

**Z A P I S N I K**  
**S 24. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA DELNICA**  
**održane 15. ožujka 2012. godine**  
**u Velikoj vijećnici s početkom u 15,00 sati**

Prisutni: Mladen Mauhar, Ljubica Vujnović, Miroslav Mihelčić, Josip Gašparac, Davor Grgurić, Franjo Jakovac, Josip Horvat, Jelena Pavić Mamula, Gordana Savić, Arijana Šercer, Tomo Vučić, Ivica Briški, Alen Janjušević

Izostanak su ispričali vijećnici Robert Abramović, Tomislav Kezele

Osim članova Gradskog vijeća sjednici prisustvuju: Marijan Pleše, gradonačelnik; Maja Kezele, zamjenica gradonačelnika; Gordana Piskač, pročelnica Jedinog upravnog odjela; Tomislav Mrle, voditelj Odsjeka, Nikola Muvrin, direktor „Risnjak-Delnice“, Danijel Popović, predsjednik MO Crni Lug, Damir Majnarić, direktor Goranskog sportskog centra, Nikola Karamarko, direktor „Karamarko consulting“ d.o.o. za hoteljerstvo i turizam, Branko Pleše, predsjednik Odbora za gospodarstvo, Livio Andlar, zapovjednik JVP Delnice, djelatnica JUO Klaudija Kozelički, te novinari Radija „Gorski kotar“, Radio „Rijeke“ te Novog lista.

Predsjednik Gradskog vijeća, Mladen Mauhar, pozdravlja sve prisutne. Konstatira da je prisutno 13 vijećnika te postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje.

Na zapisnik s prošle sjednice nije bilo primjedaba, isti je jednoglasno prihvaćen.

Predsjednik navodi da je dobio prijedlog za dopunu dnevnog reda od vijećnika SDP-a te nezavisnog vijećnika o uvrštenju na dnevni red Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje sustava obnovljivih izvora energije na području Grada Delnica. Materijali za ovu točku dostavljeni su vijećnicima prije početka sjednice.

Ovaj prijedlog predsjednik daje na glasanje nakon čega konstatira da su vijećnici s 12 glasova za i 1. suzdržanim glasom suglasni da se ova točka uvrsti u dnevni red današnje sjednice.

Nakon toga, predsjednik predlaže sljedeći

#### D N E V N I R E D

1. Vijećnička pitanja
2. Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Delnice kao javne ustanove
3. Odluka o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta i Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića „Hlojkica“ Delnice
4. Zaključak o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava građenja
5. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini
6. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2011. godini
7. Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2011. godine
8. Odluka o imenovanju članova nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Delnice ima udjele u vlasništvu (kapitalu društva)
9. Odluka kojom se predlažu mrtvozornici za područje Grada Delnica
10. Odluka o raspisivanju javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Grada Delnica
11. Odluka o ukinuću javnog dobra kčbr 14005/3 i 14018/2 K.O. Delnice II (Hotel „Sport“ Delnice)
12. Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje sustava obnovljivih izvora energije na području Grada Delnica

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

## Točka 1.

Vijećnička pitanja

Slijedom prijave predsjednik poziva vijećnike da postave svoja pitanja.

1. Arijana Šercer pita gradonačelnika – uređaj za praćenje rada ralica da li se pokazao djelotvoran i postoji li usporedba s prijašnjim godinama. Gradonačelnik navodi da je uređaj djelotvoran, strojevi se prate i pozicioniraju. Svi koncesionari nemaju ugrađen uređaj. Vidimo koliko je zadržavanja, efektivnog posla a usporedbu ćemo napraviti.
2. Davor Grgurić pita dogradonačelnicu – pitanje vlasništva i korištenja ratraka. Naime, ratrak navodno u zimskim mjesecima najčešće koristi jedna određena osoba i priprema teren za skijaške terene ne samo u Delnicama i ubire za to sredstva i prima novac u gotovini ili traži da se ispostave računi od tvrtki koje se bave uslugama prijevoza. Tko piše radne naloge, tko se s kime dogovara, zašto nema plana korištenja ratraka, kako se pravda gorivo, kako se rješava servisiranje, tko definira cijenu, tko ispunjava cijene i zašto grad sufinancira rad ratraka s proračunskim sredstvima. Ovo su navodi i zamoljen sam postaviti to pitanje jer se o tome brui u Delnicama i to je javna tajna. Radi čistih računa molim odgovor. Maja Kezele – ovdje ima više potpitanja pa je najbolje dati pisani odgovor. Novci iz proračuna namjenjeni su otplati ratraka putem lizinga, dan je na upravljanje Goranskom sportskom centru a stroj je na upravljanju Skijaškom klubu. Ugovor je pripremljen da se reguliraju odnosi korištenja i ustupanja ratraka. Detaljnije u pisanom odgovoru.
3. Josip Horvat – poznati događaj „strava na kraju grada“ – znamo što se dogodilo u Supilovoj ulici kod broja 320 kad je došlo do izlivanja fekalija na cestu, čuo sam da je gradonačelnik na radiju rekao da je to uobičajena pojava i da će takvih slučajeva biti još. Pitam gradonačelnika je li to stvarno rekao i molim odgovor kako će se sve sanirati i sanirati cijevi koje su u takvom stanju i hoće li oštećeni dobiti obeštećenje. Gradonačelnik navodi da je tekst izvučen iz konteksta. Godišnje se nekoliko šahti zaštopa i one se odštopaju, nije uobičajeno da se baš tamo desi i da je samo tamo problem. To se dešava u Delnicama na nekoliko mjesta godišnje. Tamo je bilo dasaka i svega što ne bi trebalo biti u sistemu i što nije dozvolilo protok fekalija. Potrebna je rekonstrukcija ne samo cijevi nego i oborinske odvodnje, pasice, kanala i radi se o velikom zahvatu i morat će doći možda i prije na red nego gornji dio Supilove ulice. U sljedećoj godini, nadam se, da bi trebalo s time krenuti. Vidio sam snimku, vidi se dosta uboda koji su napravljeni ali ne od ovlaštenog koncesionara, tamo ima svega i svačega u sabirnoj cijevi i tu će trebati napraviti kompletnu rekonstrukciju. Pretpostavljam da će iduće godine doći na red za sanaciju. Ljudi bacaju sve i svašta i to je jedan od razloga štopanja sistema. Josip Horvat – radi se o velikom ekološkom problemu koji se ponavlja nekoliko puta godišnje i to već niz godina. Znamo da se radi o sanitarnom problemu, zarazi, treba nam odmah rješenje – trebalo je odmah izaći van i dati rješenje jer to je prioritet grada. Nadalje – uboda ima ali niti jedan ubod nije izveden bez gradskog koncesionara. Očito je da odmah moramo poduzeti mjere sanacije, treba naći institucije koji će to riješiti.
4. Tomislav Vučić – razgovarao sam s ravnateljem Srednje škole i knjižničarkom da li su dobili knjigu Goranski risovi te molim gradonačelnika da nekoliko knjiga dostavi njima. Vjerujem da je slično i sa Osnovnom školom. Gradonačelnik – imamo knjige i dio ćemo uputiti prema školama.
5. Alen Janjušević – problematika MO Crni Lug – radi se o domu kulture koji je problem Crnog Luga. Zanima me – u obnovu fasade, krova i prozora uloženo je dosta sredstava, svjesno se išlo u ulaganje a grad je znao u kakvom je stanju unutrašnjost i investicija nije opravdana. Statika je poremećena, unutrašnja konstrukcija potpuno je trula i svjesno ste išli u ulaganje znajući da je sve kompletno trulo. Zašto ste ulagali tolike novce u taj dom kad ste znali kakva je unutrašnjost. Gordana Piskač – u fasadu, krov i zamjenu dotrajale stolarije se ulagalo, znamo da je derutan, međukatna konstrukcija je za rekonstrukciju a s MO Crni Lug išlo se u rekonstrukciju. Statika vjerojatno nije toliko poremećena a da treba uložiti još puno je istina. Išao je natječaj za zakup prostora i nitko se nije javio. Ne znam što ćemo dalje. Uvjet je MO da sala kao sala i dalje ostane što je logično, a s druge strane je to faktor koji onemogućava zakup jer postoji interes za zakup prostora namjene trgovine. Vjerojatno će na sljedećem sastanku MO Crni Lug doći do nekih zaključaka. Točan iznos sredstava sad ne znam, mogu

