2. MJESTO PROVEDBE

##### 3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

Primorsko – goranska županija

##### 3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

Grad Delnice

##### 3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Delnice

#### 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)*

Planirani projekt obuhvaća izgradnju tržnice koja svojom sadržajnom strukturom i lokacijom odgovara potrebama i zahtjevima stanovnika i posjetitelja Grada Delnica. Projektom će se izgraditi tržnica koja će se sastojati od zgrade i natkrivenih dijelova. Parter tržnice biti će popločen betonskim pločama dok će se ostali dio zatravniti. Uz rub parcele urediti će se površine za sjedenje. Opći cilj projekta je povećati kvalitetu života stanovnicima grada Delnica kao i poticanje razvoja malog gospodarstva, poljoprivrede i turizma.

Specifični cilj projekta je stanovnicima grada Delnica osigurati prostor za trženje lokalnih proizvoda te omogućiti revitalizaciju užeg središta grada Delnica gdje će tržnica postati prepoznatljivo mjesto ponude lokalne hrane i susreta lokalnog stanovništva. Konkurentnost i gospodarska održivost tržnice može se valorizirati šarolikom ponudom proizvoda dodane vrijednosti (domaća, svježa i sezonska hrana) čime se ujedno doprinosi i zdravijoj i kvalitetnijoj prehrani stanovništva.

### 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

#### 3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)*

Rezultat projekta je novoizgrađena gradska tržnica na k.č. br.15523/1 Delnice koja se sastoji od više zasebnih objekata koji se međusobno nadopunjuju ukupne površine 343 m<sup>2</sup>. Sastoji se od zatvorene jednoetažne građevine s lokalima, sanitarijama i spremištima te otvorenih natkrivenih dijelova s dvije nadstrešnice. Glavna nadstrešnica pokriva veći dio građevine i otvoreni prostor sa štandovima za prodaju dok manja, ulazna nadstrešnica pokriva prostor s klupom i mljekomatom. Tržnicom se ostvaruje sedam poslovnih prostora sa popratnim prostorijama i dvadeset klupa za prodaju. Izgradnjom tržnice osigurat će se multifunkcionalni prostor prikladan za prodaju i predstavljanje autohtonih poljoprivrednih i turističkih proizvoda na malo i veliko, održavanje sajмова te raznih gospodarskih, društvenih i turističkih manifestacija. Sukladno tome, biti će osigurani uvjeti kako za rad trgovaca tako i za zadovoljenje svakodnevnih potreba kupaca odnosno stanovnika grada Delnice i okolnih mjesta iz Gorskog kotara.

#### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

*Pojašnjenje:*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržnica, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.*

*Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).*

*Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako će korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja će upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.*

<b>Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Realizacijom projekta Izgradnje tržnice nastaje izravna potreba za zapošljavanje dvije osobe na pola radnog vremena i to komunalnog radnika i čistačice. Da bi Tržnica mogla normalno funkcionirati potrebno je osigurati nesmetano korištenje navedenog prostora svim prodavačima, kupcima i posjetiteljima. U tom smislu potrebno je održavati prostor, čistiti snijeg u zimskim mjesecima, održavati zelenilo i održavati tržnicu čistom i urednom. Opis radnog mjesta komunalnog radnika odnosi se na poslove održavanja, čišćenja snijega, održavanja zelenila i ostale poslove na tržnici kao i druge poslove po nalogu neposrednog rukovoditelja. Opis radnog mjesta čistačice odnosi se na poslove čišćenja na tržnici nakon završetka radnog vremena i druge poslove po nalogu neposrednog rukovoditelja.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta (Navedi u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

#### Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Komunalni radnik 2	0,5	1
2.	Čistačica	0,5	1

*Napomena:*

*Podaci iz ove tablice uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.*

*Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.*

*U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i točkom 7. Natječaja - Pokazatelji provedbe projekta.*

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

<b>Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevine?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
---	-----------	-----------

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Nije primjenjivo

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja  
*(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)*

Nije primjenjivo

*Napomena:*

*Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.*

3.4.4. Kapacitet dječjeg vrtića

*(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)*

Ukupni kapacitet dječjeg vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjeg vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)*

Nije primjenjivo

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtićke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Nije primjenjivo

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasličke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Nije primjenjivo

Početni kapacitet dječjeg vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

*(U slučaju rekonstrukcije postojećeg dječjeg vrtića, upisati maksimalni mogući broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji. U slučaju izgradnje novog dječjeg vrtića ili prenamjene postojeće građevine u dječji vrtić upisati 0.)*

