¸

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19), članka 60. Statuta Grada Delnica („Službene novine Primorsko- goranske županije“ broj 28/09, 41/09, 11/13 i 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15, SNGD 1/18, 3/18, 3/18- pročišćeni tekst, 9/18, 3/20), Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica od 2021. do 2025. (SN GD 11/20) Gradonačelnik Grada Delnica donio je

**PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA GRADA DELNICA ZA 2021. GODINU**

1. **OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Planom upravljanja nekretninama Grada Delnica za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Delnica (u daljnjem tekstu: Grada) u 2021. godini.

(2)Upravljanje nekretninama Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine te interese Grada.

**Članak 2.**

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada temeljeno na načelima javnosti, zakonitosti, odgovornosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

**Članak 3.**

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela te gospodarskih i socijalnih interesa Grada.

**Članak 4.**

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Delnica od 2021. do 2025. (SN GD ----/20), Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 47/12), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 46/11), Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 44/06, 37/09), Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/13), Odluke o davanju u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Delnica za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 05/03, 37/09), Proračuna Grada Delnica za 2021. godinu te drugih akta Grada kojima se rješava područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada.

1. **PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2021. GODINU**

**Članak 5.**

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Delnica za 2021. godini prikazan u tablici:

**POSLOVNI, DRUŠTVENI I STAMBENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU GRADA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ADRESA  K.Č.BR | TRENUTNO KORIŠTENJE | TRENUTNI ZAKUPCI, NAJMOPRIMCI, UGOVORNI UPRAVLJAČI | PLAN UPRAVLJANJA U 2020. |
| OBJEKTI POD ZAŠTITOM – KULTURNA BAŠTINA | | | | |
| 1. | BROD NA KUPI, Kralja Tomislava 5  Kčbr. 90 k.o. Brod na Kup | **SPOMENIK KULTURE KAŠTE**L **– MUZEJ ŠUMARSTVA, LOVSTVA I RIBOLOVA** površine 780,60 m2  Zaštićen rješenjem 9.2.1978.  Upisan u registar kulturne baštine pod br.5347. | Prirodoslovni muzej Rijeka – upravljač – sporazum 1.7.2014. –neodređeno | Tekuće održavanje |
| 2. | DELNICE, Supilova 34 kčbr. 14330/1 k.o. Delnice II | **KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA, SPOMENIK KULTURE - KUĆA RAČKI**, 19,56 m2+29,02  Upisana u registar kulturne baštine pod br.5382 | Grad Delnice | Tekuće održavanje |
| OSTALI OBJEKTI | | | | |
| 3. | CRNI LUG, Selska 26  Kč.br.108/2 k.o. Crni Lug | **OBJEKT MJEŠOVITE NAMJENE**  (STAMBENI/ DRUŠTVENE DJELATNOSTI)   1. Stan 86 m2 – 1. Kat      1. Stan 56,8 m2 – potkrovlje      1. Prostorija DVD-a – prizemlje 86 m2   UKUPNO 228,80 m2 | 1. Damić –slobodno ugovorena najamnina od 2.10.1998. - neodređeno 2. Jožić- slobodno ugovorena najamnina od1.12.2020.. – 1.12.2022. 3. DVD (Grad) |  |