dati pismeno. Alen Janjušević nije zadovoljan odgovorom, eskivira se pravi odgovor. Da li osobno smatrate da je investicija bila opravdana ako znamo da se dom ne koristi, da je unutra derutan – kao da uljepšavate čovjeka iz vana a iznutra je trul. Nije točno da nema prostorija u kojem bi se građani okupljali u Crnom Lugu, tamo je Stara škola i s Nacionalnim parkom treba vidjeti što s time. Ne izvlačite se na Mjesni odbor jer oni nisu razlog promašene investicije. Koja je stvarna ekonomska opravdanost investicije? Gordana Piskač – politiku grada i što će se dogoditi s objektima ne utvrđujem ja. Uglavnom je to radilo Poglavarstvo i Gradsko vijeće uz konzultaciju s MO. Neke stvari imaju a neke nemaju logiku. Ja mogu samo reći mišljenje MO po kojem smo radili i po odluci Poglavarstva i Vijeća a moje osobno mišljenje ovdje nije važno. Gradonačelnik – bilo je nekoliko sastanaka, bilo je puno ljudi, ponudili smo nekoliko opcija – od prodaje, prenamjene i sl. no ljudi o prodaji, zamjeni nisu htjeli niti čuti i tražili su da se dom obnovi – krovšte i stolarija. To su tražili žitelji Crnoga Luga i MO Crni Lug. Da li je to opravdano ili ne to je drugo pitanje. Alen Janjušević – pitam ekonomsku opravdanost a ne mišljenje ljudi. Mladen Mauhar – upravo ovdje govorilo se o tome – građani su tražili da se dom niti ne proda niti da u zakup nego da se ide s preuređenjem. To je volja građana ali mještani su isključivo tražili ono što je gradonačelnik rekao. Alen Janjušević – ako budu tražili neboder zar ćete ga i izgraditi?

6. Mladen Mauhar pročitao je pitanje Tomislava Kezelea – pita gradonačelnika a vezano za probleme s komunalnom infrastrukturom od Setinga do Crkve. Kada se i kojom dinamikom misli krenuti u rekonstrukciju tog dijela ulice jer je neprimjereno da smo grad prijatelj djece kad se u dijelu grada nakon jače kiše ulicom doslovno slijevaju fekalne vode iz kanalizacije. Smatram da odgovorni moraju naći rješenje tog problema i to mora biti prioritet ulaganja u komunalnu infrastrukturu. Gradonačelnik – već sam odgovorio na pitanje vijećnika Horvata, projekt će uskoro biti gotov i tada krećemo u sanaciju Supilove.
7. Franjo Jakovac – gradonačelnika pita kakve su šanse da se krene u izgradnju dječjeg vrtića obzirom da u proračunu imamo predviđen dio sredstava. Do kraja sljedeće godine primjenjuju se novi normativi o broju djece i tu nam automatski dolazi do smanjenja broja djece. Postoji više rješenja koja se nude i koja će se na UV raspravljati, ima li smisla prijedloge prema gradu davati u smislu vatrogasnih rješenja da se privremeno djeca smjeste. Mogu li se ponuditi kakva rješenja? Gradonačelnik – projekt je gotov. Gotovo četvrtina djece neće ući u priču upisa prema novim normativima. Dosta se o tome priča, da se voze u Crni Lug, pronalaze se razno-razna rješenja no najjednostavnije je krenuti u izgradnju. Tražimo već 2 mjeseca prijem u Ministarstvo da vidimo što je s ugovorom i novcima. Propise moramo poštivati. Možda prenamijeniti projekt da cijena bude manja ili na bilo koji način naći rješenje problema. Sada i vrtić iz Fužina traži pripojenje našem vrtiću da budu područni vrtić.
8. Gordana Savić – pita gradonačelnika – razred A od 7 kuna po osobi po noćenju imaju Delnice i u Hrvatskoj samo veliki centri poput Dubrovnika, Opatije, Zagreba imaju tu cijenu, mislimo da Delnice ne zadovoljavaju kriterije poput velikih centara i boravišna pristojba bi trebala biti puno manja. Može li se pristojba smanjiti. Gradonačelnik – postoje nekakvi kriteriji i akti po kojima se utvrđuju kriteriji. Da li je bolje da budemo u nižoj kategoriji zbog priče o „nerazvijenosti“ radi dobivanja novaca ili ne, no to je donijeto temeljem nekih elemenata i takvo smo dobili razvrstavanje. Možemo vagnuti i vidjeti što je bolje da budemo bliže „nerazvijenosti“ ili suprotno. To je dvosjekli mač. Zbog nečeg bismo htjeli biti u višoj kategoriji a zbog opet nečeg drugog bilo bi bolje biti u nižoj kategoriji. Gordana Savić – zadovoljna je odgovorom i moli da se nešto poduzme jer zaista ne spadamo u tako visoku kategoriju.
9. Ivica Briški – Konzum pohvalnim tempom gradi svoj trgovački centar i prateća ulaganja grada su mala obzirom na značaj i molim aproksimaciju s kojom brojkom pratimo tu investiciju. Istovremeno smo prilagođavali dokumentaciju za novi centar – navodno Lidl. Više nam planovi hotela Sport, pročistača, vrtića i mnoge druge investicije – koja je aproksimacija troškova koja će grad ulagati za drugog opskrbljivača. Po meni dva takva centra neće imati svoju poslovnu budućnost. Gore ćemo u onim ogromnim zahvatima – cestovnim i sl. gdje guramo autobusni kolodvor novčano pokleknuti. Gordana Piskač – lokacija Konzuma – grad je prije 4 godine imao dogovor s Konzumom da oni isprojektiraju pristupnu cestu do objekta a grad je imao obvezu napraviti javnu rasvjetu i to smo prije 2 godine napravili. Ove godine

Konzum realizira asfaltiranje prometnice i ivičnjake. Tamo, na samom raskršću postoji problem s uvjetima Hrvatskih cesta i radi se prometno rješenje da se vide skretači s glavne ceste. U ponedjeljak je ponovo sastanak da se vidi kako će se i tko će investirati u skretač iz pravca Rijeke. Ivica Briški – više sam aludirao na Lidl. Gordana Piskač – Lidl je sadržan u proračunu grada, dobili ste sporazum između Lidla, grada i Autotransa. Ivica Briški zatražio je pisani odgovor.