Nije primjenjivo

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Predviđeno trajanje provedbe projekta je 18 mjeseci od potpisivanja Ugovora o financiranju. Prva dva mjeseca odnose se na javnu nabavu dok je za izgradnju predviđeno trajanje od 16 mjeseci.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

1. Sklapanje Ugovora o financiranju
2. Provođenje postupka javne nabave i sklapanje Ugovora s odabranim izvođačima
3. Provođenje postupka nabave za stručni i obračunski nadzor
4. Izvođenje građevinskih radova sukladno projektnoj dokumentaciji
5. Stručni nadzor nad izvršenim radovima
6. Promidžba i vidljivost, obavještanje javnosti o financiranju projekta sredstvima EU i RH sukladno pravilniku
7. Podnošenje konačnog zahtjeva za isplatu

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishoda je građevinska dozvola itd.).*

U okviru pripremnih aktivnosti novoformirana je građevinska čestica 15523/1, izrađen je Glavni projekt s troškovnikom i ishoda je Građevinska dozvola.

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")*

Ukupna vrijednost projekta je 5.477.343,68 kn s PDV-om. Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova je 5.327.343,68 kn s PDV-om. Prihvatljivi opći troškovi iznose 150.000,00 kn s PDV-om pa tako ukupni iznos prihvatljivog ulaganja iznosi 5.477.343,68 kn s PDV-om. Iznos potpore iznosi 4.929.609,31 kn s PDV-om dok je iznos vlastitih sredstava 547.734,37 kn.

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 12. ovog Priloga)*

Ciljane skupine projekta su: mali obrti i OPG-i s područja grada i okolice, te poduzetnici s područja grada Delnica i šire.

Krajnji korisnici projekta su: građani grada Delnica i okolnih mjesta, opća populacija, posjetitelji i turisti u gradu Delnicama.

### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*



Realizacijom projekta izgradnje tržnice doprinosi se održivosti ruralnog prostora, posebno opstanku malih poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava. Realizacijom ciljeva doći će do povećanja ukupnog obujma potrošnje domaćih poljoprivrednih proizvoda, što će imati izravan utjecaj na povoljniji razvoj lokalnog gospodarstva i povećanje poljoprivredne proizvodnje. Na taj se način izravno i neizravno utječe i na ukupni gospodarski razvoj i održivost ruralnog prostora. Tržnica bi imala značaj oživljavanja gradskog središta koje odumire zbog sve manje stanovnika, te gašenja trgovina i drugih većinom obrtničkih djelatnosti. Tržnica bi osim toga pružala i jaku socijalnu (društvenu) ulogu nudeći dinamičnost protoka ljudi i događaja. Projekt izgradnje tržnice u gradu Delnicama doprinosi pozitivnom utjecaju za male obrte i OPG-ove s područja grada i okolice, te poduzetnike. Omogućilo bi im se da nađu poslovni prostor, plasiraju svoje proizvode i šire svoje poslovanje. Isto tako pozitivan utjecaj ima i na krajnje korisnike koji će izgradnjom tržnice biti u mogućnosti svaki dan nabavljati kvalitetne i domaće proizvode u svom gradu. U konačnici doprinosi se i kvalitetnoj i zdravoj prehrani stanovništva. Projekt se provodi na području od strateškog značaja za RH. Prema Odluci o obuhvatu i razvrstavanju jedinica lokalne samouprave koje stječu status brdsko-planinskog područja (NN 24/2019) Grad Delnice ima status brdsko – planinskog područja.

## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)*

### **5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM**

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo

### **5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Nije primjenjivo.

## **6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA**

**PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

*(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)*

Planirani izvori sredstava za provedbu projekta Izgradnje tržnice su bespovratna sredstva i Proračun Grada Delnica. Bespovratna sredstva planirana su u iznosu od 90% odnosno 4.929.609,31 kn dok su planirana sredstva iz Proračuna Grada u iznosu od 10% odnosno 547.734,37 kn. Zahtjev za isplatu predujma je planiran u iznosu od 50% iznosa potpora odnosno 2.464.804,00 kn u roku od 3 mjeseca od dobivanja Odluke o dodjeli sredstava. U roku od 9 mjeseci od dobivanja Odluke o dodjeli sredstva planirana je izrada zahtjeva za isplatu sredstva dok je u roku od 18 mjeseci, nakon ukupne provedbe projekta, planirana izrada konačnog zahtjeva za isplatu.