| 4. | CRNI LUG, Školska 3  Kč.br.133 k.o. Crni LuG | **DRUŠTVENO-STAMBENI OBJEKT**   1. Stan – 89,30 m2 2. INTERPRETACIJSKI CENTAR, MO   UKUPNO:190,9 m2  UKUPNO | 1. Abramović-zaštićena najamnina od 1.05.2018. – 2. Grad |  |
| 5. | CRNI LUG, Selska 12  58 k.o. Crni Lug | **DOM**   1. Poslovni prostor ,kafić 102,10m2,prizemlje   prizemlje dvorana 138,77 m2   1. Prostor za udruge I kat–240,77m2- prazno   UKUPNO 481,54 m2 | 1. PREDAH d.o.o. (Štimac)   Ugovor o zakupu 1.9.2019. – 1.9.2024.   1. GRAD -MO 2. Prazno neuporabljivo- grad | Potrebno prostor na katu isprazniti u suradnji s MO dati namjenu, izraditi projekt uređenja |
| 6. | LUČICE, Radnička 6  Kčbr. 10688/3, k.o. Delnice I | **VIŠESTAMBENA ZGRADA**  755,61 m2  10 stanova | 1.Ivan Prša stan br.1 - 89,30 m2 - priz. | Sedam stanova u otkupu (1,2,4,5,6,7,8,9) na deset godina ; dva u najmu (3,4); jedan neuređen, prazan u potkrovlju (10) |
| 2. Babić stan br. 2 - 84,28 m2-priz. |
| 3. Jovanović stan br.3- 28,37 m2 –prizem.(iskopčan) |
| 4. Šalamunac 28,22 m2 – priz. |
| 5. Marijan Prša stan br. 5.- 60,01 m2-katkatDelijaj Milaim |
| 6. Silić –stan br.6 – 51,96 m2 |
| 7. Milaim Delijaj –stan br.7 55,95 m2Stambena zgrada - stubište |
| 8. Arton Delijaj stan br. 8. -76,57 m2 (iskopčan) |
| 9. Kopić stan br. 9 -105,70 m2 |
| 10.stan br. 10 - Grad 66,23 m2 |
| 11. zajednički prostori ukupno 109,02m2 m2Grad (iskopčan) |
| 7. | BROD NA KUPI, Kralja Tomislava 3  Kčbr. 91/5 k.o. Brod na Kupi | **DOM**   1. Poslovni prostor – prizemlje 90,49 m2 2. Poslovni prostor – prizemlje 137,53 m2 3. Stan – 1.kat, 20,35 m2 4. Stan – 1.kat, 64,62 m2 5. Poslovni prostor – prizemlje 44,93 m2 6. Prostor mjesnog odbora 83,14 m2 7. Društveni dom – 257,10 m2 8. Poslovni prostor na katu 37.37 m2   Sveukupno – 735,53 m2 | 1. Cafe bar „ZRINSKI“ ugovor o zakup u od 01.07.2016.-30.6.2021. 2. Trgovina INGRO – ugovor o zakupu od 1.11.2016.- 1.1.2021. 3. Šajnović Bosiljka- slobodno ugovorena najamnina od 12.11.2008. - neodređeno 4. Pajnić Vlatka- slobodno ugovorena najamnina od 5.9.2014. – 5.9.2017. 5. Udruga Kupa – ugovor o korištenju 1.7.2016. -1.7.2021. 6. Grad, MO Brod na Kupi 7. Grad Delnice – KTD Risnjak Sporazum o upravljanu od 25.2.2008. 8. ŠRD Gorana, ribolov. Društvo | - izvršiti radnje za izradu energetske obnove zgrade (izmjena stolarije, zamjena krovnog pokrova i popravak krovne konstrukcije, izrada termofasade), projektna dokumentacija izrađena  - izvršiti prijavu na Fond po raspisivanju natječaja - tekuće održavanje |
| 8. | BROD NA KUPI, Goranska ulica kčbr. 91/6 k.o. Brod na Kupi | **STAN**  85,81 m2 (bivša mljekara)  **(suvlasništvo)** | Gretić Goran - slobodno ugovorena najamnina od 1.12.2001. – neodređeno | * etažiranje i formiranje okućnice |
| 9. | BROD NA KUPI, Kralja Tomislava 2  96 k.o. Brod na Kupi | 1. **POSLOVNI PROSTORI** 2. Poslovni prostor, 23,70 m2 3. Poslovni prostor, 32,00 m2   UKUPNO :55,70 m2 | 1. Hrvatske telekomunikacije d.d. – ugovor o zakup od 18.3..1.2019. -18.3.2024. 2. Hrvatska pošta d.d.- ugovor o zakup od 20.2.201 -20.2.2022. |  |
| 10. | BROD NA KUPI, Kralja Tomislava  Kčbr 140/9 k.o. Brod na Kupi | **VATROGASNO SPREMIŠTE**  94m2 | Grad Delnice (DVD Brod na Kupi) |  |
