

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić

Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice
k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice

naručitelj **GRAD DELNICE**
oib 03944325629
Trg 138. brigade HV 4,
51300 Delnice

projektni ured **KING ART STUDIO d.o.o.**
Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica
oib 06760286781

td/zop **[KAS-I-15-2021]**

vrsta projekta **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
razina razrade **IDEJNO RJEŠENJE**
mapa **1/1**

projektant **Ljiljana Saraga** dipl.ing.arh.
[broj ovlaštenja A54]

autor idejnog rješenja **Ivan Turkalj** dipl.ing.grad.

odgovorna osoba **Ivan Kršić**

- naslovna stranica
- sadržaj

opći dio

- izvadak iz sudskog registra
- rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
-

popratni prilozi

- izvadak iz zemljišne knjige
- izvadak iz katastarskog plana

tehnički dio

- projektni zadatak

arhitektonski projekt

- tehnički opis
- grafički prilozi
- procjena troškova

ostali prilozi

- CD nosač podataka

SUBJEKT UPISA

MBS:
010084605OIB:
06760286781TVRTKA:
2 KING ART STUDIO d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
2 KING ART STUDIO d.o.o.SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Virovitica (Grad Virovitica)
Trg kralja Petra Svačića 24PRAVNI OBLIK:
2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Fotografske djelatnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 2 * - Nadzor nad gradnjom
- 2 * - Fotografske djelatnosti
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 2 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 2 * - Pružanje usluga smještaja
- 2 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 2 * - Provođenje energetske pregleda i energetske certificiranje zgrada s jednostavnijim tehničkim sustavom
- 2 * - Energetske certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom

D004, 2014-06-03 09:45:40

Stranica: 1 od 4

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Provođenje energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom i ostalih građevina
- 2 * - Provođenje energetske pregleda javne rasvjete
- 2 * - Poslovanje nekretninama
- 2 * - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 2 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 2 * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 2 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 2 * - Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 2 * - Agencije za promet nekretninama
- 2 * - Iznajmljivanje stanova i poslovnih prostora
- 2 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 2 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Grafičke djelatnosti
- 2 * - Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme s rukovateljem
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- 2 * - Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 2 * - Organiziranje prijevoza robe i tereta u domaćem i međunarodnom teretnom prometu
- 2 * - Izdavanje i pribavljanje prijevozne dokumentacije i teretnih listova
- 2 * - Međunarodno otpremništvo
- 2 * - Međunarodni cestovni prijevoz robe i tereta
- 2 * - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 2 * - Skladištenje robe
- 2 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 2 * - Djelatnosti otpremanja robe
- 2 * - Modni dizajn i dizajniranje interijera
- 2 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 2 * - Tehničko ispitivanje i analiza
- 2 * - Trgovina motornim vozilima
- 2 * - Čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ivan Kršić, OIB: 48853965526
Virovitica, Matije Gupca 2
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2014-06-03 09:45:40

Stranica: 2 od 4

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ivan Kršić, OIB: 48853965526
Virovitica, Matije Gupca 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i neograničeno
- 1 - imenovan Odlukom osnivača od 02.11.2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 138.100,00 kuna

PRAVNI ODNOST:

Osnivački akt:

- 1 Zapisnik o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 02. studenoga 2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 21. svibnja 2014. godine o izmjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom usvojena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koja u potpunosti zamjenjuje Izjavu o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 2. studenog 2012. godine.
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću je u potpunom tekstu dostavljena trgovačkom sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Dosadašnji jedini član društva Ivan Kršić, OIB: 48853965526 iz Virovitice, Matije Gupca 2 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2013. godinu u iznosu od 138.000,00 kn te uplatom povećanog uloga za poslovni udio u iznosu od 90,00 kn, dakle ukupno za iznos od 138.100,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni dio Ivana Kršića, OIB: 48853965526 iz Virovitice, Matije Gupca 2, nominalnog iznosa 10,00 kn povećava se za nominalni iznos od 138.090,00 kn na nominalni iznos od 138.100,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Fredano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvješća
eu 10.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GF/POD izvještaj
eu 27.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GF/POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/1137-4	14.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-14/664-4	28.05.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	28.03.2013	elektronički upis

D004, 2014-06-03 09:45:40

Stranica: 3 od 4

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	10.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis

U Bjelovaru, 03. lipnja 2014.



td/zop [KAS-I-15-2021]
mapa 1/1

Temeljem čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se

Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

imenuje se projektantom arhitektonskog projekta i odgovorna je za ispravnost i kvalitetu projekta

građevina REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić

lokacija Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice
k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice

investitor GRAD DELNICE
oib 03944325629
Trg 138. brigade HV 4,
51300 Delnice

Obrazloženje:

Projektant imenovan u izreci ovog Rješenja udovoljava zahtjevu članka 51. Zakona o gradnji: Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture pod rednim brojem 54, klasa: UP/I-350-07/91-01/482, URBROJ: 314-010-99-1, stoga je riješeno kao u izreci pozivom na članak 51. Zakona o gradnji.

