Na temelju odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05,  109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17, 98/19), vezano uz odredbu članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 60. Statuta Grada Delnica („Službene novine Primorsko-goranske županije “ broj 28/09, 41/09, 11/13, 20/13- pročišćeni tekst, 06/15, SN GD 01/18, 03/18, 03/18- pročišćeni tekst, 09/18, 03/20),  gradonačelnik Grada Delnica objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ ZA ODREĐIVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA**

I. Predmet natječaja:

Određivanje prinudnog upravitelja suvlasnicima nekretnine koji nisu osigurali upravljanje nekretninom, sukladno članku 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Delnice, Školska 16.

II. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. podatke o ponuditelju odnosno naziv i adresu sjedišta za pravne osobe, odnosno ime i prezime, te adresu prebivališta za fizičke osobe, te OIB,  
2. cijenu naknade prinudnog upravitelja izraženu u kunama po m² posebnog dijela nekretnine,  
3. dokaz o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca računajući od dana objave natječaja kojim ponuditelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti upravljanja nad nekretninama,  
4. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja, a kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,  
5. izjavu kojom prihvaća obavljanje poslova prinudnog upravitelja s dužnostima i ovlastima iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima bez naknadnih posebnih uvjeta koji nisu navedeni u ponudi.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najniži iznos naknade za prinudno upravljanje.

III. Ponuditelj se obvezuje:

1. pridržavati se odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u dijelu koji se odnosi na upravljanje nekretninama, Uredbe o održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 64/1997) te drugih propisa kojima je regulirano navedeno područje,
2. organizirati u suradnji sa suvlasnicima nekretnina osnivanje računa zajedničke pričuve kod poslovne banke i obavljati poslove naplate sredstava pričuve nekretnine. Sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđuju se pojedinačno za svakog suvlasnika u visini od 0,54 % vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu, objavljenoj u „Narodnim novinama”
3. osigurati obavljanje hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja nekretnine, izvršiti osiguranje nekretnine od osnovnih opasnosti i šteta, protupožarnu zaštitu te čišćenje dimovoda sve u okviru raspoloživih sredstava pričuve nekretnine, dok suvlasnici ne osiguraju upravljanje nekretninom ugovornim odnosima sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
4. obavljati privremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik,
5. obavještavati suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te položiti svakom suvlasniku godišnje izvješće o primicima i izdacima u prethodnoj godini.

IV. Ponuda s prilozima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Delnice, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, s naznakom “Ne otvaraj - Natječaj za prinudnog upravitelja“, u roku od 15 dana od dana objave natječaja na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Delnica, odnosno do 30. prosinca 2020. godine do 12:00 sati..

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**Gradonačelnik**

Ivica Knežević, dipl. iur.