10. Mladen Mauhar pita pročelnicu – komunalni redar ujedno je i prometni redar i za to prima veću plaću. Da li je predao izvješće o svom radu za prošlu godinu, da li je napravljena analiza izvješća, koliko je puta izašao na ulice grada u ovoj godini. Gordana Piskač – točne brojke koliko je bio na terenu ne znam. Izvješće mora podnositi svakih 6 mjeseci gradonačelniku i to i radi. Izvješće je predao. Izlaski po prometnome – bio je snijeg i kažnjavanja ljudi jer se nemaju gdje parkirati vjerojatno nije bilo. Mladen Mauhar – jedna od tematskih točaka biti će komunalni odnosno prometni redar Grada i na to sam mu već skrenuo pažnju.
11. Davor Grgurić – pita pročelnicu vezano uz dinamiku prostornog uređenja, naime iskristalizirana je potreba građana, između ostalog, zona Potoka da se predvidi kao turističko-rekreativna zona, da se sagradi montažni objekt koji bi se dao koncesionaru koji bi vodio brigu o tom području. Bilo je i naznaka da bi građani i Presiku pretvoriti u turističku zonu – da se osmisli turistička enklava. Zanima me predviđanje i da li je moguće očekivati da se ovi prijedlozi usvoje. Gordana Piskač – izmjene i dopune PP su u tijeku, izrađivač je pred kraj da se izradi prijedlog, svi zahtjevi, primjedbe su proslijeđena i oni ih pokušavaju ugraditi. Potok je već sada u zoni rekreacije ali uz izradu UPU-a, no i sad je moguće raditi objekte no pitanje je skučenosti prostora. Presika bi bila isto izdvojeno turističko područje. Tamo ima još dovoljno kapaciteta za otvarati nove turističke zone. Ako je prijedlog predan on je kod izrađivača. Kad se zone izdvoje i proglaše turističkim namjenama treba izgraditi UPU-e koji to definiraju.
12. Tomislav Vučić pita pročelnicu kada bi trebalo doći do rekonstrukcije Lujzinske prema Rijeci a vezano uz treći trak vezan uz novi autobusni kolodvor. Gordana Piskač – prema sporazumu sa Conceptio i Autotransom pristupna cesta do srednje škole je prioritet gradnje, iza toga kreće zamjena infrastrukture na Lujzinskoj sa svim radovima. Imamo dogovor sa HC da će oni raditi asfaltna radova i radove postave ivičnjaka i tampona a Grad odnosno Komunalac mjenjat će komunalnu infrastrukturu – tlačni cjevovod, ulični cjevovod, dotrajala kanalizacija i dotrajala oborinska odvodnja. Skidanje asfalta i nivelete ceste financira Grad. Idući tjedan imamo razgovor s izvođačima radova.
13. Alen Janjušević – najnovija informacija da nam odlazi benzinska stanica iz Crnog Luga. Moli informaciju što je s time. Gradonačelnik – predstavnici INE i MO su imali sastanak, probali smo utjecati da se to ne dogodi, dali smo razloge međutim oni kažu da se ta benzinska postaja ne uklapa u brend njihovih postaja u Hrvatskoj, nemaju tih prihoda opravdanosti. Uspjeli smo nešto prolongirati no, sve je ostalo na priči i prema najnovijim informacijama na kraju ovog mjeseca oni će ju zatvoriti. Pokušali smo ali nije bilo sluha – kažu da je mala udaljenost Crnog Luga i Delnica, da bi obnova crpke puno koštala i da to njima nije isplativo. Alen Janjušević – što će biti s objektom i sa zemljištem? Gradonačelnik – tamo su rezervoari, cisterne, cesta prema g. Abramoviću – vidjet ćemo koju namjenu tamo odrediti. Tamo postoji i povijesna priča, no iskreno što i kako još nismo definirali. Alen Janjušević – zemljište gdje je objekt je gradsko i nadam se da će se to pametno iskoristiti, da se ne izgubi.
14. Gordana Savić – stanovnici dijela Ulice bana Jelačića i kralja Zvonimira imaju problem s napuklinama na kućama pa postavljam pitanje odštete od grada jer im je u ugovorima bilo navedeno da je teren geološki ispitan. Kome se oštećeni mogu obratiti u svezi naknade štete. Gordana Piskač – ne znam što u ugovorima stoji, nekoliko je bilo slučajeva puknuća fasada i podlokavanja temelja. Tada je Grad uskočio i pomogao oko sanacije. Mogu zahtjeve uputiti gradu no moje mišljenje je da grad nema tu obvezu jer prilikom gradnje svatko treba ispitati kakav je teren i kako će temeljiti objekat. Pitanje je što je projektant procijenio tada. Neka se pisano obrate gradu.
15. Ivica Briški - u protekle dvije godine postignut je rekord glede objašnjavanja protuzakonito isplaćenih dnevnica. Gradonačelnik je ponudio tri verzije koje su objavljene u novinama – 26.3.2010.-kad je riječ o dnevnicama one su isplaćene za posao koji je napravljen. 18.7.2011.-

zbog insinucija da sam neopravdano dobio dnevnice iste sam vratio u proračun. 27.11. prošle godine-nakon što je moj zamjenik digao bunu otišao sam u računovodstvo i pitao – što je to? novce sam vratio, nisam imao drugog izbora. Sigurno je kako sam trebao biti upoznat ranije s odredbama zakona ali pojma nisam imao. Pita – koja je verzija točna i da li je gradonačelnik u samovoljnom sistemu odlučio da vrati i zatezne kamate na ta sredstva. Gradonačelnik – treća verzija je točna. Ivica Briški nije zadovoljan odgovorom. Šutnjom se odobrava ono što se treba vratiti i ne pomišlja o isprici građanima.

Točka 2.

ODLUKA O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O OSNIVANJU JAVNE VATROGASNE POSTROJBE DELNICE KAO JAVNE USTANOVE

Materijal je dostavljen uz poziv sjednice.

