



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE

**Odbor za komunalne poslove, prometno
i prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

KLASA: 023-07/21-01/09

URBROJ: 2112-01-30-40-2-21-03

Delnice, 29. studenog 2021. godine

ZAPISNIK S 1. SJEDNICE

Odbora za komunalne poslove, prometno i
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
održane 19. studenog 2021. godine u 16:00 sati

Dnevni red

1. Pozdravna riječ predsjednika
2. Usvajanje dnevnog reda 1. sjednice Odbora
3. Razmatranje pristiglih zamolbi
4. Razno

Nazočni članovi/ce: Goran Rački, Nenad Vančina, Davor Košmrlj, Bruno Juranić
te posebno pozvane: Katarina Mihelčić, Gordana Piskač i Davorka Grgurić
Ispričani članovi/ce: Branka Zrilić

1. Nakon uvodnih riječi pozdrava predsjedavajućeg koji se svima zahvalio na dolasku te iskazao veselje vezano uz buduću suradnju, pristupilo se čitanju dnevnoga reda:

Rasprava prema dnevnom redu:

2. Usvajanje dnevnog reda 1. sjednice Odbora
Nije bilo primjedbi te se pristupilo glasovanju te je dnevni red jednoglasno usvojen.

3. Razmatranje pristiglih zamolbi

- predsjedavajući je pročitao pristigle zahtjeve te se pristupilo raspravi i to redom:

- 3.1. Predmet Lidl – trgovina Lidl poslalo je pismo namjere o širenju svog prodajnog mjesta u Delnicama te su iskazali želju za kupnjom susjednih čestica ukupne površine oko 478 m² koje su trenutno u funkciji ne uređenog parkinga. Nakon kratke rasprave odbor se jednoglasno složio te donio pozitivan odgovor. Član Davor Košmrlj rekao je ukoliko prilikom svojih radova budu imali viška

materijala od iskopa mogu ga nasipati preko puta (pored dvorane) pa vec na taj nacin vratiti par parkirnih mjesta.

- 3.2. Predmet Jurković – Dušan Jurković zainteresiran za kupnju dijela kč.br. 15604/1 (cca 1000-1500 m²) Gospođa gradonačelnica obavijestila je članove odbora kako postoji zainteresiran investitor za kupnju navedene čestice u svrhu gradnje više stambenog objekta te samim time jedan predmet ovisi od drugog. Članovi su se jednoglasno složili kako je potrebno kontaktirati potencijalnog investitora kao i gospodina Jurkovića te zatražiti dodatna pojašnjenja o namjeri gradnje u vidu skice ili idejnog projekta. Kao prioritet bi bio stambeni objekt a eventualni višak bi se mogao ponuditi gospodinu Jurkoviću.
- 3.3. Nacrt odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Delnica. Pošto je nacrt stigao dan pred sjednicu gospođa Gordana Piskač uputila je odbor u tematiku te nakon kraće rasprave potrebno je unijeti manju korekciju, radi se o tablici u članku 5. pod a) koja glasi:
„ako podnositelj zahtjeva, braćni ili izvanbraćni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s braćnim drugom nema stan ili kuću u vlasništvu“ a bilo bi dobro da glasi:
„ako podnositelj zahtjeva, braćni ili izvanbraćni drug, ili druga osoba koja je po posebnim propisima izjednačena s braćnim drugom nema stan ili kuću u vlasništvu *ili suvlasništvu*“ na sugestiju člana Davora Košmrlj.

4. Razno

Razgovor se nastavio u ugodnom tonu a teme su bile:

- Član Košmrlj napomenuo je kako je stanje na cesti prema Lučicama neizdrživo te sve gore
- Gospođa Piskač najavila je interes Gorana graditeljstva o kupnji zemljišta u svrhu gradnje višestambenih objekata
- Član Vančina Nenad pitao je dali grad ima donesene odluke o postavi baznih stanica tele operatera tj. njihovoj minimalnoj udaljenosti od vrtića, škole, doma zdravlja kao šta neki gradovi imaju. Tema o kojoj će se sigurno još raspravljati.

Sjednica je završila u 17. sati.

Zapisnik sastavio: Bruno Juranić



Predsjednik Odbora