

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15, 1/18, 3/18, 3/18-pročišćeni tekst, 9/18), Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 12. ožujka 2020. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU I.  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE  
ZONE II-8 KENDAR- UPU 13**

**Članak 1.**

Donosi se pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar - UPU 13.

**Članak 2.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća:

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar - UPU 13 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 07/14)

*Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar - UPU 13 (“Službene novine Grada Delnica” br. 03/20).*

**Članak 3.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar - UPU 13“ kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

**Članak 4.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar - UPU 13 stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 350-03/19-01/01

URBROJ: 2112-01-30-20-2-20-14

Delnice, 12. ožujka 2020. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA**

**Predsjednik**

**Goran Bukovac, v. r.**

# PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE I1-8 KENDAR - UPU 13

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja proizvodne zone I1-8 Kendar - UPU 13 (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. iz Rijeke.

### Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu koji sadrži sljedeće:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
    - 4.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 4.1.3. Površine za javni prevoz
  - 4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOST
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### B. GRAFIČKI DIO

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina                       | 1:5000 |
| 2. Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža | 1:5000 |
| 2.a Promet i telekomunikacije                          |        |
| 2.b Energetski sustavi                                 |        |
| 2.c Vodnogospodarski sustav                            |        |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina      | 1:5000 |
| 3.a Područja posebnih uvjeta korištenja                |        |
| 3.b Posebna ograničenja u korištenju                   |        |
| 4. Uvjeti gradnje                                      | 1:5000 |

#### C. OBAVEZNI PRILOZI

### Članak 3.

Granice obuhvata Plana određene su planom šireg prostora, a obrubljene granicama katastarskih čestica kako slijedi: 10709/10, 10709/18, 10709/21, 10709/27, 10709/28, 10709/30, 10709/47, 10709/64 i dio 10709/3, 10709/17, 10709/38, 10709/61, 10709/65, 10783/1, 10783/2, 10709/70.

## II ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### **Članak 4.**

(1) Površine obuhvata ovog Plana, s obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podijeljene su na površine:

- javnih namjena;
- drugih namjena.

(2) Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- prometne površine: kolne, pješačke;
- površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i dr.);
- zaštitne zelene površine.

(3) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:

- površine proizvodne namjene;
- površine servisno - uslužne namjene.

(4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.

#### **POVRŠINE JAVNIH NAMJENA**

##### **Prometne površine**

#### **Članak 5.**

(1) Javne prometne površine su površine namjenjene:

- rekonstrukciji postojeće prometne infrastrukture;
- izgradnji nove prometne infrastrukture.

(2) Granica prometne infrastrukture određena je granicom njene građevinske čestice.

(3) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju odnosnih površina definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.

##### **Površine komunalne infrastrukture**

#### **Članak 6.**

1) Površine komunalne infrastrukture su površine namjenjene smještaju građevina za potrebe komunalnih usluga (trafostanice i dr.).

2) Uvjeti za gradnju komunalne infrastrukture definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.

##### **Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 7.**

1) Zaštitne zelene površine su površine uz novoformiranu prometnicu kojima se održava odstojanja planiranih sadržaja od sadržaja državne važnosti (autoput, cjevovodi plina i nafte).

2) Uvjeti za uređenje zaštitnih zelenih površina definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

#### **POVRŠINE DRUGIH NAMJENA**

##### **Površine proizvodne namjene**

#### **Članak 8.**

(1) Površine proizvodne namjene su površine namjenjene smještaju građevina gospodarskih djelatnosti - proizvodni kapaciteti - II.

(2) Uvjeti smještaja građevina i uvjeti i način gradnje na površinama proizvodne namjene definirani su poglavljima 2. i 3. ovih Odredbi.

##### **Površine servisno - uslužne namjene**

#### **Članak 9.**

(1) Površine servisno - uslužne namjene su površine namjenjene smještaju stanice za tehnički pregled i benzinske stanice.

(2) Uvjeti smještaja građevina i uvjeti i način gradnje na površinama uslužne namjene definirani su poglavljima 2. i 3. ovih Odredbi.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 10.