Obrazloženje podnosi Livio Andlar, ravnatelj JVP Delnice – prošle godine 147 intervencije a ove godine 51 intervencija je obilježena s današnjim danom i nedaj Bože da se ovakav trend nastavi. Ovdje se radi o tehničkoj stvari. Zahvaljuje na svemu što se čini za vatrogastvo u Gradu Delnicama.

Gradsko vijeće je, jednoglasno, bez rasprave donijelo **ODLUKU o III. izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Delnice kao javne ustanove.**

Odluka se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

Točka 3.

ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZMJENE I DOPUNE STATUTA I  
PRAVILNIKA O UNUTARNJEM USTROJSTVU Dječjeg vrtića „HLOJKICA“ DELNICE

Materijal je dostavljen uz poziv. Ovdje je predsjednik Upravnog odbora. Ravnateljica se ispričala što ne može prisustvovati današnjoj sjednici.

Franjo Jakovac – ovo je tehničko usuglašavanje sa zakonom. Prema izvješću revizije morale su se određene stvari usuglasiti.

Gordana Savić – obzirom da znamo u kakvom su nam stanju financije pozvala bih gradonačelnika i sve koji su uključeni u taj projekat i obzirom na zakonsku obvezu prema kojoj će manje djece biti smješteno u vrtić, da se sastane odbor, povjerenstvo ili bilo tko i da se poradi na tome da se iznađe jeftiniji projekat koji se brže može realizirati. Ne znamo da li ćemo dobiti sredstva od fondova iz EU a sigurno postoje jeftinija rješenja koja bi grad mogao isfinancirati u puno kraćem vremenu. Molim predsjednika Vijeća da se o tome popriča sa ljudima iz struke i da se to što prije riješi. Problem su fekalije, autobusna stanica ali ajmo pomoći da se djeca smjeste i da barem dio problema riješimo do sljedeće godine.

Alen Janjušević – volio bih da je g.Jakovac više rekao o ovoj točki nalaza inspektorice. Točka 7 – govori o tome da ćemo morati smanjiti broj djece jer nismo u skladu s normativima koji određuju smještajno prostorne kapacitete. Ne vidim da smo se pomaknuli iz mrtve točke jer grad nema novaca. Međutim o vrtiću se priča zadnjih 10 godina i to je desetogodišnji problem i trebalo se o tome voditi računa puno prije dok je proračun bio blizu 60 milijuna kuna. Vidimo koliko nam toga u gradu fali a novaca nema, tražimo vanjske izvore do kojih je teško doći ili se ne zna doći. SDP je predlagao rješenja ali nismo naišli na uvažavanje gradskih čelnika. Dapače oni su javno izašli van sa škakljivim izjavama tipa da ćemo u roku od 6 mjeseci na žiro računu imati 10 milijuna kuna a što je rekao predsjednik GV. Ne dajte neodgovorna politička obećanja. Radi se o našoj djeci koju moramo smjestiti. 10 milijuna se popelo na 14 milijuna koliko bi trebala stajati investicija, govori se o podzemnim garažama protiv kojih nemam ništa ako imamo slobodnih financijskih sredstava. Mladen Mauhar prekida vijećnika jer govori izvan teme. Alen Janjušević – govorim o problematici smanjenja broja djece u vrtiću što je smisljeno i logično. Vi pratite tijekom rasprave i logički slijed mojih rečenica. Dajte se definirajte, ne prebacujte u iduću godinu pa u onu sljedeću.

Mladen Mauhar – obzirom da sam prozvan moram reći – primjetili ste da je proračun bio 60 milijuna kuna ali niste rekli da je SDP vodio GV da je bio glavni kreator što se govorilo da će Delničani živjeti od sporta i rekreacije, što se išlo u klizalište i slično. Da smo tada krenuli u vrtić mogli smo ga napraviti. Imali smo obećanja, to je istina, ali nas još nitko nije primio u resorno

ministarstvo. Što će oni odlučiti ne znam. U međuvremenu se našlo vatrogasno rješenje kao premoštenje do realizacije vrtića.

Alen Janjušević – imam pravo na repliku. Gospodine predsjedniče, kada govorite o nečemu – dok je u državi bio na vlasti HDZ obećali ste da će unutar 6 mjeseci u Delnice doći 10 milijuna kuna a sada prozivate SDP. Mi smo imali 2 vijećnika, činjenica i predsjednika vijeća, naspram PGS-ovih 10 vijećnika. Nemojte nam prebacivati za nešto o čemu nismo odlučivali. U ovom sazivu Vijeća obećali ste javno 10 milijuna kuna kojih nema, nema vrtića, smanjuje se broj djece i nemojte nas prozivati.

Mladen Mauhar – mislio sam da ste u SDP-u jedinstveni.

Alen Janjušević – vi ne znate misliti svojom glavom.

Mladen Mauhar – to je uvreda, opominje vijećnika.

Franjo Jakovac – govorim u svoje osobno ime, molim predsjednika da urgira kad se odmaknemo od teme dnevnog reda. Današnja tema je davanje suglasnosti, a što se tiče samog vrtića – ne spominje se smanjenje broja djece u vrtiću nego po grupama što je velika razlika. Mora se izregulirati broj djece u skupinama ali nigdje ne piše da to znači manje djece u vrtiću. Znači da se može iznaći rješenje po kojem bi se povećao broj grupa. Duže vrijeme se razmatraju prijedlozi – jedan je i od MO Crni Lug da bi se djeca vozila u Crni Lug no, anketom među roditeljima vidi se da roditelji to ne žele. Nadalje, prijedlog da bi se kino dvorana, hol, uredio za jednu skupinu obzirom da tamo postoji infrastruktura i trebalo bi samo adaptirati sanitarni čvor, urediti hol u dvije prostorije i izregulirati grijanje. Čak su roditelji bili spremni sami adaptirati taj prostor. Jedini je problem bio što s hranom – da li hranu voziti tamo ili djecu voziti u vrtić na ručak. Najviše se trenutno razmišlja o tome da bi u krugu vrtića instalirali se pokretni objekti koji bi se prilagodili djeci. Jedan ružniji naziv je kontejner. Preduvjet je da se infrastruktura dovede do tamo – voda, struja, grijanje je električno, čak ne treba biti niti fiksni temelj. No, to je vatrogasno rješenje i osobno smatram da od ovog projekta vrtića ne treba odustati jer će to biti potez kao sa gradnjom škole, dvorane. Bila bi spojena 4 kontejnera što bi bilo cca 60 m<sup>2</sup>, treba vidjeti da li to možemo staviti na svoj teren ili na teren škole. Ako bi se išlo u ovaj projekt usput bi se mogli odraditi zemljani radovi za podlogu mobilnog objekta te da se priključe na kanalizaciju i vodu, a u sklopu toga moglo bi se razmišljati o tome da se kotlovnica tamo negdje smjesti i da imamo odvojen svoj dio infrastrukture i da ne ovisimo o školi. Smatra da bi trebalo razmišljati o privatnim vrtićima, te da jedna tematska sjednica bude na temu vrtića.

