

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13 i 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15, 1/18, 3/18, 3/18-pročišćeni tekst, 9/18) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 12. ožujka 2020. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROIZVODNE ZONE II-8 KENDAR, UPU 13

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar, UPU 13 (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Planium, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone II-8 Kendar, UPU 13 koji se sastoji od:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti i način gradnje građevina
4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcija i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO:

- | | |
|---|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:5000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1:5000 |
| 2.a. Promet i telekomunikacije | |
| 2.b. Energetski sustav | |
| 2.c. Vodnogospodarski sustavi | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:5000 |
| 3 a Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.b Posebna ograničenja u korištenju | |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:5000 |

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 11. stavak (1) mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina moguća je na sljedećim površinama:

- proizvodne namjene – zone 1,2,3 i 4
- servisno – uslužna namjena – zone 6 i 7
- infrastrukturne namjene – trafostanica – zona 9

Članak 4.

Naslov iznad članka 14. mijenja se i glasi:

ZONA 4

U članku 14. stavak (1) mijenja se i glasi:

Zona 4 su neizgrađene površine predviđene za izgradnju proizvodnih sadržaja.

Članak 5.

U članku 48. stavka (2) mijenja se i glasi:

U prikazu mjera zaštite od požara kao sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za pretežito proizvodne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se skuplja i boravi više ljudi.

U članku 48., iza stavka (6), dodaje se stavak (7) koji glasi:

Potrebno je izraditi elaborate zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2), a sukladno zakonskoj regulativi.

III ZAVRŠNE ODREBE

Članak 6.

Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Delnica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Delnica.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Grada Delnica, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije - Ispostava Delnice i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-03/19-01/01

URBROJ: 2112-01-30-20-2-20-13

Delnice, 12. ožujka 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednik

Goran Bukovac, v. r.