- (1) Građevine gospodarske djelatnosti su proizvodne građevine sljedećih djelatnosti:
  - proizvodni pogoni - proizvodnja, prerada i obrada prehrambenih, tekstilnih, metalnih, betonskih, drvenih i dr. proizvoda;
  - servisno - uslužne djelatnosti i dr.
- (2) Zone predviđene za izgradnju grafički su prikazane na kartografskim prikazima 1 i 4.
- (3) Uvjeti gradnje građevina gospodarske djelatnosti definirani su poglavljem 3. ovih Odredbi.
- (4) Uz osnovnu namjenu može se organizirati i druga djelatnost - prateća u funkciji osnovne djelatnosti (administrativno-upravne, ugostiteljske, trgovačke i slične), na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.
- (5) Uz osnovne građevine, u sklopu građevinske čestice mogu se graditi i ostale građevine:
  - građevine u sklopu funkcija osnovne i prateće građevine - pomoćne građevine - kotlovnica, skladište, alatnica, garaža, radionica, servisi, građevine za korištenje obnovljivih izvora i sl.;
  - nadstrešnice;
  - prometne i manipulativne površine i parkirališta te zelene površine;
  - potporni zidovi, ogradni zidovi i sl.;
  - komunalne građevine i uređaji;
  - druge građevine, uređaji i oprema prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (6) Oblik i veličina građevinske čestice na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje planirane djelatnosti (osnovnu građevinu, sve prateće i pomoćne građevine u njejoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

## 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

### Članak 11.

- (1) Izgradnja građevina moguća je na sljedećim površinama:
  - proizvodne namjene - zone 1, 2, 3 i 4;
  - servisno - uslužna namjena - zone 6 i 7
  - infrastrukturne namjene - trafostanica - zona 9.
- (2) Obuhvati navedenih zona gradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4..
- (3) Izgradnja unutar zone 9 definirana je člankom 24. ovih Odredbi.

### Članak 12.

- (4) Građevne čestice uređuju se kao platoi.
- (5) Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više građevina sukladno potrebi namjene i njegovom tehnološkom postupku.
- (6) Izgradnja svih građevina smješta se unutar gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice grafički je prikazan na kartografskom prikazu 4..
- (7) Površine izvan gradivog dijela građevne čestice koriste se za zahvate koji se smatraju uređenjem ili izgradnjom podzemnih komunalnih uređaja koji nisu konstruktivno povezani sa građevinom:
  - . prometne, manipulativne, zelene površine i parkirališta;
  - . nadstrešnice;
  - . potporni, ogradni zidovi, burobrani i sl.;
  - . komunalni objekti i uređaji i oprema (biološki uređaj, septička jama, cisterna i sl.)
  - . urbana i dr. nadzemna i podzemna oprema u funkciji građevne čestice.
- (8) Građevna čestica proizvodne namjene mora biti ograđena. Ulična ograda podiže se unutar građevne čestice sa vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji. Ograde se izvode od kamena, metala, prefabriciranih betonskih elemenata i sl.. Ukupna visina ograde iznosi

najviše 2.0m, od čega je visina punog dijela ulične ograde najviše 0.6m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno ili izvedeno kao živa ograda. Preporuča se da se ograde prema zemljištu koje je van obuhvata proizvodne zone kao i prema javnoj prometnoj površini unutar zone obuhvata Plana izvode jednoobrazno, odnosno usklađeno u formi i materijalu za sve građevne čestice odnosno korisnike u proizvodnoj zoni. Odluku o jednoobraznom uređenju donosi lokalna samouprava.

Izgradnja unutar površina proizvodne namjene  
ZONE 1, 2 i 3

### Članak 13.

(1) Zone 1, 2 i 3 su izgrađene površine proizvodnog sadržaja.

