



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD DELNICE**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 370-01/20-01/02**

URBROJ:2112-01-30-20-3-20-5

Delnice, 18. siječnja 2021.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 60. Statuta Grada Delnica («Službene novine Primorsko goranske županije» 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15, Službene novine Grada Delnica 1/18, 3/18, 3/18- pročišćeni tekst, 9/18, 3/20) Gradonačelnik Grada Delnica donosi

## **ODLUKU**

### **O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA**

#### **Članak 1.**

Sukladno raspisanom javnom natječaju za određivanje prinudnog upravitelja KLASA:370-01/20-01/02, URBROJ:2112-01-30-20-3-21-3 od 30. prosinca 2020. godine određuje se za prinudnog upravitelja, za suvlasnike nekretnine koji nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor za zgradu u Delnicama, Školska 16, a radi upravljanja i održavanja iste, odabran je prinudni upravitelj tvrtka JARDAS d.o.o. iz Delnice, A. Starčevića 11.

Imenovani upravitelj priložio je Ponudi sve potrebne isprave koje su zadane u javnom natječaju, obvezao se pridržavati svih obveza određenih u javnom natječaju, te ponudio cijenu naknade prinudnog upravitelja od 0,45 kn/m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a.

#### **Članak 2.**

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koje su vlasnici nekretnine iz čl. 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koja se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela, godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu).

#### **Članak 3.**

Imenovani upravitelj obavljat će sve obvezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima.

#### **Članak 4.**

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže tim podatkom po drugoj osnovi. Suvlasnik koji otuđi ili promjeni namjenu svog stana ili druge prostorije dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

#### **Članak 5.**

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u na web stranicama Grada Delnica.

**Gradonačelnik:**

Ivica Knežević, dipl. iur.