Virovitica, ožujak 2021.

odgovorna osoba

IVAN KRŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/482
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Saraga, dipl.ing.arh. iz Virovitice, Pejačevićeva 48, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LJILJANA SARAGA (JMBG 2708951317527) dipl.ing.arh. iz Virovitice, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 54, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh. iz Virovitice, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh. iz Virovitice, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ljiljani Saraga,
33000 Virovitica, Pejačevićeva 48
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



naručitelj	GRAD DELNICE oib 03944325629 Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice
građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić
lokacija	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-15-2021]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT IDEJNO RJEŠENJE 1/1

[popratni prilozi]

- izvadak iz zemljišne knjige
- izvadak iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304549, DELNICE II

Broj ZK uložka: 2086

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2120/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14610/5	ZGRADA U DELNICAMA, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA DVORIŠTE U DELNICAMA, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA ORANICA U DELNICAMA, ŠETALIŠTE I. G. KOVAČIĆA			4096 317 2080 1699	
		UKUPNO:			4096	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DELNICE, OIB: 03944325629, DELNICE, TRG 138.BRIGADE 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.03.2021.



<https://www.katastar.hr/#/>

1/2

15. 03. 2021.

katastar.hr - Državna geodetska uprava



<https://www.katastar.hr/#/>

2/2

naručitelj **GRAD DELNICE**
oib 03944325629
Trg 138. brigade HV 4,
51300 Delnice

građevina **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić**

lokacija Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice
k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice

projektni ured **KING ART STUDIO d.o.o.**
Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica
oib 06760286781

td/zop **[KAS-I-15-2021]**

vrsta projekta **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
razina razrade **IDEJNO RJEŠENJE**
mapa **1/1**

[projektni zadatak]

Predmet projektnog zadatka je izrada projektno - tehničke dokumentacije_idejnog rješenja za rekonstrukciju i dogradnju društvene zgrade – dječjeg vrtića.

Sadržaj projektne dokumentacije mora biti u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostoru uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19), te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

Virovitica, ožujak 2021.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.



naručitelj	GRAD DELNICE oib 03944325629 Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice
građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić
lokacija	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-15-2021]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT IDEJNO RJEŠENJE 1/1

[tehnički opis]

- A. postojeće stanje
- B. koncept
- C. lokacija i namjena
- D. dimenzije građevine
- E. konstrukcija i tehnička obrada građevine
- F. instalacije
- G. parkiralište
- H. pristupačnost građevine

A. postojeće stanje

Na predmetnoj parceli k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice izgrađena je građevina dječjeg vrtića s dječjim igralištem.

B. koncept

Prostor vrtića:

Izvode se dva prostora za boravak djece, svaki po 66,50m² što zadovoljava minimum od 3m² po djetetu.

Prostori za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike se sastoje od:

sobe za odgojitelje u kojoj su smješteni odgojitelji i stručni tim

sobe za zdravstvenu voditeljicu s prostorom za izolaciju bolesnog djeteta

garderobe s sanitarnim čvorom za odgojno obrazovne i zdravstvene djelatnike

strojarnice i spremišta

Ostali prostori:

Komunikacije

Sanitarni prostor za djecu

Garderoba za djecu

Vanjski prostori se sastoje od:

Natkrivenih terasa za djecu

Igrališta za djecu

Slobodnih površina

Glavni projekt je usklađeno s državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja.

C. lokacija i namjena

Ovim idejnim rješenjem predviđa se rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića. Zahvat se predviđa se na lokaciji k.č.br. 14610/5 k.o. Delnice.

Građevina je samostojeća. Detaljan položaj građevina prikazan je na situaciji u grafičkim prilogima.

Pristup parceli osiguran je prilaznim putevima (kolni i pješački). Pristupni put ima pristup na javno prometnu površinu. Građevini je omogućen pristup u svako doba godine.