(2) Uvjeti rekonstrukcije u zonama 1, 2, 3:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m <sup>2</sup>	etažnost	k <sub>ig</sub>	k <sub>is</sub>	ozelenjavanje (%)
proizvodni pogoni, skladišno - servisne građevine, administrativne građevine	postojeće	P P P+1	0,5	1,0	25
unutar postojećih građevnih čestica dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja novih za potrebe poboljšanja funkcionalnosti i kvalitete proizvodnje					
najviša visina građevine ovisna je o tehnološkom procesu					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina – GMU i SU iznosi najmanje 8m					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina – OU iznosi najmanje 6m					
najmanja udaljenost svih građevina od susjedne građevne čestice iznosi 6m					
kod postojeće izgradnje zadržava se postojeća udaljenost između građevina; kod interpolacije novih sadržaja unutar postojeće izgradnje najmanja udaljenost između susjednih građevina iznosi $H1/2 + H2/2 + 5m$ , gdje su H1 i H2 visine građevina					
pomoćni sadržaji mogu biti sadržaji izdvojenog gabarita, ali svojim oblikovanjem moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu sa osnovnom građevinom na način da se oblikovanje, boje i materijali završnih obrada građevina usklade;					
u zoni 1 na dijelu katastarske čestice 10708/30 uklanja se postojeća pomoćna građevina prikazano na kartografskom prikazu 4.;					
prateći sadržaji u zonama 1 i 3 smještaju se unutar gabarita osnovne građevine dok se u zoni 2 zadržava izgradnja pratećih sadržaja kao zasebnih građevina (administracija, uprava, ugostiteljstvo)					
neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen					
parkiranje vozila korisnika i zaposlenika rješava se unutar utvrđene građevne čestice i to:					
- za proizvodne sadržaje - na 150m <sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto					
- za administrativne djelove građevina te ugostiteljske i trgovačke sadržaje kao prateće uz osnovnu građevinu, na 40m <sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto					
parkirališta se natkrivaju nadstrešnicom ili se ozelenjavaju na način: 1 stablo na 4 parkirna mjesta					
građevine moraju biti priključene na javne infrastrukturne i komunalne sustave sukladno odredbama ovog Plana; iznimno, u energetskom smislu, građevine i proizvodnja mogu koristiti energiju iz obnovljivih izvora;					

ZONA 4

### Članak 14.

(1) Zona 4 su neizgrađene površina predviđena za izgradnju proizvodnih sadržaja.

(2) Uvjeti izgradnje u zoni 4:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m <sup>2</sup>	etažnost	k <sub>ig</sub>	k <sub>is</sub>	ozelenjavanje (%)
proizvodni kompleks: osnovne građevine - hale prateći sadržaji pomoćni sadržaji	2000	P P+1 P	0,5	1,0	25
prateći sadržaji smještaju se unutar gabarita osnovne građevine interpolirajući se u visinu osnovne građevine;					
pomoćni sadržaji mogu biti sadržaji izdvojenog gabarita, ali svojim oblikovanjem moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu sa osnovnom građevinom na način da se oblikovanje, boje i materijali završnih obrada građevina usklade;					
najviša visina građevine ovisna je o tehnološkom procesu;					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina GMU i SU iznosi najmanje 8m					
najmanja udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina OU iznosi najmanje 6m					
najmanja udaljenost svih građevine od susjedne građevne čestice iznosi 6m					
najmanja udaljenost između susjednih građevina iznosi H1/2 + H2/2 + 5m, gdje su H1 i H2 visine građevina					
neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen; preporuča se zadržavanje postojećeg zelenila pri uređenju garđevne čestice;					
parkiranje vozila korisnika i zaposlenika rješava se unutar građevne čestice i to:					
- za proizvodne sadržaje - na 150m <sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto					
- za administrativne djelove građevina te ugostiteljske i trgovačke sadržaje kao prateće uz osnovnu građevinu, na 40m <sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto					
parkirališta se natkrivaju nadstrešnicom ili se ozelenjavaju na način: 1 stablo na 4 parkirna mjesta					
građevine moraju biti priključene na javne infrastrukturne i komunalne sustave sukladno odredbama ovog Plana; iznimno, u energetskom smislu, građevine i proizvodnja mogu koristiti energiju iz obnovljivih izvora;					

Izgradnja unutar površina poslovne namjene  
ZONA 6

### Članak 15.

- (1) Zona 6 je izgrađena površina servisno-uslužnog karaktera – stanica za tehnički pregled vozila.
- (2) Zadržava se postojeća izgradnja.
- (3) Uvjeti rekonstrukcije u zoni 6:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m <sup>2</sup>	etažnost	k <sub>ig</sub>	k <sub>is</sub>	ozelenjavanje (%)
stanica za tehnički pregled vozila prateći i pomoćni sadržaji	postojeća	P P+1	0,3	0,6	30
dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine u svrhu poboljšanja kvalitete usluge;					
prateći i pomoćni sadržaji osnovne namjene smještaju se unutar gabarita osnovne građevine interpolirajući se u visinu osnovne građevine					
najviša visina građevine iznosi 7,5m					
udaljenost svih građevina od javnih prometnih površina, susjednih građevina je postojeća; pri rekonstrukciji građevine udaljenost ne može biti manja od udaljenosti utvrđene za novogradnju (članak 11.)					

neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen
parkiranje vozila korisnika i zaposlenika rješava se unutar utvrđene površine na način: - servisno-uslužni - na 20m <sup>2</sup> radne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto - ugostiteljsko-trgovački sadržaj - potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 30m <sup>2</sup> radne površine ili na 5 sjedala - za potrebe benzinske stanice (zona 7) 2 parkirna mjesta
parkiralište se natkriva nadstrešnicom ili se ozelenjava na način: 1 stablo na 4 parkirna mjesta
građevina mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave sukladno odredbama ovog Plana; iznimno, u energetske smislu, građevina može koristiti energiju iz obnovljivih izvora;

## ZONA 7

### Članak 16.

- (1) Zona 7 je izgrađena površina servisno-uslužnog karaktera – benzinska stanica za internu upotrebu Hrvatskih šuma.
- (2) Zadržavanje sadržaja benzinske stanice moguće je kao iznimno postupanje prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotra i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta na način:
  - da se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
  - da se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat (elaborat mikrozoniranja) koji ima za svrhu dokazati da su značajke u mikrozoni bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi,
  - da se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.
- (3) Ako su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moguće je, u zoni 7, izvršiti rekonstrukciju uz slijedeće uvjete:

vrsta gradnje	(min.) površina čestice /m <sup>2</sup>	etažnos t	k <sub>ig</sub>	k <sub>is</sub>	ozelenjavanje (%)
benzinska stanica	postojeća	P	postojeći	postojeći	postojeće
dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine u svrhu poboljšanja kvalitete usluge i primjene adekvatnih mjera zaštite okoliša;					
ne predviđa se izgradnja pratećih i pomoćnih sadržaja osnovnoj namjeni;					
oblik i veličina građevne čestice obuhvaća građevinu osnovne djelatnosti, površine za smještaj spremnika goriva, glavni i pomoćni prilaz,					
najviša visina građevine iznosi 3,5m					
udaljenost građevine od javne prometne površine, susjednih građevina je postojeća; pri rekonstrukciji građevine udaljenost od javne prometne površine se ne može smanjivati;					
udaljenosti spremnika za gorivo od okolnih sadržaja mora biti sukladno zakonskoj regulativi					
spremnik za gorivo mora biti podzeman;					
parkiranje vozila zaposlenika rješava se unutar parkirališne površine zone 6 (2 parkirna mjesta):					
građevina mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne sustave sukladno odredbama ovog Plana;					
mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš definirane su zakonskom regulativom i odredbama ovog Plana;					

## 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM

## OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 17.

- (1) Situacijski elementi trasa, karakteristični poprečni profil i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su kartografskim prikazom 2a i stručnom podlogom koja je sastavni dio planske dokumentacije.
- (2) Prilaz obuhvatu Plana vrši se sa županijske prometnice Ž5184 – D3 – Lučice.
- (3) Planom se predviđa sljedeće:
  - premještanje dijela postojeće županijske prometnice Ž5184 – D3 – Lučice izvan obuhvata Plana uz njenu sjeveroistočnu granicu;
  - rekonstrukcija postojeće prometne mreže;
  - izgradnja novih prometnica.
- (4) Planom je predviđen kolni prilaz svim građevinskim česticama na način:
  - neposredno na sabirnu i ostale ulicu.

#### Članak 18.

- (1) Kolni promet predviđen je sljedećim prometnicama:
  - glavna mjesna ulica (GMU) – premještena trasa sa koje se ostvaruju prilazi planskom obuhvatu;
  - sabirna ulica (SU) – trasa postojeće županijske prometnice sa novoformiranim spojem na GMU u sjevernom dijelu obuhvata – zona 8a;
  - ostala ulica (OU1) – novoformirana trasa koja spaja planirani dio obuhvata sa GMU – zona 8c;
  - ostala ulica (OU2) – rekonstruirana postojeća prometnica spoj GMU sa SU – zona 8b.
- (2) Za formiranje kolnih prometnica određena je površina njihove građevinske čestice.