Mladen Mauhar navodi da smo se odmakli od teme. Htio bih predložiti da se pripremi točka dnevnog reda o vrtiću. Ovo privremeno rješenje imam no o tome treba podrobnije raspraviti, slikovno prikazati i dati materijale kako bi Vijeće moglo donijeti odluku koja bi se mogla realizirati. Za mjesec dana vjerujem da ćemo znati gdje smo i na čemu smo, da li možemo računati na novac koji je obećan. Došlo je do promjene vlasti i tu smo gdje jesmo.

Branko Pleše – mislim da se ova vlast nema čega bojati i molim da se takve teme stave na javnu raspravu, da javnost može reći koje su njihove ideje, mogućnosti, da date dedeku da misli kako smjestiti svoje unuke u vrtić, imamo niz neiskorištenih objekata – zgradu Croatia osiguranja npr, napravimo prethodnu javnu raspravu i snimimo stanje.

Ivica Briški – pozdravljam privatne vrtiće. Od Upravnog vijeća nikada nismo dobili takvu ideju. Ovo nisu samo tehničke ispravke nego su to ispravci elementarnih pravnih nedostataka – potvrda mandata ili imenovanje područnog odjela ili ravnatelja. Oko privatnih vrtića treba razmišljati, nezaposlenost je velika, prostora imamo. Zašto Upravno vijeće ne izađe s tom temom, s tim prijedlogom. Područni ured neka zadovoljava pravne uvjete, ne eskivirajte to jer je to prijedlog oporbe.

Josip Horvat – rečeno je sve, podržavam prijedlog predsjednika GV da za sljedeće vijeće na dnevnom redu bude stvarno pitanje vrtića. Do danas nisam vidio projektni dio, ne znam što to tamo košta 14 milijuna kuna, a istovremeno danas ćemo govoriti o hotelu sport i doći do 22 milijuna kuna. Pitanje cijene, pitanje što tražimo ali moram vidjeti o čemu se radi. Ovo je delnička sramota, lani 14 djece nije bilo zbrinuto, sad će se to povećati. Imamo konstantan kroničan nedostatak kapaciteta vrtića. Stavite ovu točku na dnevni red i dajte nam materijale.

Nakon rasprave Gradsko vijeće je jednoglasno usvojilo **Odluku o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta i Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Dječjeg vrtića „Hlojkica“ Delnice.**

Odluka se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

## Točka 4.

ZAKLJUČAK O POTPISIVANJU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Materijali su dostavljeni uz saživ.

Gradonačelnik – kod potpisivanja ugovora dodali bi riječi – „te sporazuma o suradnji“, to je promjena u zaključku koji je dostavljen vijećnicima u materijalima.

Mladen Mauhar, pozdravlja gospodina Karamarka i gospodina Majnarića koji će o svemu upoznati vijećnike.

Damir Majnarić slajdovima je prezentirao odnosno upoznao vijećnike s ovim projektom odnosno realizacijom prenamjene staroga Doma zdravlja u objekt hotela. Ove materijale vijećnici su dobili u pisanom obliku.

Nikola Karamarko upoznao je vijećnike s konceptom samoga hotela. Za kog uopće radimo hotel, kome on uopće treba – radeći marketinška istraživanja zadovoljili smo sve standarde za hotel baština i standarde hotela sa 4 zvjezdice. Pored hotela baštine zadovoljavat će sve propisane standarde a uspjeli smo i 7 posebnih hotelskih standarada ugraditi u ponudu kako bi osigurali da hotel ima potražnju gostiju svaki dan u tjednu, svaki mjesec u godini. Prvi standard je klub hotel za koji je potrebno imati mali bazen i mali wellness. Ideja hotela je da stavi u funkciju sve turističke kapacitete kojima uprava GSS, da se to marketinški organizira i sustavno nudi tržištu. 50 % kapaciteta bit će plasirano europskom tržištu. Druga ciljna skupina su odmorišni gosti koji dolaze na planinski odmor, treće je obiteljski hotel i tu smo zadovoljili sve propisane standarde hrvatskih pravilnika (vanjsko dječje igralište, dječja igraonica, mini wellness centar). Nadalje, to će biti hotel za poslovne ljude. Ovdje nema izrazite potrebe za poslovnjacima ali oni kombiniraju ne samo više manjih odmora nego odlaske na sastanke udružuju sa obitelji. Organizirali smo tri zasebne dvorane i zadovoljavamo standarde za poslovni hotel. Tipičan standard za ski hotel je također zadovoljen. 39 soba odnosno 39 ključeva, 84 osnovna kreveta, restoran s odjelom za potrebe gostiju, caffè bar, terasa – djelom otvorena, dijelom natkrivena, dvorane za sastanke, salon u 3 sobe, bazeni .... Kad smo radili preinvesticijsku studiju snimili smo da u svim vrstama objekata Delnice imaju samo 109 kreveta te nešto u privatnom smještaju. 3 zvjezdice danas je zadnja klasa što znači da se u Delnicama ne može naći adekvatni smještaj. Delnice nema hotela prve klase i ovo je minimum koji bi mogli ovim projektom izgraditi. Preinvesticijska studija bila je podloga da donesemo odluku da li ulagati u tri ili četiri zvjezdice i NO je inzistirao na tome da to ipak bude hotel s četiri zvjezdice.

Mladen Mauhar zahvaljuje izlagačima, navodi da je sve bitno rečeno, da su vijećnici dobro upoznati s projektom. Otvara raspravu i poziva predsjednika Odbora za gospodarstvo da kaže nekoliko riječi.

Branko Pleše – u Delnicama, ideja izgradnje hotela dugo godina visi u zraku. U materijalima za ovu sjednicu piše da već dugi niz godina Grad Delnice, PGŽ te Runolist imaju zajedničku smišljenu strategiju – mislim da te strategije nema. Postoje ideje i pravci ali informirani smo da prvi koraci počinju 2006. godine – znači da je prošlo punih 6 godina od tada te se pitam što se toliko dugo čekalo. U planu razvojnih programa za ovu godinu nema naznake ni stavke realizacije hotela sport. U sporazumu također treba naznačiti koliko daje grad – daje određenu vrijednost, daje nekretninu koju treba procijeniti, daje teren, obavezao se izgraditi cestu itd. Predlažem da se nadogradi Sporazum. Trebali smo imati prethodnu raspravu, a ne forsirati vijećnike da donesu jednu odluku no ona se može i prolongirati. Govorim u svoje osobno ime – ideja da se izjašnjavanje o toj točki dnevnog reda prolongira do iduće sjednice, većina članova Odbora nije prihvatila i ja sam rekao da ću istupiti jer imam dobre stavove posebno vezano uz financiranje. Važna je dilema – nepotrebno trošenje sredstava da li ćemo graditi hotel s 3 ili 4 zvjezdice. Ne trebamo imati uopće dilemu jer idemo s izgradnjom hotela s 4 zvjezdice. Ono što je bitno – da li su napravljene sve predradnje? Preinvesticijska studija je dobro napravljena, g.Karamarko je dobio zadatak i on je to stručno obradio, međutim, pitao sam se npr. ima li GSC osmišljenu dugoročnu strategiju razvoja. Predviđa se da će sredstva ulagati GSC prvenstveno na tržištu kapitala u Hrvatskoj. On mora voditi brigu o održavanju sportske turističke izgradnje u Gradu. Da li su napravljene sve druge podloge također je pitanje – da li je ispitano tržište, analiza iskorištenosti i sadržaja kapaciteta. Lovački dom je već godinama u gubitku oko milijun kuna.

