

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 40. Statuta Grada Delnica (SN GD 2/21) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 15. srpnja 2021. godine donosi

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE II-3 LUČICE

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-3 LUČICE (u daljnjem tekstu Plan). Nositelj izrade Plana je Grad Delnice.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, , 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19), Prostornim planom uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13, SNGD 4/16) te zahtjevima čija se osnovanost ocijeni utemeljenom.

III. Razlozi za donošenje Plana

Članak 3.

Osnovni Plan donesen je 2007. godine i objavljen u Službenim novinama PGŽ br. 23/07., I. Izmjene i dopune Plana donesene su 2014. godine i objavljene u Službenim novinama PGŽ br. 15/14. Ovim izmjenama i dopunama Plana, a po zahtjevima poslovnih subjekata, vlasnika poslovne zone (GEC GP d.o.o., PAG 91 d.o.o. i RST – Pellet d.o.o.) izvršit će se: - brisanje dijela koridora ceste obzirom je uslijed formiranja vlasništva u poslovnoj zoni dio planirane ceste postao nepotreban. Oko buduće trase ceste svi poslovni subjekti su se usuglasili. Dužina prometnice u trenutno važećem Planu je cca 1.500 m, dok je novi prijedlog da dužina prometnice bude cca 430 m.

Ukoliko se u postupku izrade I Izmjene i dopune Plana osnovom zahtjeva javno pravnih tijela ili fizičkih i pravnih osoba ukaže potreba za nekim drugim izmjenama i dopunama isto će se analizirati od strane izrađivača i nositelja izrade Plana te prihvatiti ili odbiti.

IV. Obuhvat plana

Članak 4.

Granica obuhvata Plana obuhvaća građevinsko područje proizvodne zone II-3 Lučice u površini 23,29 ha. Ovom Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Delnica ne mijenja se obuhvat Plana.

V. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Ova odluka donosi se u skladu s zahtjevima poslovnih subjekata, a u svrhu racionalizacije i svrsishodnijeg korištenja površina unutar obuhvata Plana. Sama činjenica da će buduća prometnica biti znatno kraća znači i znatno manja ulaganja Grada u izgradnju infrastrukture. Osnovna infrastrukture (Vodovod, Knalizacija, struja) već su dobrim dijelom izgrađeni upravo na novopredloženoj trasi.

VI. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Cilj izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna Plana je omogućiti izgradnju proizvodno poslovnih građevina u zoni u skladu s potrebama već prisutnih poslovnih subjekata.

VII. Stručne podloge

Članak 7.

Za izradu Plana bit će korišteni podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela određene posebnim propisima. Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 9/11) koje će se pribaviti u državnoj geodetskoj upravi, odnosno kartografske podloge iz Izmjena i dopuna PPU-a Grada Delnica (SN PGŽ 24/02, 11/13 i 2/16).

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Ne procjenjuje se potreba izrade stručnih rješenja Plana te se neće provoditi natječaj za izradu istih.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

Ova Odluka dostavit će se slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
3. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, Rijeka
4. Hrvatski operater prijenosnog sustava Trg Maršala Tita 166, Opatija
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ul. R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
6. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173
7. MO Lučice

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. Rok za izradu plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

Rok za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu Plana - 8 dana od dana sklapanja ugovora s izrađivačem Plana
- prikupljanje zahtjeva od tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke - 30 dana od dana primitka zahtjeva
- izrada prijedloga Plana - u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva, odnosno po isteku roka za dostavu zahtjeva
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od strane gradonačelnika u roku od 10 dana od dostave prijedloga Plana
- javna rasprava - objava najmanje 8 dana od dana prije početka javne rasprave, javni uvid u trajanju od 8 dana. Mjesto, vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja i prijedlozi te primjedbe biti će definirani u objavi javne rasprave
- izrada izvješća o javnoj raspravi -u roku 10 dana od dana završetka javne rasprave

- izrada nacрта Konačnog prijedloga plana - u roku 10 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi
- dostava konačnog prijedloga Plana s izvješćem o javnoj raspravi Gradonačelniku te utvrđivanje konačnog prijedloga Plana za Gradsko vijeće 5 dana
- obavijest sudionicima javne rasprave o izradi konačnog prijedloga Plana s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja primjedbi - u roku 5 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana
- donošenje Plana - najkasnije u roku od 2 mjeseca od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

Izvor financiranja izrade i donošenja Plana je proračun Grad Delnica.

XII. Završna odredba

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/21-01/01

URBROJ: 2112-01-30-10-21-02

Delnice, 15. srpnja 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Ivana Pečnik Kastner