| 11. | VELIKA LEŠNICA  Lešnica 4, 1836/1 k.o. Brod na Kupi | **KUĆA**  u suvlasništvu Grada u 1/2 | 1. suvlasnici sa Mihelčić u 1/2   **OSTAJE NA MIHELČIĆ** | * izvršiti predradnje za procjenu objekta kako bi izvršili prodaju 1/2 objekta korisniku i suvlasniku Mihelčić |
| 12. | PRAPROT  7436/6 k.o. Turke | **PLANINARSKA KUĆA**  130 m2 | 1. Grad – KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 25.2.2008, upravljač | * Prazno – devastirano od strane migranata |
| 13. | TURKE  kčbr. 3049  k.o. Turke | **BIVŠA OSNOVNA ŠKOLA**   1. Stan učitelja, m2 52,93 stan 1. kat 2. Učionica 99,56 m2-1.kat 3. prizemlje – prostor MO Turke 66,96 m2 4. Hrv .telekom- . 1. kat 9,36 m2 5. Podrum , 39,10 m2   UKUPNO: 267,91 m2 | 1. Grad Delnice Ugovor najam – nužni smještaj 2. Grad Delnice – prazno 3. Prostor MO 4. HT d.d. ugovor o zakupu 1.1..2019. – 1.1.2024. | - ucrtavanje objekta i formiranje okućnice  - izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade i uređenja edukativno-informativnog centra i škole u prirodi  - prijava na natječaj za rekonstrukciju iz sredstava EU OP Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. – Zaštita okoliša i održivost resursa u svrhu otvaranja informativno-edukacijskog centra  - projekt gotov, čeka se natječaj |
| 14. | DELNICE,  A. Starčevića 3  Kčbr. 15534/2 k.o. Delnice II | **DOGRADNJA KUGLANE**   1. Poslovno dograđena građevina kuglane, 102 m2, 1. Kat 2. Javni sanitarni čvor, prizemlje, m2 25,15m2 3. Spremište 22,10m2   UKUPNO: 149,25 M2 | 1. Hrvatske vode- ugovor o zakupu od 1.12.2019. -1.12.2024. 2. Upravlja Risnjak – za potrebe tržnice 3. Upravlja Risnjak- za potrebe tržnice | - izvršena prijava na natječaj Fonda za zamjenu energenata i uređenje kotlovnice- čeka se rezultat natječaja  - prijava na natječaj za nastavak radova (fasada, prozori), po objavi |
| 15. | DELNICE,  Radićeva 3  Kč.br.14035/1  k.o. Delnice II | **NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA**  Površine 463 m2 |  | -Ugovaranje opreme za novu knjižnicu  - preseljenje |
| 16. | DELNICE  Vučnik 24, kčbr. 15767/1 k.o. Delnice II | **KUĆA**  Stan-kuća 50,36M2 | Gospava i Anton Štimac- ugovor o najmu zaštićena najamnina 1.1.2020.-1.1.2022. |  |
| 17. | DELNICE,  A. Starčevića kčbr. 14009 k.o. Delnice II | **POSLOVNI OBJEKT**  (stara ambulanta), 907,50 m2 | Upravlja Risnjak d.o.o. – KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 25.2.2008, trenutno prazno –NEUPORABLJIVO | * -namjena objekta – hotel, traži se investitor |
| 18. | Delnice, Supilova 107 kčbr. 14236 k.o. Delnice II | **POSLOVNI OBJEKT- muzej**  **STARA ŠUMARSKA ŠKOLA**  UKUPNA površina 864,42m2  (sa stepenicama i podrumom)  244,06 m2 (u najmu ili zakupu) | Upravlja KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 25.2.2008, KTD dao u zakup ili najam  1. HAK, 103,48m2  2. Srednja škola, 95,04m2  3. Obrovac Božidar -40,54m2 najam | - u očekivanju novog natječaja za sufinanciranje projekta( dokumentacija i građevinska dozvola spremne). |