Ivica Briški – ovo je prešlo u osobno izlaganje.

Branko Pleše – rekao sam da govorim u svoje osobno ime i po Poslovniku imam pravo govoriti. Nadalje, lokacija – orjentirali smo se prema staroj ambulanti – zašto ne iskoristiti neku drugu

lokaciju. Imamo lokaciju u „degijevoj“ kući u blizini klizališta, nogometnog igrališta. Zanima me da li je to optimalna količina soba. Koliko će on biti iskorišten. Godišnje će biti 50 % iskorišten i trebalo je razmišljati o povećanju ili smanjenju što treba razmotriti. Varijanta izgradnje hotela putem bankarskih kredita me također brine. Jesam za gradnju hotela ali ne da GSC gradi hotel, treba na tržištu naći sredstva da bi potencijalni ulagač našao mogućnosti da izgradi taj hotel. Grad Delnice i PGŽ zajedno s GSC moraju obnavljati infrastrukturu a gradnju hotela prepustiti privatniku. Predlagao sam ovo odboru no oni nisu prihvatili da se ova rasprava tretira kao prethodna rasprava. Sporazum još nije na sjednici Županijske skupštine i imamo vremena o tome odlučiti. Država je donijela, Vlada RH, uredbu o osnivanju prava služnosti u vlasništvu RH gdje piše da Vlada može dati objekte samo putem javnog natječaja, poziva i javnog nadmetanja a nama piše da temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima se takav objekt može također dati neposredno pod uvjetima da zadovoljava gospodarske i socijalne standarde. Odluku Vlade bi trebalo pročitati. GSC nema kompetencija, novaca i nema mogućnosti izgraditi objekt u tom obliku. Neka se dade GSC pravo građenja, da se ugovor preinači, da se ubaci jedna točka da se GSC obveže da pokuša javnim natječajem pronaći zainteresiranog partnera za ulaganje u taj hotel. Kad smo čekali 6 godina možemo još pola godine. Dovucimo zainteresirane investitore i dajmo im objekte za badava, probajmo uljepšati grad, učiniti ga privlačnijim. Hotel neće privući goste nego neki drugi sadržaji a u hotelu će samo spavati. Od svih odbora samo je naš odbor zainteresiran da raspravi ovo pitanje, drugi niti jedan. Odbor za turizam nije raspravio ovo pitanje, TZ također, Odbor za prometno i prostorno uređenje nije rekao ni riječi, Komisija za Statut također nije vidjela Sporazum.

Miroslav Mihelčić – gospodin Pleše si je uzeo previše vremena da govori u osobno ime, ovo nije stav Odbora za gospodarstvo. Mi nismo zagovornici onoga što gospodin Pleše govori. Sve što je rekao je njegovo osobno mišljenje. Osobno mislim da je ideja dobra, treba ju gurati, a kako će se hotel prodavati to će menadžeri raditi i odraditi. Podržavam projekt, mislim da je to iskorak Delnica.

Gordana Savić – i ja sam član Odbora za gospodarstvo i mislila sam da će gospodin Pleše pročitati zaključke odbora koji su suprotni njegovom mišljenju. Zaključci su da podržavamo ideju i da smo u potpunosti za, a sitne nedostatke otklanjati ćemo naknadno. Ovo je jedan u nizu od koraka, sad je negdje na sredini razvoja projekta. Apeliram na vijećnike da se prihvati ideja o gradnji hotela i da se zahvali PGŽ što je mnogo uložila u razvoj Gorskog kotara a naročito u razvoj sportske infrastrukture u Gradu Delnicama. Sve što je izgrađeno ostaje nama a na nama je da sve koristimo i popunjavamo na najbolji način. Ako nešto imamo a nesposobnošću ne koristimo problem trebamo riješiti sami pred sobom. Da li nam trebaju dodatni kapaciteti? Da, i ne samo jedan hotel. Osobno sam poduzetnik, imamo prirodne potencijale, sportsku infrastrukturu, grad će poraditi na uljepšanju i trebaju nam samo sposobni turistički djelatnici.

Ivica Briški – također sam član Odbora. Mislim da je ovaj projekt najbolje što se moglo dogoditi gradu u zadnjih 20 godina. Imamo obalni pojas pun hotela i sadržaja a kontinentalni pojas u kojem smo mi tu nema gotovo ništa. Fužine bi ovo prigrlile. U PGŽ je ovo najkvalitetniji hotelski prostor u kontinentalnom djelu. Stari dom zdravlja smo dobili natrag, u lijepom je ambijentu i zahvaljujem PGŽ što nas je prigrlila jer o ovome ne bi razgovarali. Ne može biti bolji turistički sadržaj od ovoga koji je. Prije 5 godina ovdje su bili Talijani s kojima smo imali suradnju i kad su vidjeli objekt rekli su da je idealan za kampus. Strah nas je samo da ne budemo imali neko veliko opterećenje a sve drugo je za pohvalu i papirologiju treba ubrzati.

Alen Janjušević – hotel da, sve što je rečeno ništa ne bi bilo ništa bez PGŽ. Ovdje je bilo kritike za ledenu dvoranu, a netko je u PGŽ znao zašto se ona ovdje radila, sada se ide korak naprijed s hotelom. Neka ljudi ne pljuju po ruci koja nas desetak godina hrani, a očito je da sami nismo napravili ništa. Moram reći da gospodin Pleše ima u svom izlaganju i nekih stvari na koje dobronamjerno upozorava ili daje kritiku, prije svega što se tiče Ugovora, smatram da je ugovor trebao proći Odbor za poslovanje i normativnu djelatnost. Također smatram neozbiljnim da Odbor za promet, prostorno planiranje i infrastrukturu nije o ovome raspravljao što znači da odbori ne rade – tko je za to kriv? Sam materijal za ovako ozbiljnu temu trebao je biti potpuniji. Za hotel je napravljena preinvesticijska studija, idejni i glavni projekt onda su i ti dokumenti trebali biti nama prezentirani. Gospodine predsjedniče i gradonačelnice pripremite – stavite u materijale sve što treba da ne bi bilo dodatnih i nepotrebnih pitanja. To je neozbiljno od vas. Odbor za prometno uređenje ... trebao je vidjeti da sami sebi stvaramo prepreke. Sjećamo se prezentacije o prostoru autobusnog kolodvora – onda je bilo rečeno da će kupac, investitor se pobrinuti i za jedan dio prometnog rješenja za ulaz u Delnice,