Namjena građevine je GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE – dječji vrtić.

D. dimenzije građevine

Dogradnja se nalazi unutar dimenzija 24,30 x 19,90m + spojni hodnik 2,20m x 34,00m.

Dogradnja se sastoji od prizemlja (P).

E. konstrukcija i tehnička obrada objekata

Izvest će se trakasti temelji debljine prema statičkom proračunu u glavnom projektu, s nadtemeljnim serklažima. Minimalna dubina fundiranja je 80 cm od kote terena ili manje ako granica smrzavanja to dozvoljava.

Krovna konstrukcija građevina izvest će se od ljepljenih lameliranih drvenih nosača. Krovšte će biti dvostrešno.

Osnovna nosiva konstrukcija građevina je sustav stupova i greda od ljepljenog lameliranog drva koji čine drvene okvire.

Vanjski zidovi građevina izvode se kao „lagani zidovi“ zidovi s drvenom podkonstrukcijom. Gdje se između i na drvenu podkonstrukciju s vanjske strane postavlja toplinska izolacija (zidna konstrukcija se sastoji iz više slojeva). S vanjske strane zid je obložen ventiliranom oblogom od drva.

Unutarnji pregradni zidovi izvode se od gips kartona završno obrađeni prema namjeni prostora u kojima se nalaze.

Sva ugrađena stolarija bit će drvena s dvostrukim izo staklom punjenim argonom.

Vertikalna i horizontalna odvodnja krovne vode izvest će se od pocinčanih cijevi.

F. instalacije

VODOVOD I KANALIZACIJA

U građevini će se izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, a sve prema shemama u projektu vodovoda i kanalizacije u glavnom projektu.

ELEKTROINSTALACIJE

U građevinama će se izvesti elektroinstalacije prema shemama u elektrotehničkom projektu.

GRIJANJE GRAĐEVINE

Predviđeno je centralno grijanje građevina kao podno toplovodno. Kao izvor topline koristit će se postojeća kotlovnica na pelet.

PROVJETRANJE PROSTORIJA

Predviđena je mehanička ventilacija zatvorenih prostora.

G. Parkiralište

Potreban broj parkirnih mjesta osigurat će se na postojećem parkiralištu.

H. pristupačnost građevine

Idejno rješenje je usklađeno sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Virovitica, veljača 2021.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj **GRAD DELNICE**
oib 03944325629
Trg 138. brigade HV 4,
51300 Delnice

građevina **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić**

lokacija Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice
k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice

projektni ured **KING ART STUDIO d.o.o.**
Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica
oib 06760286781

td/zop **[KAS-I-15-2021]**

vrsta projekta **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
razina razrade **IDEJNO RJEŠENJE**
mapa **1/1**

[procjena troškova]

PROCJENA TROŠKOVA

građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE - dječji vrtić
lokacija	<i>Delnice k.č.br.14610/5 k.o. Delnice</i>
investitor	GRAD DELNICE <i>Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice</i>

Datum: ožujak 2021.

IZRADILA:
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

Suradnici:
Ivan Kršić ing.građ.
Ivan Turkalj dipl.ing.građ.

građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE - dječji vrtić
lokacija	<i>Delnice k.č.br.14610/5 k.o. Delnice</i>
investitor	GRAD DELNICE <i>Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice</i>

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	210.000,00 kn
GRAĐENJE	4.271.000,00 kn
UKUPNO	4.481.000,00 kn
PDV 25%	1.120.250,00 kn
SVEUKUPNO	5.601.250,00 kn

Datum: ožujak 2021.

IZRADILA:
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

Suradnici:
Ivan Kršić ing.građ.
Ivan Turkalj dipl.ing.građ.

građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE - dječji vrtić
lokacija	<i>Delnice k.č.br.14610/5 k.o. Delnice</i>
investitor	GRAD DELNICE <i>Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice</i>

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

GLAVNI PROJEKT	90.000,00 kn
IZVEDBENI PROJEKT	30.000,00 kn
PROJEKTANTSKI I STRUČNI NADZOR	90.000,00 kn
UKUPNO	210.000,00 kn
PDV 25%	52.500,00 kn
SVEUKUPNO	262.500,00 kn

Datum: ožujak 2021.