| 19. | DELNICE,  Trg 138 brigade HV, 4 kčbr. 15533 k.o. Delnice II | **POSLOVNI OBJEKT**   1. 91/100 vlasništvo Grada,   -ukupna neto površina 2294,64 m2, u vlasništvu Grada 2.065,18 m2  U dijelu prostora Grada pod toč.4. su udruge temeljem **Ugovora**:   1. Klub 138.brigade Hv- suteren Ugovor o korištenju poslovnog prostora 1.17.2016 -1.7.2021sobe(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)= 72,01m2 2. Antifašisti Ugovor o korištenju poslovnog prostora 1.17.2016 - 1.7.2021. soba 11,12,13 = 29,20m2 | UGOVOR O KORIŠTENJU na neodređeno:   1. Ured državne uprave u PGŽ8 234,02 m2) 2. Radio Gorski kotar( 137,07m2) 3. Primorsko-goranska županija( 137,92m2 4. Grad Delnice(894,29m2) 5. Min.poljoprivrede 39,45 m2 6. Savjetodavna služba 36,10 m2   UGOVOR O ZAKUPU  1.Centar za socijalnu skrb 119,15 m2 ugovor o zakupu 1.1.2016. – 1.1.2021.  2. Javni bilježnik 1.10.2019.- 10.6.2024. | - tekuće održavanje |
| 20. | DELNICE, Lujzinska kčbr. 15620/1, 15620/2 k.o. Delnice II | **POSLOVNO STAMBENI OBJEKT**  SUVLASNIŠTVO  I kat 142 m2    podrum 103,00m2  ukupno 245m2 | Turistička zajednica Delnice temeljem ugovora o upravljanju 15.12.2007.  u zakupu |  |
| 21. | DELNICE,  A. Starčevića 8-10, kčbr. 14095 k.o. Delnice II | **STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**  SUVLASNIŠTVO  Knjižnica i čitaonica prizemlje 170 m2 | 1. Javna ustanova Knjižnica i čitaonica 2. Knjižnica   temeljem ugovora o upravljanju 15.1.2012. | * - preseljenje Narodne knjižnice i čitaonice Delnice u novi prostor Radićeva 3 * - utvrditi daljnju namjenu prostora * - tekuće održavanje |
| 22. | DELNICE, Školska 24, kčbr. 14125 k.o. Delnice II | **DRUŠTVENO-POSLOVNI OBJEKT**,  RADNIČKI DOM   1. podrumski dio kotlovnica 24,80m2+disko 486,60m2 2. Prizemlje radnički sala+ulaz+WC 586,72m2 +podrum WC 51,44 m2 3. I kat ukupno **354,37m2**= Kancelarije Risnjak 88,92m2 + kancelarije pgž 36,75m2 + prostor za udruge 111,83M2 Hodnici,stepenice 104,86m2   UKUPNO: 1.503,93 m2 | Upravlja KTD Risnjak-Delnice – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada 25.02.2008.   1. PODRUM - 486,60 m2 –prazno 2. Skijaški savez PGŽ-. 36,75 m2 3. Uredski prostor –88,92, arhiva- 12,00m2 4. Prostor za udruge 111,83 m2 | * Pronalazak potencijalnog zakupnika za podrumski dio |
| 23. | DELNICE, Supilova 113, kčbr. 14231 k.o. Delnice II | **BIVŠE KINO**  Objekt društvene namjene – kino, (parter gledalište 216,70m2, kat gledalište 136,40, prizemlje -ulazni hol i WC 136,40m2)  Ukupno: 489,50 m2 | Upravlja KTD Risnjak - Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada 25.02.2008. | * Potrebno utvrditi namjenu te osigurati uvjete za stavljanje objekta u funkciju |
| 24. | DELNICE, Šetalište I.G.Kovačića  Kčbr. 14610/5 | **DJEČJI VRTIĆ**  Hlojkica  269 m2 | Upravlja ustanova Dječji vrtić Hlojkica  Ugovor | * uređenje vanjskog igrališta – igrala * uređenje sanitarnog čvora, unutarnje stolarije, zamjena radijatora, ličenje |
| 25. | DELNICE, Šetalište I.G.Kovačića  Kčbr. 14610/8 | **DJEČJA IGRAONICA**  Hlojkica 208,20 m2 | Upravlja ustanova Dječji vrtić Hlojkica  Ugovor |  |
| 26. | ČEDANJ, BELO kčbr. 6362/2 | **ZADRUŽNI DOM,**   1. Stan m2 85,28, I.kat 2. Poslovni prostor prizemlje 54,69 m2 | 1. Jerbić Blaženka – ugovor zaštićena najamnina od 1.1.2019. – 1.1.2021.  2.Grad prazno- neuporabljivo | * - tekuće održavanje * - prodaja objekta |