zagovarala se ideja da će rotor biti tamo – a gdje nam je rotor sada – na ulasku u hotel, u gradilište, a tamo smo ulupali 2 milijuna kuna – isto kao da smo ih zapalili. O nekim stvarima ne vodimo računa. Modeli funkcioniranja i razvoja postoje. Tvrdim da moramo donijet strateške dokumente, da počnemo sami planirati budućnost grada jer bez toga neće biti ništa. Apeliram na vijećnike da glasaju za projekat, da razmisle kakve su poteze učinili kad su digli ruku za rotor. Nadam se da nećemo stati samo na ovom projektu.

Josip Horvat – ja sam član odbora za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline – jučer je bio sastanak, nisam bio na njemu. Nisam se opravdao i nisam došao a razlog je baš ovo o čemu raspravljamo. Na prošlom sastanku odbora je zaključeno da točka azbest bude na dnevnom redu odbora, dobio sam poziv bez te točke. Najvažniji odbor koji brine o zaštiti čovjekove okoline ne raspravlja o najvećem problemu koji se pojavio. Nadalje, trebali smo raspravljati i o svinjariji u Supilovoj ulici, hotel također nije bio na dnevnom redu i moram reći da ja više na taj odbor neću dolaziti – ako su oni samo formalnost ja se tada osjećam suvišnim i odričem se naknade jer ja naknadu želim zaraditi. Pleše je rekao sve dobronamjerno i rekao je da govori u svoje ime. Nijedna investicija koju pripremamo nije pripremana kako bi trebala biti. Sve što je prethodilo ovoj prezentaciji nije dobro. Pristupna cesta objektu bez projekta, moramo raditi novu, devastirali smo dio šume, ništa nije bilo pripremljeno, slično je i s vrtićem i to stvara u čovjeku revolt da i dobre stvari uzimamo s rezervom. Apeliram na demokraciju – naše primjedbe nisu zlonamjerne.

Mladen Mauhar – materijale je pripremio GSC, kad sam ih dobio bili su jako manjkavi. Apeliram da se materijali dostavljaju u elektronskom obliku kako bi se dalje mogli proslijediti. Ovaj puta se opet to nije dogodilo, s time su i odbori imali problema. Predlažem gradonačelniku da te manjkavosti se ne smiju događati. Neka ovo bude rasprava a za sljedeću sjednicu da se pripremi točka kako treba, uz mišljenja svih odbora. Ne žuri nam se, imamo vremena i nećemo zakasnuti.

Alen Janjušević – ako je to prijedlog dajte ga na glasanje.

Gradonačelnik – puno toga se danas reklo, možda niti ovo nije dovoljno, makar se već od 2005. priprema, ako mislite da ste dovedeni pred krajnji čin možemo odgoditi donošenje, ako ima stvari koje nisu iskristalizirane. Da li vi smatrate da treba točku skinuti.

Mladen Mauhar – ne želim da me netko proziva zašto točka nije pripremljena kako treba. Materijale sam dobio u zadnji čas. Ako grad daje zemljište onda to treba pisati u ugovoru, ispada da PGŽ daje sve a grad ništa.

Alen Janjušević – govorio sam da materijal nije dobro pripremljen, materijali moraju proći kroz ruke predsjednika Vijeća. Vi morate unaprijed znati što će biti na sjednici i pripremiti papire a ne se izvlačiti na nekog drugoga. Prema tome Vaša je dužnost, a sjednice Gradskog vijeća nije bilo 86 dana, i imali ste vremena otići kod direktora GSC i dogovoriti i pripremiti točku dnevnog reda kako treba.

Mladen Mauhar – lekcije možete drugome držati, a to što ste friško diplomirali ne znači da ste pravnik s velikim iskustvom.

Branko Pleše – netko sjedi na ušima – rekao sam da je ovo moje mišljenje. Ne trebaju mi alibiji da se kaže da sam bio u pravu, samo želim pomoći gradu i gradonačelniku i svima vama, sve ovo radim bez naknade jer imam volje, vremena i mogućnosti. Ovo je prethodna rasprava, sastanite se za deset dana i tada odlučite. Zašto ne bi davali hvalospjeve i sebi a ne samo PGŽ. Nisam protiv hotela samo pod ekonomskim uvjetima. Ako gradonačelnik neda amandmane onda je ugovor nelegalan. Čak je i naziv krivo upisan.

Josip Horvat – rekli smo što mislimo. Pitam se – hoćemo li biti pametniji za mjesec dana? Nećemo jer mi iskustvo govori da se neće ništa promijeniti. A ono što ovdje piše to mi podržavamo. Što se tiče predsjednikovih insinucija na vijećnika Janjuševića one su neugodne – otkaćite se toga jer biste i vi mogli dobiti opomenu.

Franjo Jakovac – nemamo gdje smjestiti autobus gostiju u Delnicama i nasušna je potreba izgradnja hotela. Ugovor je svakako potrebno ispraviti.

Tomislav Mrle – materijali su došli od Runolista, zaključak je još bio na sjednici Poglavarstva, ugovor je rađen davno i naravno da se može mijenjati, radimo najsavjesnije i najstručnije koliko možemo, ako netko smatra da je trebalo biti drukčije – može se sve dodati, ispraviti, reći kako god želite, a sam tekst ugovora kada prođe sve što treba može se prezentirati na nekoj od sljedećih sjednica a ovo danas može biti kao rasprava o tome da li se ide u projekt ili ne.

Alen Janjušević – ugovor je sam po sebi dobar, nazivlje treba popraviti. Možemo danas izglasati sve u paketu da se Runolist i GSC izmjene.

Tomislav Mrle – iskopirali smo što smo dobili, ugovor će se uskladiti.

Branko Pleše – ovlastite gradonačelnika da potpiše ugovor nakon što ugovor razmotri Komisija za statut s time da nositelj prava građenja može pravo građenja drukčije formulirati – da se može prenijeti na drugoga bez da se ponovo pita Gradsko vijeće.

Alen Janjušević – Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost je imala priliku ali očito nije zainteresirana raspravljati o toj temi.

Tomislav Mrle – pravo građenja regulirano je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima gdje piše da se primjenjuju odredbe o pravu služnosti. Ono što je vezano i važno za grad je to da je Vlada imala o tome podzakonski propis. Međutim, Zakon o vlasništvu – kada se radi o prijenosu prava vlasništva, služnosti između JLS nije potreban javni natječaj. Ugovor je u tom dijelu u skladu sa zakonskim propisima. Bilo bi dobro da i pravna služba u PGŽ vidi ovaj ugovor, a javni natječaj nije potreban u ovom slučaju.

