

**KOMUNALAC**d.o.o. za vodoopskrbu i  
druge komunalne djelatnosti**DELNICE**

Delnice, Supilova 173, p.p. 33 · MB: 3033678 OIB: 22745185008 Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Milivoj Diklić dipl.ing.  
IBAN: PRIVREDNA BANKA HR4923400091117036797, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK HR9324020061100386724  
Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040081426 Ti-13/9566-2 Temeljni kapital: 2.062.900,00 uplaćen u cijelosti  
Kontakti: 051/829-340,829-348, fax:051/812-034 · [www.komunalac.hr](http://www.komunalac.hr), e-mail: [komunalac@komunalac.hr](mailto:komunalac@komunalac.hr)

Delnice: 23.03.2017.

NAŠ ZNAK:

VAŠ ZNAK:

BROJ: 54/17

**GRAD DELNICE****Gradsko vijeće****Trg 138. brigade HV 4  
51300 Delnice**

**PREDMET: Zamolba za pokretanjem postupka izmjene UPU-a naselja Delnice  
(Službeni glasnik 07/05)**

Poštovani,

Kao što vam je poznato u Delnicama na adresi Supilova 173, od početka 2014 godine nalazi se sjedište trgovačkih društava Komunalac d.o.o. Delnice i Komunalac-vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice i to u glavnoj uličnoj poslovnoj zgradi sa ukupno 4 etaže (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) ukupne bruto građevinske površine cca 852 m<sup>2</sup>, smještenoj na k.č.br. 13632, te u pomoćnoj poslovnoj građevini smještenoj u dvorištu glavne zgrade na istoj čestici i u bruto građevnoj površini od 186 m<sup>2</sup>. Treća poslovna zgrada nalazi se na k.č.br. 14176, služi kao pomoćna zgrada sa skladištima i alatnicom a bruto površina iste iznosi cca 125 m<sup>2</sup>.

Postojeći poslovni prostori kao i činjenica da planiramo izgraditi novi nadzorno-upravljački centar svojomj površinom i rasporedom ne udovoljavaju osnovnim uvjetima te se je javila potreba za dodatnim poslovnim prostorima na navedenoj adresi.

Zbog prostorno planskih odrednica koje su na snazi, te zbog sadašnjeg položaja postojećih zgrada proširenje prostora je praktično nemoguće. Jedino rješenje bilo bi u spajanju dviju navedenih čestica istog vlasnika u jednu česticu, na kojoj bi se tada mogla smjestiti nova zgrada koja bi udovoljila potrebama obiju tvrtki, kao i svim zahtjevima koji proizlaze iz prostorno planske dokumentacije grada Delnica.

Obzirom da se navedene čestice nalaze u različitim zonama namjene (čestica 13632 nalazi se u zoni poslovne namjene označene sa „K“ oznakom u planu namjene površina prostornog plana grada Delnica, dok se čestica 14176 nalazi u zoni mješovite namjene označene sa „M1“) za realizaciju spajanja čestica i izgradnju potrebnih poslovnih prostora nužno je donijeti izmjenu UPU-a grada Delnica na način da se namjena čestica sada označena u UPU-u oznakom M1 (mješovita namjena) izmjeni u namjenu „K“ (poslovna namjena)

**Glede naprijed navedenog ljubazno molimo Vijeće grada Delnica da na svojoj prvoj narednoj sjednici donesete odluku o pokretanju postupka izmjene UPU-a grada Delnica (Službeni glasnik 07/05), te unaprijed zahvaljujemo na tome.**

Prilozi:

-izvadak iz UPO-a

-prijedlog izmjene

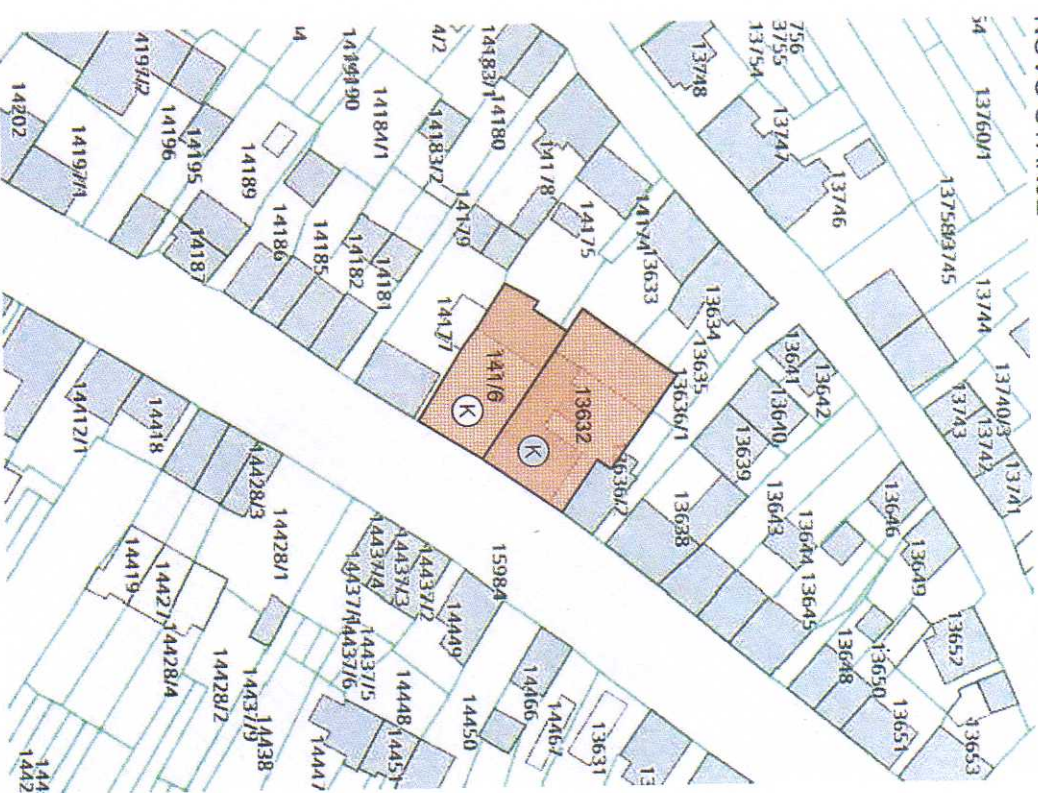


# PRIJEDLOG IZMJENE PLANA

POSTOJEĆE STANJE (UPU\_NASELJA DELNICE)



NOVO STANJE

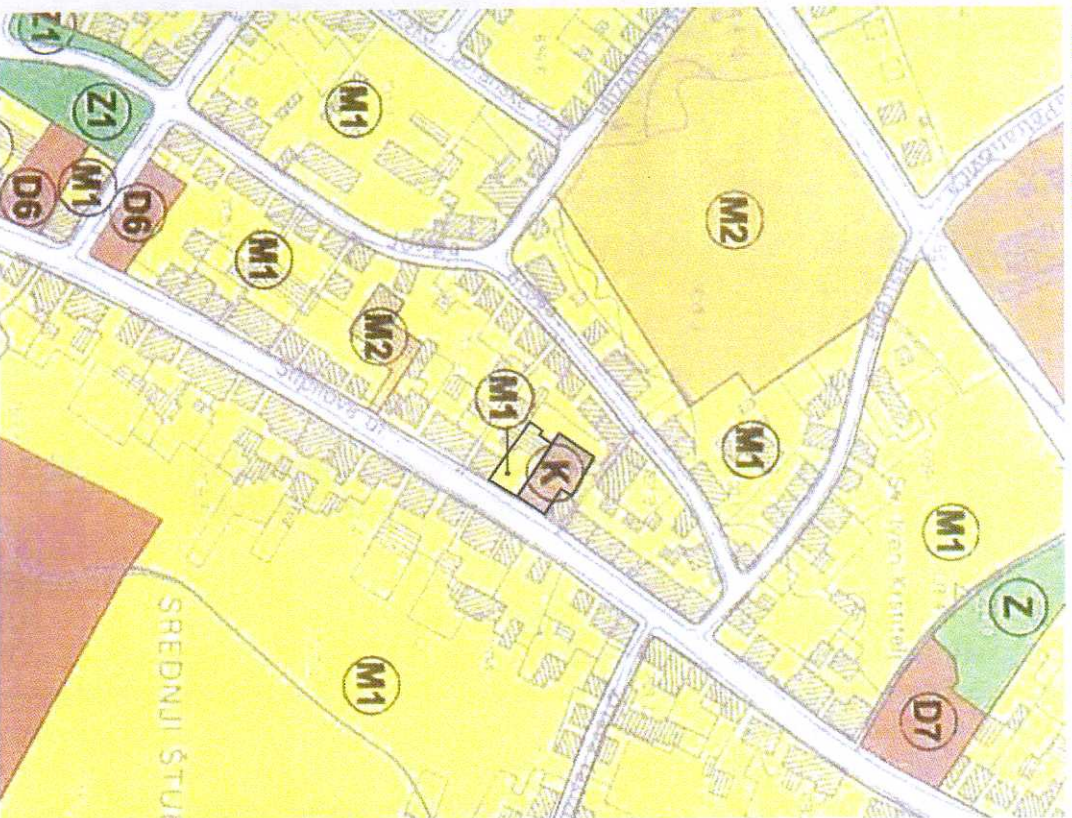




IZVADAK IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA DELNICA

SLUŽBENI GLASNIK: 07/05

PLAN NAMJENE



NAČIN I UVJETI GRADNJE