## **7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA**

*(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima)*

Grad Delnice ima 18 zaposlenih i 3 upravna odjela: Stručna služba za obavljanje poslova tijela Grada Delnica, samouprave i uprave, Odsjek za proračun i financije i Odsjek za komunalni sustav, imovinu, prostorno uređenje i promet. U provedbu projekta biti će uključeni:

Gordana Piskač, dipl. ing. građ. rođena 03.02.1958. godine u Rijeci. Diplomirala je na Građevinskom fakultetu u Rijeci. Ima 38. godina radnog iskustva. U Gradu Delnice radi od 1994. godine kao voditelj odsjeka za komunalni sustav, imovinu, prostorno uređenje i promet. Od 2006. godine je Pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela te je sudjelovala na svim niže navedenim projektima Grada Delnica.

Davorka Grgurić, dipl. ing. građ. rođena 25.09.1962. godine u Rijeci. Diplomirala je na Građevinskom fakultetu u Rijeci. Ima 34 godina radnog iskustva. U Gradu Delnicama zaposlena je od 2004. godine kao Samostalni referent za komunalni sustav Grada Delnica. Od 2006. godine je Voditelj odsjeka za komunalni sustav, imovinu, prostorno uređenje i promet.

Lidija Ružić, dipl. ing. rođena je 16.08.1983. godine u Rijeci. Diplomirala je na Pomorskom fakultetu u Rijeci. Ima 14 godina radnog staža. Zaposlena je u Gradu Delnice od 2007. godine na radnom mjestu administrativnog referenta, a od 2008. godine na radno mjestu stručnog suradnika iz oblasti komunalnog gospodarstva. Posjeduje Certifikat u području javne nabave koji vrijedi od 15.05.2021. do 15.05.2024. godine.

Tibor Briški, dipl. oec. rođen 13.07.1979. godine u Rijeci. Završio Ekonomski fakultet u Rijeci. Ima 12 godina radnog staža. Od 2009. do 2016. godine radi u Gradu Delnicama na radnom mjestu administrativnog referenta, a od 2016. godine kao samostalni upravni referent za razvojne projekte. 2016. godine položio je ispit Cost – Benefit Analiza (CBA) za EU projekte u organizaciji Sveučilišta Libertas.

Particia Pleše Medić, struč. spec. oec. rođena 15. 11. 1975. godine u Rijeci. Diplomirala na Veleučilištu u Rijeci. Ima 15 godina radnog staža. U Gradu Delnice radi od 2006.godine. Od 2007. godine raspoređena je na radno mjesto stručnog referenta za knjigovodstveno – računovodstvene poslove, a od 2009. godine na radno mjesto višeg stručnog referenta za financijske poslove. Od 2016. godine za zaposlena je na radnom mjestu samostalne upravne referentice za javnu nabavu i financije. Posjeduje Certifikat u području javne nabave koji vrijedi od 13. 01. 2021. do 21. 01. 2024. godine.

Grad Delnice je od 2015. godine realizirao nekoliko većih projekata. U tablici se nalazi popis realiziranih projekata.

<b>Broj</b>	<b>Projekt</b>	<b>Godina</b>	<b>Program</b>	<b>Iznos</b>
1.	Izgradnja produžetka Lovačke ulice	2018.	Program ruralnog razvoja, Tip operacije 7.2.2.	3.149.951,47 kn
2.	Sanacija nerazvrstanih cesta na području Grada Delnica	2018.	Program podrške brdsko – planinskim područjima u sanaciji infrastrukturnih objekata	1.194.393,75 kn
3.	Sanacija nerazvrstanih cesta na području Grada Delnica	2019.	Program podrške brdsko – planinskim područjima u sanaciji infrastrukturnih objekata	1.675.956,85 kn
4.	Reciklažno dvorište Delnice	2019.	Građenje reciklažnih dvorišta (OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.)	1.351.850,33 kn
5.	Supilova ulica I. faza	2015.	IPARD Mjera 301	2.077.367,19 Kn
6.	Rekonstrukcija i preseljenje narodne knjižnice i čitaonice I. faza	2019.	Izgradnja, održavanje i opremanje ustanova kulture	4.827.137,25 kn
7.	Rekonstrukcija i preseljenje narodne knjižnice i čitaonice II. faza	2021.	Izgradnja, održavanje i opremanje ustanova kulture	1.209.886,82 kn

Grad Delnice namjerava prenijeti upravljanje i održavanje realiziranog projekta na Risnjak-Delnice d.o.o. čiji djelatnici raspolažu s dovoljnim iskustvom i znanjem potrebnim za upravljanje tržnicom.