#### Članak 19.

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju prometnica unutar planskog obuhvata:
  - širina prometnog traka GMU: 3,25m;
  - širina prometnog traka SU i OU: 3,0m;
  - širina rubnog traka GMU: min. 0,30m;
  - širina rubnog traka SU i OU: min. 0,20m;
  - širina pješačkog hodnika svih prometnica: min. 1,5m;
  - maksimalni uzdužni nagib GMU: 3,8%;
  - maksimalni uzdužni nagib SU i OU: 10%;
- (2) Obostrani pješački hodnik obavezan je uz sve kolne prometnice definirane ovim Planom.
- (3) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.
- (4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

#### 4.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 20.

Planom nisu definirane površine javnog smještaja vozila.

#### 4.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

#### Članak 21.

Planom nisu definirane druge pješačke površine izuzev nogostupa uz kolne prometnice.



#### 4.1.3. Površine za javni prijevoz

##### Javni prevoz

#### **Članak 22.**

- (1) Predlaže se da se planski obuhvat poveže linijom javnog prijevoza.
- (2) Lokaciju autobusnog stajališta potrebno je definirati na premještenom dijelu županijske prometnice Ž5184 – D3 – Lučice za potrebe predmetne proizvodne zona i stambenog naselja N8.

#### 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### **Članak 23.**

- (1) Nova TK mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.
- (2) Zona se priključuje na postojeću TK mrežu iz postojećeg UPS izvan obuhvata zone.
- (3) Trasa DTK formira se u pješačkom hodniku prometnica.
- (4) Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu.
- (5) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao i veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se izvedbenim projektima.
- (6) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (7) Projektiranje i izvođenje TK infrastrukture vrši se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, kao i propisima o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te suglasnostima ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (8) Predviđeni telekomunikacijski zahvati grafički su prikazani na kartografskom prikazu 2.a.

#### **Članak 24.**

- (1) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.
- (2) Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na pješačkom hodniku sabirne ili ostale ulice treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera  $\varnothing$  50mm, što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije.
- (3) Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

#### **Članak 25.**

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija – smještajnih antena na antenske private i to na:

- fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0m od najviše točke građevine;
- tipove antenskih stupova (tip D, tip E, tip F).

#### 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### **Članak 26.**

- (1) Trase instalacija, shematski položaji objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na kartografskim prikazima 2.b i 2.c.
- (2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.
- (3) U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevinskih čestica proizvodne namjene.

- (4) Svaki korisnik dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.
- (5) Priklučke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

#### Elektroenergetika

##### **Članak 27.**

- (1) Novoplanirana kabela mreža interpolirat će se između postojećih trafostanica TS 20/0,4 „Transport“ (zona 9) i TS 20/0,4 „Čvor Delnice“.
- (2) Postojeće kabela trase između predmetnih trafostanica izmještaju se u zahvat novoformiranih prometnica OU1, dijelom GMU i postojećim dijelom prometnice SU, a iznimno i na ostalim površinama Plana.
- (3) Polaganje kabela novoplanirane kabela trase vršit će se u pješačkom dijelu prometnice, a iznimno i na ostalim površinama Plana, sukladno uvjetima nadležnih službi.
- (4) Polaganje kabela vrši se na sigurnosnim rastojanjima od ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (5) Trase 20 i 35kV kabela, definirane na kartografskom prikazu 2.b, načelne su, a točna trasa definirat će se izradom projektne dokumentacije.
- (6) Trafostanica se gradi na zasebnoj građevinskoj čestici kao slobodnostojeća građevina ili kao ugrađena u ostalu građevinsku strukturu.
- (7) Lokacije trafostanica u grafičkom dijelu Plana su načelne. Sukladno potrebama namjene, moguće je predvidjeti izgradnju većeg broja trafostanica pored Planom predviđenih.
- (8) Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu distribucije, udaljenosti građevine od granica građevinske čestice iznosi:
  - od granice susjednih građevinskih čestica najmanje 1,0m;
  - od ruba pješačkog hodnika prometne površine najmanje 2,0m.
- (9) Trafostanica izgrađena na zasebnoj građevinskoj čestici mora imati direktan ili posredan pristup na javnu površinu.

##### **Članak 28.**

- (1) Polaganje nove mreže javne rasvjete vrši se podzemno u zahvatu novoplaniranih odnosno postojećih prometnica.
- (2) Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvesti iz zasebnih ormarića ili direktno iz trafostanice.
- (3) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature određuju se pri izradi projektne dokumentacije.
- (4) Pri izradi projekatne dokumentacije javne rasvjete voditi računa o energetske učinkovitosti i ekološkim zahtjevima.