IZRADILA:
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

Suradnici:
Ivan Kršić ing.građ.
Ivan Turkalj dipl.ing.građ.

građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE - dječji vrtić
lokacija	<i>Delnice k.č.br.14610/5 k.o. Delnice</i>
investitor	GRAD DELNICE <i>Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice</i>

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA GRAĐENJE

A. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	3.542.000,00 kn
B. STROJARSKE INSTALACIJE	418.000,00 kn
C. ELEKTROINSTALACIJE I EL.KOM.MREŽA	311.000,00 kn
UKUPNO	4.271.000,00 kn
PDV 25%	1.067.750,00 kn
SVEUKUPNO	5.338.750,00 kn

Datum: ožujak 2021.

IZRADILA:
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

Suradnici:
Ivan Kršić ing.građ.
Ivan Turkalj dipl.ing.građ.

Br.st.

SADRŽAJ STAVKE

A GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	3.542.000,00 kn
1. GRAĐEVINSKI RADOVI	1.601.000,00 kn
1.1. ZEMLJANI RADOVI	78.000,00 kn
1.2. BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI	290.000,00 kn
1.3. ZIDARSKI RADOVI	30.000,00 kn
1.4. IZOLATERSKI RADOVI	330.000,00 kn
1.5. MONTAŽNI RADOVI	765.000,00 kn
1.6. TESARSKI RADOVI	108.000,00 kn
2. OBRTNIČKI RADOVI	1.520.000,00 kn
2.1. GIPSERSKI RADOVI	269.000,00 kn
2.2. SPOJNI HODNIK	350.000,00 kn
2.3. FASADERSKI RADOVI	220.000,00 kn
2.4. LIMARSKI RADOVI	101.000,00 kn
2.5. DRVENA STOLARIJA	200.000,00 kn
2.6. STOLARSKI RADOVI	91.000,00 kn
2.7. KERAMIČARSKI RADOVI	109.000,00 kn
2.8. PODOPOLAGAČKI RADOVI	100.000,00 kn
2.9. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI	48.000,00 kn
2.10. OSTALI RADOVI	32.000,00 kn
3. OPREMA	130.000,00 kn
4. OKOLIŠ	93.000,00 kn
4.1. ZEMLJANI RADOVI	17.000,00 kn
4.2. ODVODNJA	17.000,00 kn
4.3. MANIPULATIVNE POVRŠINE	24.000,00 kn
4.4. OPREMA	9.000,00 kn
4.5. OSTALI RADOVI	26.000,00 kn
5. VODOVOD I KANALIZACIJA	198.000,00 kn
5.1. VANJSKA KANALIZACIJA I TEMELJNI RAZVOD	67.000,00 kn
5.2. VANJSKI I TEMELJNI RAZVOD VODOVODA	29.000,00 kn
5.3. UNUTARNJA KANALIZACIJA	11.000,00 kn
5.4. UNUTARNJA INSTALACIJA VODOVODA	34.000,00 kn
5.5. SANITARNI UREĐAJI	57.000,00 kn

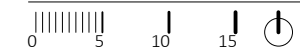
Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	
	B STROJARSKE INSTALACIJE	418.000,00 kn
1.	PLINSKA INSTALACIJA	20.000,00 kn
2.	PLINSKA TROŠILA, OPREMA STROJARNICE	60.000,00 kn
3.	INSTALACIJE CENTRALNOG - PODNOG GRIJANJA	120.000,00 kn
4.	INSTALACIJA KLIMATIZACIJE VRV SUSTAVOM	95.000,00 kn
5.	INSTALACIJA PRISILNE VENTILACIJE	120.000,00 kn
6.	OSTALI RADOVI	3.000,00 kn

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	
	C ELEKTROINSTALACIJE	311.000,00 kn
1.	ELEKTROINSTALACIJA	200.000,00 kn
2.	SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA	51.000,00 kn
3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA	20.000,00 kn
4.	ZAJEDNIČKI ANTENSKI UREĐAJ	14.000,00 kn
5.	SUSTAV ZAŠTITE OD DJELOVANJA MUNJE	26.000,00 kn

naručitelj	GRAD DELNICE oib 03944325629 Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice
građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić
lokacija	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-15-2021]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT IDEJNO RJEŠENJE 1/1

[grafički prikazi]

1. situacija
2. tlocrt prizemlja
3. presjek a-a
4. pročelje jug i sjever
5. pročelje istok i zapad