RISNJAK-DELNICE d.o.o. je komunalno trgovačko društvo osnovano 2007. godine čiji je jedini osnivač Grad Delnice. Trenutno zapošljava 24 djelatnika. Prema Izjavi o osnivanju, između ostalih djelatnosti, Društvo je registrirano i za upravljanje tržnicama na malo te će sukladno navedenom vršiti održavanje i upravljanje tržnicom. Na upravljanju realiziranim projektom sudjelovati će Iva Žagar kao direktorica i Hrvoje Zatezalo kao voditelj komunalnih poslova i hortikulturnog uređenja dok će za održavanje tržnice biti zaposlene dvije osobe na pola radnog vremena koje će brinuti o čistoći i održavanju objekta i okoliša objekta. Raspored prodavača, naplatu i organizaciju prodaje vršiti će osoba koja je već zaposlena i vodi održavanje sajma u Delnicama.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM**

### **8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

*(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)*

Risnjak – Delnice d.o.o., na koga Grad Delnice namjerava prenijeti upravljanje realiziranog projekta, ostvarivati će prihode od najma poslovnih prostora na tržnici iz kojih će se financirati rashodi vezani za upravljanje i održavanje realiziranog projekta u predviđenoj funkciji. Rashodi obuhvaćaju troškove održavanja, troškove vode i električne energije, troškove vanjskih usluga i troškove plaća dvije osobe na pola radnog vremena.

### **8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA**

*(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)*

Grad Delnice namjerava prenijeti upravljanje i održavanje realiziranog projekta na Risnjak-Delnice d.o.o. čiji djelatnici raspolažu s dovoljnim iskustvom i znanjem potrebnim za upravljanje tržnicom.

RISNJAK-DELNICE d.o.o. je komunalno trgovačko društvo osnovano 2007. godine čiji je jedini osnivač Grad Delnice. Trenutno zapošljava 24 djelatnika. Prema Izjavi o osnivanju, između ostalih djelatnosti, Društvo je registrirano i za upravljanje tržnicama na malo te će sukladno navedenom vršiti održavanje i upravljanje tržnicom. Na upravljanju realiziranim projektom sudjelovati će Iva Žagar kao direktorica i Hrvoje Zatezalo kao voditelj komunalnih poslova i hortikulturnog uređenja dok će za održavanje tržnice biti zaposlene dvije osobe na pola radnog vremena koje će brinuti o čistoći i održavanju objekta i okoliša objekta. Raspored prodavača, naplatu i organizaciju prodaje vršiti će osoba koja je već zaposlena i vodi održavanje sajma u Delnicama.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno Članku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvrđeni diskontirani neto prihod.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izračuna neto prihoda.

Predložak Tablice izračuna neto prihoda se preuzima sa stranice [www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr) – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/ Vezani dokumenti/ Predlošci i upute 7.4.1“.

Isti predložak Tablice izračuna neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:



Predložak za  
izračun neto prihod

Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljedećoj stranici.

<b>Ostvaruje li projekt neto prihod?</b>	<b>DA</b>	<b>NE</b>
--	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

### NAPOMENE:

Tablicu izračuna neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izračuna potpore prihvatljivi troškova će se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.

## Tablica izračuna neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)



AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,  
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU  
PAYING AGENCY FOR AGRICULTURE, FISHERIES  
AND RURAL DEVELOPMENT

### Predložak za izračun neto prihoda

Naziv korisnika

Grad Delnice

Naziv projekta

Izgradnja tržnice

## Izračun diskontiranog neto prihoda

**Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA**

Stavka	Godina											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Prihodi od naknada i članarina												
2. Prihodi od najamrina		105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000	105.000
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>
3. Trošak održavanja		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
4. Trošak energije i vode		18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
5. Trošak vanjskih usluga		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
6. Trošak plaća		80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
7. Trošak amortizacije		66.592	66.592	66.592	66.592	66.592	66.592	66.592	66.592	66.592	66.592	66.592
<b>B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)</b>	<b>0</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>	<b>172.592</b>
<b>C. Dobit/gubitak [A-B]</b>	<b>0</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	5.477.344											
E. Ulaganje u obrtna sredstva												
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]</b>	<b>5.477.344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK**