#### Plinoopskrba i naftovod

##### **Članak 29.**

- (1) Jugoistočnim dijelom uz planskim obuhvat prolaze sustavi: magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75 i magistralni naftovod Omišalj – Sisak. Dio obuhvata nalazi se u zaštitnoj zoni od 30 – 100m od osi cjevovoda (kartografski prikazi 3b i 4.) te je za iste potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih ustanova sukladno zakonskoj regulative.
- (2) Unutar planskog obuhvata predviđena je redukcijaska stanica u slučaju formiranja podzemne mreže srednje tlačnih plinovoda.
- (3) Sustavi naftovoda i plinovoda grafički su prikazani na kartografskom prikazu 2b.

#### Vodoopskrba

##### **Članak 30.**

- (1) Za potrebe opskrbe sanitarno potrošnom i protupožarnom vodom predmetnog područja Plana, predviđena je nova vodoopskrbna mreža, koja će se spojiti na postojeći opskrbeni cjevovod DN 150 mm.

- (2) Trase razvodne i protupožarne vodovodne opskrbe mreže vode se planiranim i postojećim prometnicama, unutar njihovih pješačkih površina ili u trupu prometnice.
- (3) Minimalan profil cijevi iznosi  $\varnothing 100\text{mm}$ .
- (4) Svaka samostalna uporabna jedinica unutar obuhvata ima jedan priključak na glavni vodoopisrbeni vod. Uvjete priključenja pojedinih uporabnih jedinica propisuje nadležna služba.

### **Članak 31.**

- (1) Opskrbeni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.
- (2) U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80 m.
- (3) Preporučene pozicije hidrantske mreže grafički su prikazane u kartografskom prikazu 2c, a točne pozicije određuju se projektom dokumentacijom.

Odvodnja otpadnih voda

### **Članak 32.**

- (1) Sustav odvodnje planskog obuhvata mora biti dio javnog sustava odvodnje šireg područja.
- (2) Način odvodnje otpadnih voda je razdjelni sustav, koji se sastoji od:
  - sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, opremljenog sa jednom crpnom stanicom (CS),
  - sustava odvodnje oborinskih voda.
- (3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja zatvorenog sustava odvodnje na svakoj građevinskoj čestici. Svi zatvoreni sustavi moraju biti urađeni tako da se, nakon realizacije javnog sustava odvodnje šireg područja, moraju nesmetano priključiti. Način zbrinjavanja otpadnih voda može biti nepropusnom septičkom jamom ili zatvorenim sustavom odvodnje sa individualnim uređajem za pročišćavanje.
- (4) Za potrebe spoja na javni sustav odvodnje šireg područja potrebno je izgraditi crpnu stanicu za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda lociranu unutar područja Plana, te prema projektnoj dokumentaciji, tlačni i gravitacijski vod.
- (5) Predviđeni minimalni profil cijevi gravitacijskih vodova iznosi  $\varnothing 250\text{ mm}$ , a tlačnih vodova  $\varnothing 80\text{ mm}$ . Stvarni profili cijevi utvrdit će se projektom dokumentacijom.
- (6) Cjelokupni sistemi odvodnje sa svim svojim priključcima, oknima, kišnim slivnicima i taložnicama mora biti izvedena vodonepropusno.
- (7) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje šireg područja, tehnološke otpadne vode nastale tijekom procesa proizvodnje odvede se u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, uz prethodno pročišćavanje. Prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, svaki pogon ima obavezu tehnološke otpadne vode zasebnom opremom obraditi na nivo sanitarnih otpadnih voda, koje se završno obrađuju na uređaju za pročišćavanje. Efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

### **Članak 33.**

- (1) Oborinske vode s krovova, zelenih površina, parkirališnih površina do 5 parkirnih mjesta unutar građevinske čestice upuštaju se u teren preko upojnih bunara.
- (2) Oborinske vode s parkirnih i manipulativnih površina (preko 5 parkirnih mjesta) unutar građevinskih čestica upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja na separatoru.
- (3) Predviđeni minimalni profil cijevi za oborinsku odvodnju iznosi  $\varnothing 300\text{mm}$ . Stvarni profil cijevi utvrdit će se projektom dokumentacijom.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 34.