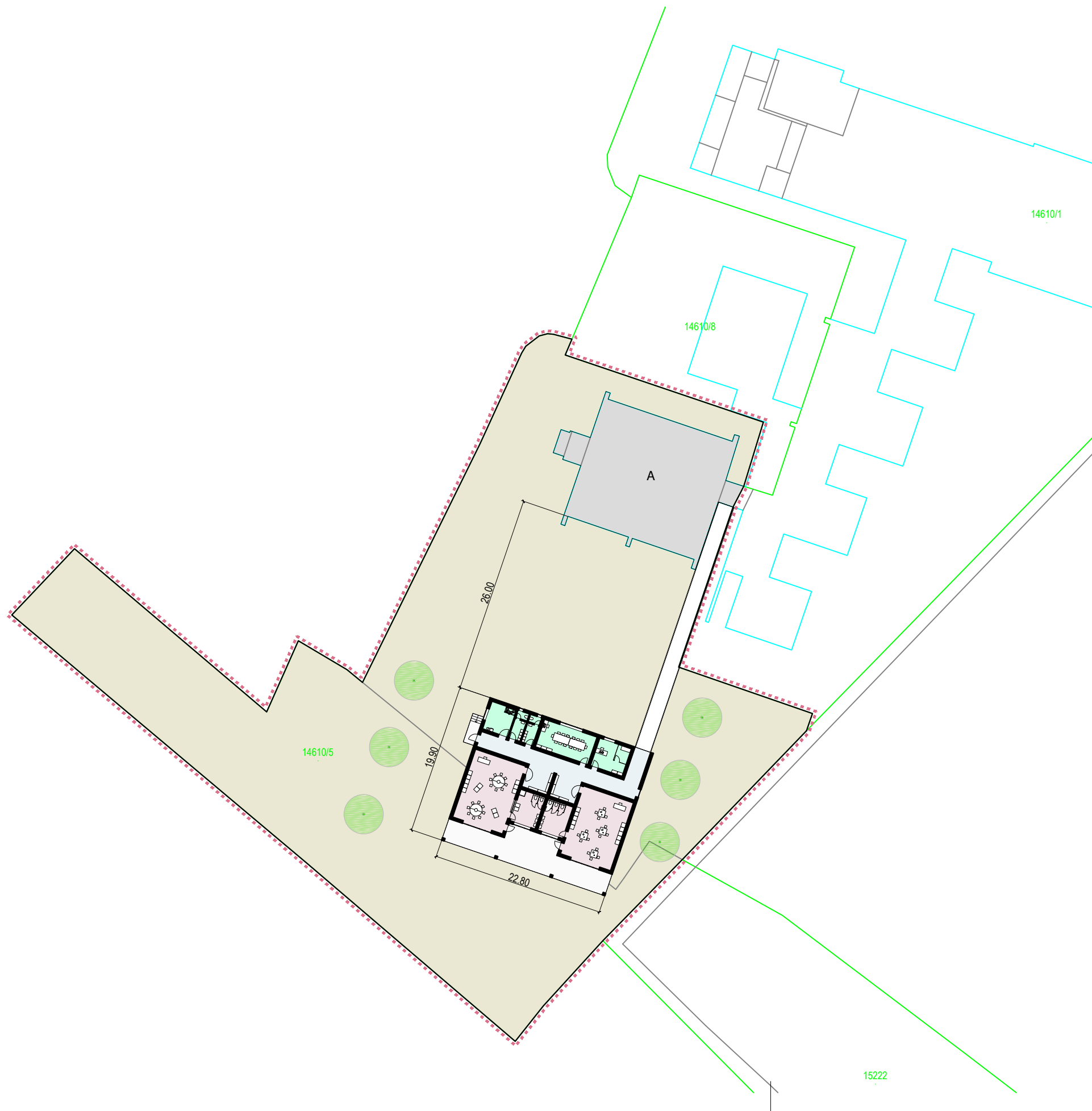


m 1:500

tumač

--- granica obuhvata
— rub parcele

□ A Postojeći dječji vrtić
□ B Dogradnja dječjeg vrtića
■ 1 travnate površine



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: uređ@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IDEJNO RJEŠENJE

grafički prikaz

SITUACIJA

mjerilo

1:500

TD: KAS-I-15-2021

mapa 1/1

list 1

datum izrade

ožujak

2021

investitor

GRAD DELNICE

Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

građevina

Rekonstrukcija i dogradnja društvene

zgrade - dječji vrtić

Delnice
k.č.br.14610/5, k.o. Delnice

projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Ivan Kršić ing.grad.,

Ivan Turkalj dipl.ing.grad.

pečat i potpis projektanta:

15222



DOGRADNJA VRTIĆA

neto površina

1	hodnik_PVC podna obloga	P= 56,44 m ²
2	garderoba_PVC podna obloga	P= 10,82 m ²
3	prostor za boravak djece_PVC podna obloga	P= 66,50 m ²
4	sanitarni čvor_keramika	P= 15,44 m ²
5	garderoba_PVC podna obloga	P= 10,82 m ²
6	prostor za boravak djece/jaslice_PVC podna obloga	P= 66,50 m ²
7	sanitarni čvor_keramika	P= 15,44 m ²
8	medicinska sestra/prostor za izolaciju djeteta_PVC podna obloga	P= 17,14 m ²
9	prostor za djelatnike_PVC podna obloga	P= 28,41 m ²
10	garderoba za djelatnike/ženska_keramika	P= 6,03 m ²
11	garderoba za djelatnike/muška_keramika	P= 6,03 m ²
12	strojarnica i spremište_keramika	P= 13,51 m ²

NETO POVRŠINA P= 313,08 m²

13 natkrivena terasa_keramika P= 82,60 m²

tlocrtna površina

građevina P= 453,72 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA P= 370,60 m²

KASTUDIO KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kraja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta IDEJNO RJEŠENJE

grafički prikaz TLOCRT PRIZEMLJA

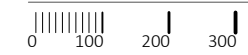
mjerilo 1:100

TD: KAS-I-15-2021 mapa 1/1 list 2
datum izrade ožujak 2021

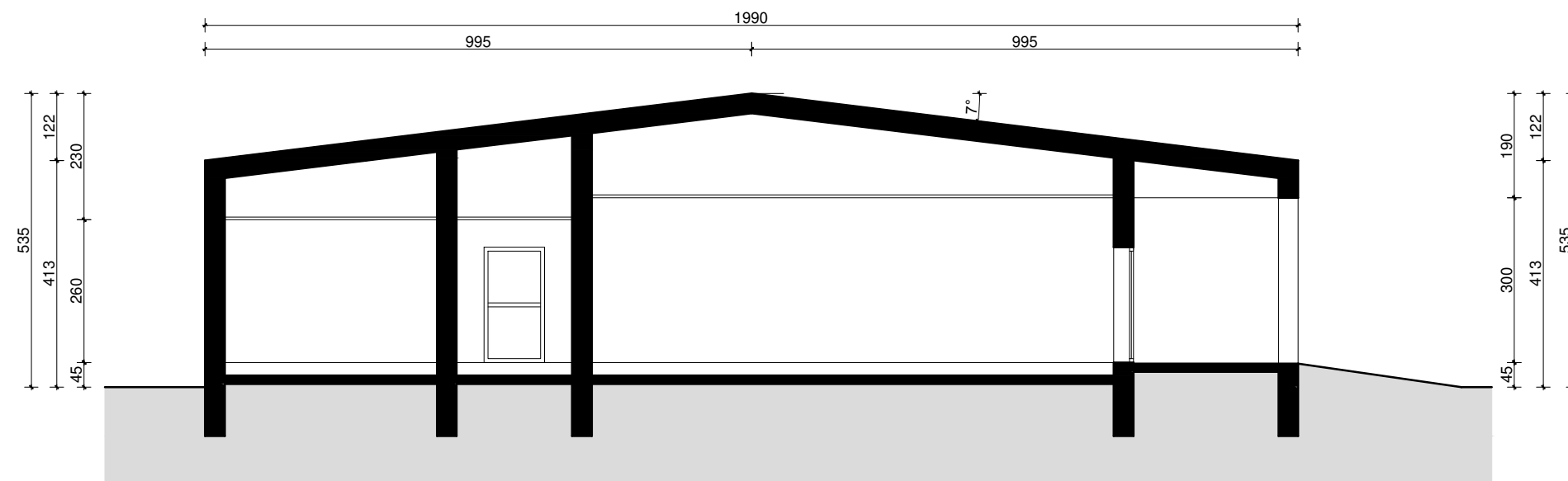
investitor GRAD DELNICE
Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice
građevina Rekonstrukcija i dogradnja društvene zgrade - dječji vrtić
Delnice
k.č.br.14610/5, k.o. Delnice

projektant: Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.
suradnici: Ivan Kršić ing.grad.,
Ivan Turkalj dipl.ing.grad.