Stavka	Godina												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
<b>I. Dobit/gubitak</b>	<b>0</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	<b>-67.592</b>	
<b>II. Trošak amortizacije</b>	<b>0</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	<b>66.592</b>	
<b>III. Ukupna kapitalna ulaganja</b>	<b>5.477.344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>IV. Novčani tok [I + II - III]</b>	<b>-5.477.344</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	
<b>V. Ostatak vrijednosti projekta</b>												<b>-1480,24</b>	
<b>VI. Diskontni faktor</b>	<b>1</b>	<b>0,9615</b>	<b>0,9246</b>	<b>0,8890</b>	<b>0,8548</b>	<b>0,8219</b>	<b>0,7903</b>	<b>0,7599</b>	<b>0,7307</b>	<b>0,7026</b>	<b>0,6756</b>	<b>0,6756</b>	
<b>VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]</b>	<b>-5477343,7</b>	<b>-961,5</b>	<b>-924,6</b>	<b>-889,0</b>	<b>-854,8</b>	<b>-821,9</b>	<b>-790,3</b>	<b>-759,9</b>	<b>-730,7</b>	<b>-702,6</b>	<b>-675,6</b>	<b>-1675,6</b>	
<b>VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]</b>												<b>-5.486.454,58</b>	
<b>IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)</b>												<b>-1,00</b>	
												<b>X. Ukupan iznos umanjenja potpore</b>	<b>0,00</b>

diskontna stopa      4,00%

**IPUTE:**

\* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

\*\* unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima

\*\*\* nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

\*\*\*\* nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

## **10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

*(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti usklađenost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;.)*

Projekt je u skladu sa Strateškim razvojnim programom Grada Delnica 2015. – 2020. odnosno s Ciljem 2. Unapređenje infrastrukturnog sustava grada, Prioritetom 2.1. Razvoj komunalne i prometne infrastrukture, Mjera 2.1.2. Izgradnja/unapređenje komunalne infrastrukture i javnih površina. Spomenuti cilj navodi se na str. 102., poglavlje 13.2.1. Strateški razvojni program usvojen je 08.12.2016. godine Odlukom o donošenju Strateškog razvojnog programa Grada Delnica za razdoblje 2015. – 2020., KLASA: 302-02/15-01/02, URBROJ:2112-01-30-20-3-16-9 Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Delnica br. 05/16., Link na mrežnu stranicu: [http://delnice.hr/DOKUMENTI\\_ODLUKE/sluzbene\\_novine/2016\\_Novine%20br.5.pdf](http://delnice.hr/DOKUMENTI_ODLUKE/sluzbene_novine/2016_Novine%20br.5.pdf). Strateški razvojni program Grada Delnica 2015.-2020. objavljen je na web stranicama Grada Delnica, link na mrežnu stranicu: [https://delnice.hr/DOKUMENTI\\_ODLUKE/startegija\\_razvoja/GV%2049.%20Strategija\\_Grad%20Delnice\\_GV.pdf](https://delnice.hr/DOKUMENTI_ODLUKE/startegija_razvoja/GV%2049.%20Strategija_Grad%20Delnice_GV.pdf). Dana 4. lipnja 2021. godine Gradsko vijeće Grada Delnica donijelo je odluku o produljenju važenja postojećeg strateškog razvojnog programa. Link na mrežnu stranicu: <https://delnice.hr/wp-content/uploads/2020/06/GV-263.-Odluka-gv-produljenje-va%C5%BEenja-strate%C5%A1kog-razvojnog-programa.pdf>.

## **11. USKLAĐENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

*(za projekte građenja za koje nije ishođena građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivajući se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.*



Ishođena građevinska dozvola.

**12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI  
PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I  
INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje:*

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Grad Delnice Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice, OIB: 03944325629, kao podnositelj zahtjeva za potporu za Podmjeru 7.4., Tip operacije 7.4.1., obvezuje se i izjavljuje da će planirano ulaganje u Izgradnju tržnice na k.č.br. 15523/1 k.o. Delnice biti dostupno malim obrtima, obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima, poduzetnicima, lokalnom stanovništvu, turistima te svim ostalim posjetiteljima Grada Delnica.

Datum:

Potpis i pečat:

15. srpnja 2021.

---

---