- (1) Javne zelene površine grafički su prikazane na kartografskim prikazima 1, 4.
- (2) Javne zelene površine definirane su kao :
  - zaštitne površine (Z) – zone 10 (a, b)

### Članak 35.

- (1) Površine zaštitnog zelenila – zone 10a i b formirane su u neiskorištenom dijelu obuhvata Plana uz granicu sa susjednim sadržajem – površina za izlaz sa autoputa.
- (2) Za potrebe privođenja namjeni na predviđenim područjima zone 10a i b potrebno je izvršiti ozelenjavanje, odnosno zadržati postojeće raslinje uz potrebne intervencije.
- (3) Zaštitne zelene površine moraju biti održavane. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
- (4) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Prohodnost površina ne može se izvoditi betoniranjem, asfaltiranjem ili nekim drugim vodonepropusnim podlogama.

### Članak 36.

Površine zelenila u sklopu ostalih zona uređuju se sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja. Uz ogradne zidove sade se penjačice i grupe višeg grmlja. Nasipi cesta se zatravnjuju.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 37.

Unutar planskog obuhvata nisu utvrđena vrijedna prirodna područja i kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 38.

- (1) Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja proizvodne zone zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada – reciklažno dvorište sa transfer stanicom Sović Laz.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

### Članak 39.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (3) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

### Članak 40.

- (1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
- (2) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevinske čestice,

s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

- (3) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

#### **Članak 41.**

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

### **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 42.**

Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, definirani su zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja na okoliš) i planovima šireg područja.

Zaštita tla

#### **Članak 43.**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita zraka

#### **Članak 44.**

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Potencijalni izvori onečišćenja na planskom području su mogući odabir djelatnosti i promet u svim oblicima (tranzitni, lokalni i sl.).
- (3) U slučaju povećanja onečišćenja potrebno je poduzeti sanacijske mjere ugradnjom filtera za pročišćavanje ili zatvaranjem djelatnosti dok se postojeće stanje ne sanira.
- (4) Preporučljive namjene prostora su namjene:
  - proizvodne tehnologije koje za svoju djelatnost koriste obnovljive energetske izvore (biomasa, sunčeva energija, energija vjetra i sl.);
  - koje koriste niskosumporno gorivo (< 1% sumpora).

Zaštita voda

#### **Članak 45.**

- (1) Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti sukladno važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite.
- (2) Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće, prostor obuhvata plana nalazi se u III vodozaštitnoj zoni.
- (3) U III vodozaštitnoj zoni nije dozvoljeno:
  - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
  - nekontrolirano odlaganje otpada,
  - građenje građevina za obrađivanje i odlaganje otpada,
  - građenje industrijskih objekata i postrojenja bazne kemijske i metalurške industrije kao i industrije koja koristi radioaktivne tvari,
  - građenje industrijskih objekata i postrojenja koja ispuštaju za vodu opasne tvari,
  - građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu,
  - uskladištenje radioaktivnih i drugih za vodu opasnih tvari,
  - uskladištenje nafte i naftnih derivata osim uskladištenja lož ulja za grijanje objekata i pogonskih goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i druge za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina.
- građenje industrijskih objekata i postrojenja koja koriste kao sirovinu opasne tvari i proizvode opasne tvari,
- upotreba pesticida iz A skupine opasnih tvari prema Uredbi o opasnim tvarima u vodama,
- građenje županijskih cesta bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- upotreba kemijskih sredstava pri proizvodnji umjetnog snijega,
- čista sječa šuma u gospodarenju šumama.

#### Članak 46.

- (1) Zaštita podzemnih voda, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s člancima 29. i 30. ovih Odredbi.
- (2) Svi korisnici prostora dužni su priključiti se na javni sustav odvodnje otpadnih voda po njegovoj izgradnji, te djelatnošću ne ugrožavati pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.
- (3) Otpadne vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima ne smiju se direktno upuštati u tlo.
- (4) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

#### Zaštita od buke

#### Članak 47.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja i iznosi:

Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)
	– Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) – Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

- (3) Potencijalni izvori buke na planiranom području su sljedeći:
  - djelatnost proizvodnih pogona;
  - interni promet proizvodnom zonom;
  - tranzitni promet postojećim državnim i županijskim prometnicama.