| 27. | KUŽELJ  Kuželj 27 kčbr. 2762 k.o. Grbajel | **POSLOVNO STAMBENI OBJEKT**  SUVLASNIŠTVO   1. Stan, 1.kat 54,18 m2- neupotrebljivo 2. Poslovni prostor 68 m2- neupotrebljivo | 1. Prazno - GRAD 2. Prazno-neuporabljivo (Lovačko društvo) | * -Objekt vrlo derutan, potrebno donijeti odluku o namjeni objekta u suradnji s MO Brod na Kupi, predlaže se prodaja objekta – donijeti odluku o prodaji, provesti procjenu (objekt u suvlasništvu) |
| 28. | DELNICE Lujzinska 21 k.č.br. 15370/1 | **STAN**  Stan 48,06 m2 | Ivan Pranjić – ugovor o slobodno ugovorenoj najamnini od 5.9.2020. – 5.9.2023. |  |
| 29. | DELNICE,  A.G.Matoša  k.č.br.15100/1 k.o. Delnice | **POSLOVNI OBJEKT**  površine 400 m2 | Na upravljanju KTD Risnjak-Delnice d.o.o.  Belobrajdić d.o.o. - u zakupu od 1.5.2018. do 1.5.2028. | -. |
| 30. | VELIKA LEŠNICA,  Velika Lešnica 1  Kč.br. 1903/1  Ko Brod na Kupi | **KUĆA, GOSP. ZGRADA,**  **DVORIŠTE**  Površine 155 m2 | SPOMENIK KULTURE- ETNOZONA LEŠNICA |  |
| SPORTSKI OBJEKTI | | | | |
| 1. | DELNICE, A. Starčevića 3  Kčbr. 15534/1 k.o. Delnice II | **KUGLANA**  Sportski objekt – m2 687,22 | Grad - GSC – Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 30.6.2014. | - izvršena prijava na natječaj Fonda za zamjenu energenata i uređenje kotlovnice- čeka se rezultat natječaja  - prijava na natječaj za nastavak radova (fasada, prozori), po objavi |
| 2. | DELNICE,  Park kralja Tomislava, kčbr. 15739 k.o. Delnice II | **KLIZALIŠTE**  Sportski objekt- m2  Kafić 93,50m2, Najam klizaljki 62,50 m2, smještaj stroja 120,80m2, klizalište 1810 m2  UKUPNO:2.086,80 m2 | Upravlja GSC - Sporazum o upravljanju objektima u vlasništvu Grada od 30.6.2014.,  U ZAKUPU  Kafić 93,50m2 – Planinski centar Petehovac  (zakupodavac GSC) | * Građevinska dozvola za zatvaranje objekta – II faza, tekuće održavanje |
| 3. | DELNICE,  Park kralja Tomislava, kčbr. 19539 k.o. Delnice II | **SKAKAONICA MALA**  Sportski objekt | Upravlja GSC |  |
| 4. | DELNICE  Park kralja Tomislava kčbr. 15540 k.o. Delnice II | **KOŠARKAŠKO IGRALIŠTE**  Sportski objekt | Upravlja GSC |  |
| 5. | DELNICE  Park kralja Tomislava kčbr 15541 | **KUĆA**  namjene – sport  (Degijeva kuća) približno površine 160 m2 | Upravlja GSC | * Objekt predviđen za rušenje Idejnim projektom rekonstrukcije nogometnog stadiona s izgradnjom tribina |
| 6. | DELNICE,  Park kralja Tomislava kčbr. 15536/1 | **NOGOMETNO IGRALIŠTE**  Sportski objekt | Upravlja GSC | * U pripremi dokumentacija za rekonstrukciju nogometnog stadiona s izgradnjom tribina, Izrađen je idejni projekt potrebno izraditi glavni projekt i ishoditi građevinsku dozvolu * Izvršiti pripreme za prijavu na natječaje za EU sredstva |
| GARAŽE | | | | |
| 1. | DELNICE,  iza zgrade gradske uprave kčbr. 15533 | **GARAŽE U NIZU**  – 7 garaža x 17,60 m2 =123,20m2 | Grad Delnice | -objekti vrlo derutni potrebno izvršiti predradnje kako bi se utvrdila vrijednost sanacije (predvidjeti sredstva za sanaciju u sljedećoj godini) |
| 2. | DELNICE  Školska kčbr. 14087/1 k.o. Delnice II | **GARAŽA**  45,54 m2 | Koristi KTD Risnjak- Delnice d.o.o. |  |
| 3 | DELNICE, Lujzinska 21 k.č.br. 15370/1 | **GARAŽA**  14,89 m2 | Koristi KTD Risnjak- Delnice d.o.o | -, planirati za prodaju |
| 4. | DELNICE,  Supilova 113  Kč.br. 14231 k.o. Delnice II | **GARAŽA**  kod kina | Koristi KTD Risnjak- Delnice d.o.o |  |