pečat i potpis projektanta:



m 1:100


KASTUDIO

 KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IDEJNO RJEŠENJE

grafički prikaz

PRESJEK a-a

mjerilo

1:100

TD: KAS-I-15-2021

mapa 1/1

list 3

datum izrade

ožujak

2021

investitor

GRAD DELNICE

Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

građevina

Rekonstrukcija i dogradnja društvene
zgrade - dječji vrtićDelnice
k.č.br.14610/5, k.o. Delnice

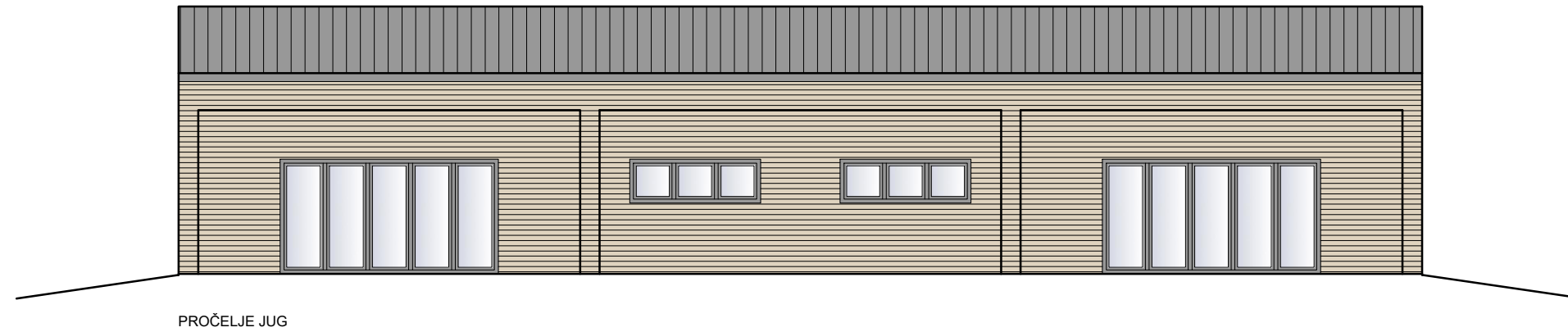
projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

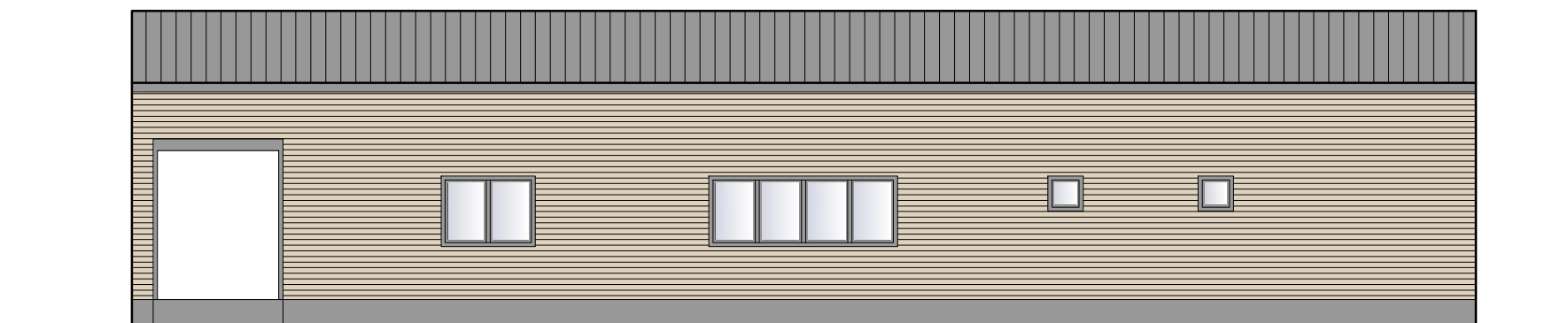
suradnici:

Ivan Kršić ing.grad.,
Ivan Turkalj dipl.ing.grad.

pečat i potpis projektanta:



PROČELJE JUG



PROČELJE SJEVER

KASTUDIO

 KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IDEJNO RJEŠENJE

grafički prikaz

PROČELJE JUG i SJEVER

mjerilo

1:100

TD: KAS-I-15-2021

mapa 1/1

list 4

datum izrade

ožujak

2021

investitor

GRAD DELNICE

Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

građevina

Rekonstrukcija i dogradnja društvene
zgrade - dječji vrtićDelnice
k.č.br.14610/5, k.o. Delnice