#### Posebne mjere zaštite

#### Mjere zaštite od požara

#### Članak 48.

- (1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Delnice kao i prema važećoj zakonskoj regulativi i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- (2) U prikazu mjera zaštite od požara kao sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za

pretežito proizvodne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se skuplja i boravi više ljudi.

- (3) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 6,0m, odnosno udaljenost mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (4) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.
- (5) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- (7) Potrebno je izraditi elaborate zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2), a sukladno zakonskoj regulative.

Mjere zaštite od potresa

#### **Članak 49.**

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Delnica je VII stupnja MCS.

Mjere zaštite od rušenja

#### **Članak 50.**

- (1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS prema članku 46. ovih Odredbi
- (2) Udaljenost novoprojektiranih građevina od formiranih novih mjesnih ulica mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječio nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih vozila.
- (3) Sustavom novoplaniranih prometnica je osigurana potrebna protočnost vozila i brza dostupnost pri evakuaciji ili pristupanju interventnih vozila.
- (4) Unutar planskog obuhvata nema građevina pojačane ugroženosti.

Mjere zaštite od elementarnih i ratnih opasnosti

#### **Članak 51.**

- (1) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Mjere zaštite i spašavanja od ostalih prirodnih uzroka

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

#### **Članak 52.**

- (1) U zonama podložnim jačem udaru vjetra ne dozvoljava se izgradnja građevina lakih konstrukcija.
- (2) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovništva i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

Tuča, snježne oborine i poledice

### **Članak 53.**

Kod gradnje otvorenih vanjskih objekata, trgova i drugih javnih površina koristiti protuklizne materijale, a nagibe prometnica i prilaznih puteva koristiti sukladno zakonskoj regulativi.

Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu '

### **Članak 54.**

- (1) Unutar planskog obuhvata mogući su sadržaji koji, u svom proizvodnom postupku ili djelatnosti, koriste opasne i zapaljive tvari, eksploziv i druge elemente koji mogu izazvati tehničko – tehnološku nesreću.
- (2) U slučaju upotrebe opasnih tvari u proizvodnji, skladištenja eksploziva i drugih elemenata koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliša, pravne osobe moraju poduzeti mjere sigurnosti, zaštite i spašavanja sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Neposredno uz planski obuhvat položene su međunarodne trase plinovoda i naftovoda. Zbog potencijalne ugroženosti područja utvrđeni su zaštitni koridori unutar kojih nije dozvoljena gradnja, a sukladno zakonskoj regulativi.

Mjere zaštite i spašavanja ljudi

### **Članak 55.**

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništa, policiju te uzbunjivanje stanovništva.

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

### **Članak 56.**

Unutar planskog obuhvata definirana je lokacija za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana i prikazana na kartografskom prikazu 3a.

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

### **Članak 57.**

- (1) Vlasnici i korisnici proizvodnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.
- (2) Vlasnici građevina u kojima se okupljaju veći broj ljudi (prometni terminali, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osigurati prijem nadležnog centra za zaštitu i spašavanje o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Evakuacija stanovništva

### **Članak 58.**

- (1) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.
- (2) Putevi za evakuaciju grafički su prikazani na kartografskom prikazu 3a.
- (3) Putovi za evakuaciju, unutar građevina, moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).
- (4) Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (5) Novoplanirane građevine moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevina ne zaprečava prometnicu kojom se vrši evakuacija ljudi i pristup interventnih vozila.



## Sklanjanje ljudi

### **Članak 59.**

- (1) Prema Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grada Delnice u Gradu Delnice ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama.
- (3) Planom je utvrđena privremena evakuaciona površina grafički prikazana na kartografskom prikazu 3a.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### **Članak 60.**

- (1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta. Na području obuhvata Plana određuje se kategorija uređenja građevinskog zemljišta za koju je potrebno zadovoljiti sljedeće uvjete:
  - imovinsko – pravna priprema;
  - direktni kolni pristup;
  - propisani broj parkirališnih mjesta,
  - priključci na niskonaponsku električnu mrežu;
  - priključak na sustav vodoopskrbe i zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji;
  - priključak na telekomunikacijske mreže.
- (2) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, moraju se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje. Preporuča se da izgradnja planiranih infrastrukturnih i komunalnih sustavi prethodi izgradnji ostalih sadržaja planskog obuhvata.