**GROBLJA** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | DELNICE, |  | Upravlja KTD Risnjak – Delnice d.o.o. |
| 2. | CRNI LUG, |  | Upravlja KTD Risnjak – Delnice d.o.o. |
| 3.RAZLOGE |  | Upravlja KTD Risnjak – Delnice d.o.o. |
| 4.MARIJE TROŠT |  | Mještani sami održavaju |
| 5.ZAMOST BRODSKI |  | Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o |
| 6. | KUŽELJ |  | Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o. |
| 7. | TURKE |  | Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o -popravak potpornih zidova i staza |
| 8. | HRVATSKO |  | Upravlja KTD Risnjak- Delnice d.o.o. -u postupku izmjene Prostornog plana proširenje groblja, izgraditi potporni zid, nasipavanje terena |

**DJEČJA IGRALIŠTA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DELNICE** | | | |
| 1. | PARK KRALJA TOMISLAVA, k.č.br. 15543 k.o. Delnice,  Površina igrališta cca 500 m2 | KTD Risnjak – Delnice d.o.o.  (na upravljanju prema Sporazumu KLASA: 371-02/19-01/02) | - Izrađen projekt i troškovnik obnove i proširenja dječjeg igrališta, projekt je prijavljen na natječaj LAG Gorski kotar Mjera 7.4.1 za sufinanciranje iz EU sredstava  -do realizacije prethodnog projekta redovno održavanje (sredstva u proračunu Grada) |
| 2. | MALI PARK kraj kina, k.č.br. 14237 k.o. Delnice, površina cca 50 m2 | GRAD DELNICE | * redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, uređenje staza, obnova urbane opreme, hortikulturalno uređenje |
| 3. | UL.BANA JELAČIĆA, k.č.br. 13860/19 k.o. Delnice  Površina 1560 m2 | GRAD DELNICE | -redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 4. | S.S. KRANJČEVIĆA, k.č.br.15609/1, površine cca 450 m2 | GRAD DELNICE | -redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, dopuna igrala |
| 5. | A.G.MATOŠA k.č.br. 15433/1 k.o. Delnice, površina cca 920 m2 | GRAD DELNICE | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 6. | SAJMIŠNA ULICA k.č.br. 13960/1 k.o. Delnice, površina cca 950 m2 | GRAD DELNICE | -radi se o neuređenoj livadi koju djeca koriste za igru, redovna košnja |
| 7. | VIDM kč.br. 12198/1, k.o.Delnice II cca 40 m2 | GRAD DELNICE | -redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 8. | MATICE HRVATSKE, k.č.br. 14035/3 k.o. Delnice | MO | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, sređivanje imovinskopravnih poslova s Ministarstvom obrane, obnova igrala |
| **LUČICE** | | | |
| 9. | OGRAJA DONJA, k.č.br.15660 i 10570/1 k.o. Delnice, površina cca 110 m2 | 1 KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE, uređenje platoa igrališta, nabava koševa i golova, uređenje hortikulture |
| **CRNI LUG** | | | |
| 10. | PINTARSKA ULICA, k.č.br. 1204/2 k.o. Crni Lug, površina cca 40 m2 | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | - redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| 11. | NA ZEMLJIŠTU OŠ, k.č.br. 324/1, k.o. Crni Lug, površina cca 1100 m2 | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | * iako se radi o igralištu koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu OŠ Crni Lug, * redovito tekuće održavanje KTD RISNJAK- DELNICE |
| **BROD NA KUPI** | | | |