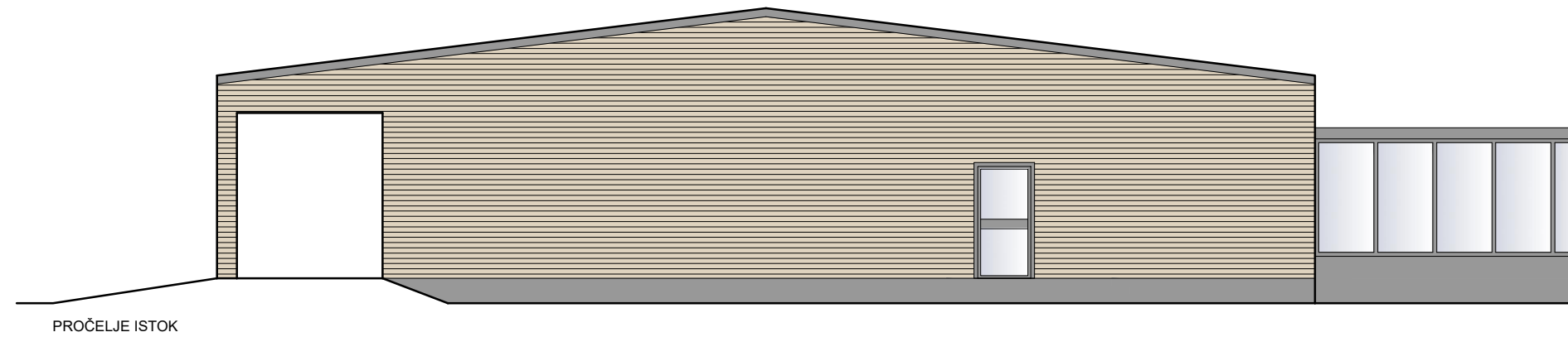
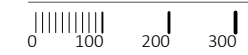
projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

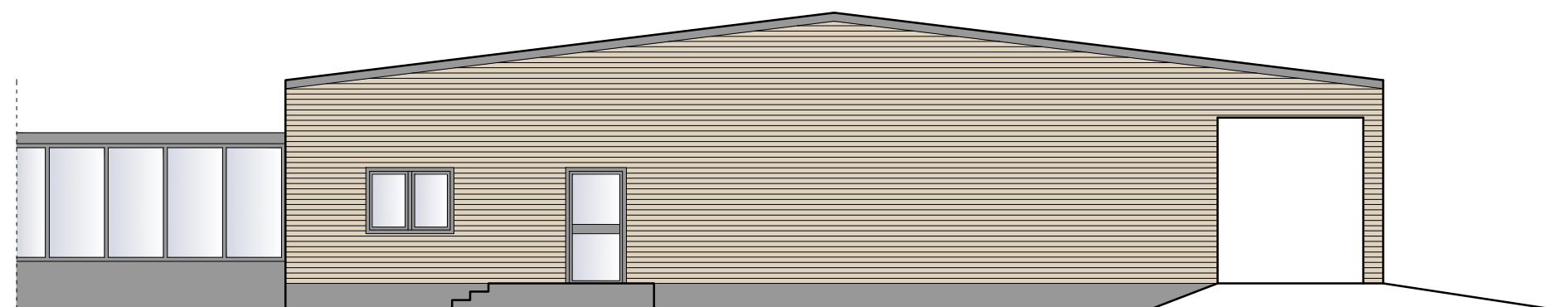
suradnici:

Ivan Kršić ing.grad.,
Ivan Turkalj dipl.ing.grad.

pečat i potpis projektanta:



PROČELJE ISTOK



PROČELJE ZAPAD

KASTUDIO

 KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IDEJNO RJEŠENJE

grafički prikaz

PROČELJE ISTOK i ZAPAD

mjerilo

1:100

TD: KAS-I-15-2021

mapa 1/1

list 5

datum izrade

ožujak

2021

investitor

GRAD DELNICE

Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

građevina

Rekonstrukcija i dogradnja društvene
zgrade - dječji vrtićDelnice
k.č.br.14610/5, k.o. Delnice

projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Ivan Kršić ing.grad.,
Ivan Turkalj dipl.ing.grad.

pečat i potpis projektanta:

naručitelj	GRAD DELNICE oib 03944325629 Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice
građevina	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DRUŠTVENE ZGRADE – dječji vrtić
lokacija	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 1, 51300 Delnice k.č.br. 14610/5, k.o. Delnice
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-15-2021]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT IDEJNO RJEŠENJE 1/1

[CD nosač podataka 1/1]

1. Idejno rješenje