| 12. | NA ZEMLJIŠTU OŠ BROD NA KUPI, k.č.br. 140/5 i 140/6, k.o. Brod na Kupi površina cca 1130 m2 | . | * Iako se radi o igralištu koje se nalazi na zemljištu u vlasništvu OŠ Brod na Kupi, * KTD Risnjak redovito održava igralište |
| **JAVNE ZELENE POVRŠINE** | | | |
|  | | | |
| 1. | Park kralja Tomislava k.č.br.15543 k.o. Delnice, površina 29955 m2 | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | * Redovno održavanje, košnja, orezivanje, čišćenje |
| 2. | Mali park kraj kina k.č.br. 14237  Površina 2140 m2 | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | * Redovno održavanje, košnja, orezivanje, čišćenje |
| 3. | Javne zelene površine kao i sve zelene površine uz nerazvrstane ceste ukupne su površine 68.092 m2 | 1. KTD Risnjak – Delnice d.o.o. | * površine su detaljno popisane i obrađene u Planu održavanja za 2021. – |
| **NERAZVRSTANE CESTE** | | | |
| 4. | Nerazvrstane ceste na području Grada Delnica u ukupnoj dužini 73,56 km | Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se temeljem četverogodišnjeg ugovora – Iskopi i transporti Belobrajdić sklopljen za period od 2020. – 2024. | * Nerazvrstane ceste potrebno je redovito održavati sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.(sredstva iz proračuna Grad) * –Registar nerazvrstanih cesta kontinuirano ažurirati * rješavanje imovinsko-pravnih odnosa –cesta |
| **JAVNA RASVJETA** | | | |
| 1. | Na području Grada Delnica ima 1211 stupova javne rasvjete  GRAD 684 HEP 527 | Održavanje javne rasvjete temeljem četverogodišnjeg ugovora – Elektroinstalaterski obrt Šporčić, ugovor sklopljene za period od 2017. do 2020. | * Javnu rasvjetu potrebno je redovito održavati sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.(sredstva iz proračuna Grad) – * proširenje javne rasvjete u Lučicama te u manjem obimu prema zahtjevu građana. * potrebno je kontinuirano vršiti izmjenu svjetiljki javne rasvjete u smislu bolje energetske učinkovitosti ugradnjom ekoloških LED svjetiljki kroz prijave na natječaj Fonda za zaštitu okoliša – |
| **ZEMLJIŠTE** | | | |
| 1. | Zemljište unutar građevinskog područja |  | * Potrebno je u tijeku godine utvrditi zemljište po zonama, po namjeni, utvrditi zemljište koje služi za potrebe Grada, utvrditi zemljište koje je za prodaju |
| 2. | Zemljište van građevinskog područja |  | * Potrebno je u tijeku godine utvrditi koje zemljište je prikladno za poljoprivrednu proizvodnju , utvrditi da li isto dati u zakup ili prodaju. * Potrebno je utvrditi koje je neplodno zemljište i dati mu eventualnu namjenu |

**OSTALI POSLOVI VEZANI UZ UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA**

1. Kontinuirano ažuriranje podatka u Registru nekretnina
2. Pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada
3. Provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Grada
4. Provoditi mjere zaštite na radu i zaštite od požara
5. Temeljem odluka Grada, sudjelovati u pripremi i provedbi projekata uređenja objekata u vlasništvu Grada

**Članak 6.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

**Gradonačelnik:**

Ivica Knežević, dipl. iur.

KLASA: 940-01/20-01/01

URBROJ.:2112-01-30-20-10-20-1

U Delnicama, 27.12.2020.