Alen Janjušević – ugovor je u redu i predlažem da se glasa o točki.

Miroslav Mihelčić također predlaže da se krene s glasanjem o tome da li idemo ili ne idemo u realizaciju projekta. Tehničke stvari neka se usklade.

Mladen Mauhar – ne želim da se desi da netko uperi na nas da smo nešto izglasali i da smo poslije mjenjali, ne želim da se to dogodi. Bitno je donijeti najbolje rješenje.

Alen Janjušević – neka se odluči o mome prijedlogu. Molim da se ova točka usvoji od strane vijećnika i da moj prijedlog date na glasanje.

Gradonačelnik – ovo nije prethodna rasprava jer ćemo izgubiti tempo.

Predsjednik zatvara raspravu i poziva vijećnike na glasanje o ovoj točki, nakon čega konstatira da je Gradsko vijeće sa 12 glasova za i 1. suzdržanim glasom donijelo **ZAKLJUČAK kojim se predlaže potpisivanje Ugovora o osnivanju prava građenja sa GSC d.o.o.**

Zaključak se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 5.

#### IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2011. GODINI

Materijal je dostavljen uz poziv sjednice.

Alen Janjušević – za ovu i sljedeću točku klub vijećnika SDP neće glasati jer nismo bili niti za proračun.

Gradsko vijeće je, nakon rasprave, s 8 glasova za i 5 protiv, usvojilo **Izvešće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2011. godini.**

Izvešće se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 6.

#### IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2011. GODINI

Materijal je dostavljen uz poziv sjednice.

Gradsko vijeće je, bez rasprave, s 8 glasova za i 5 protiv usvojilo **Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2011. godini.**

Izvešće se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 7.

#### IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA

Materijal je dostavljen uz saziv.

Josip Horvat – ispred kluba vijećnika – da nismo kritizirali dosadašnja izvješća možda ovako dugi tekst ne bi bio danas pred nama. Sve se svodi na isto. Gradonačelnik nas upoznaje s aktivnostima PGŽ – strategiju razvoja i objasnio je od čeg se sastoji taj dokumenat, a što smo mi u vezi toga

napravili nije rekao niti riječi. Sljedeće je dio o gospođi J.Majnarich izvjestio je da je umrla, da je položen vijenac na njenom grobu a ja bih htio čuti nekoliko riječi u kojima bi dobili obrazloženje što smo učinili s novcem koji nam je gospođa Majnarich dostavila. Azbest i azbestni otpad – objašnjeno je detaljno što je to azbestni otpad i „na kraju krajeva grad nije u mogućnosti samostalno donijeti odluku o prihvatu azbestnog otpada jer je samo jedan od 7 suvlasnika poduzeća Komunalac“ a ja pitam da li gradonačelnik znade na području koje JLS se nalazi Sović Laz, a nalazi se na našem području i nas bi prvo trebalo pitati što s time. Zamost i vodoopskrba – kaže se da je proširenje vodoopskrbe koje je do sada riješeno u 4/5 a znači trebalo je riješiti 1/5 što bi značilo 2,5 kuće. Izvještaj o službenom putu za Kostel, piše tko se skupio, tko je predavao o tome što raditi s ljudima starosne dobi, objasnio je što je to prijevoz, prebivalište, društveno življenje, društveni domovi i td, a ja pitam što je od svega toga primjenjeno na području Grada Delnica. Ovaj stil pisanja liči na izvješće o službenom putu gdje je gradonačelnik objasnio što je radio i gdje je bio. Energy pellets – objašnjena je tehnologija, opisan je prostor a ja i dalje ne znam što je s dimom, kemikalijama. Detaljan izvještaj što se dogodilo u MO Turke, kako započinje dan, na kraju se nalazi nastavak rekonstrukcije Radićeve ulice. Ovdje naš gradonačelnik je rekao da su građani normalni a neki da su normalniji. Zadnja rečenica – molim da se prevede „ovdje neizostavno moramo spomenuti tematiku vezanu za telefoniranje koje svakodnevno promiče granice vremenske izdržljivosti i neupitnost u sadržajnoj primjeni“ - za ovakav izvještaj ne mogu glasati.

Alen Janjušević – ovo bi trebala biti ozbiljna stvar no mi smo se nasmijali i gradonačelnik ima smisla za humor. No, izvještaj bi trebala biti ozbiljnija studija. Predložio bih nešto gradonačelniku – mi smo oporba i znamo biti žustriji, postavljati neugodna pitanja na koja možda i ne možete naći adekvatni odgovor i reagirate kao i mi ili još i gore. No, mogli bi na sve probleme dati decidirane i jasne odgovore. Ovo mi se čini kao esej u kojem se rješavate nekih frustracija, osobnih ili poslovnih. Osvrnuo bih se na jedan dio u izvještaju – nastavak rekonstrukcije Radićeve ulice – u izvještaju se vrijeđaju građani. Znam da ljudi reagiraju svakako ali ste prekrdašili svo razumno vrijeme što se tiče sanacije ulica i građani su izrazili revolt nad gradilištem. Zamolio bih da izbjegavate vrijeđati građane u izvještajima, ipak ste vi gradonačelnik. Citira dio izvješća u kojem je komentirana zajednica športova – vječnici mogu nešto znati i nešto ne znati ali kad je u pitanju riječ obmana i manipulacija pitam vas niste li vi ili dogradonačelnica obmanuli i izmanipulirali ovo Vijeće. Recite mi tko koga obmanjuje i manipulira. Mi smo samo dotičnu gospodičnu svaki puta pitali što je sa zajednicom športova. Nadalje, što se tiče Zakona o športu mnoge stvari u ovoj državi su dugo vremena odradene po zakonu, nekad zakon služi kao paravan za neke nezakonite radnje primjerice suđenje bivšem premijeru i sl. Zajednica je potrebna da daje prijedloge projekata sportskih udruga na temelju kvalitete temeljem čega će im se raspoređivati određena sredstva.

Gordana Savić – imam prijedlog dobronamjeran za gradonačelnika. Očekivala sam da će nas obavijestiti s kojim se važnim osobama susreo, da li je razgovarao o bitnim stvarima za prosperitet grada, da li su se razgovori vodili u vezi projekata koji nam mogu pomoći u zapošljavanju, gospodarstvu, da u buduću nam da na uvid takve stvari da vidimo gdje smo. Svakodnevne kontakte podrazumijevamo i ne treba ih posebno navoditi. Osim toga – dječji vrtić, hotel sport i druge aktualne probleme treba objasniti a ne dnevnu politiku. To što je vodio dugotrajne telefonske razgovore to je nebitno. Ako nije sposoban to složiti neka oformi svoj tim od ljudi koje ima u Gradu i neka neka druga osoba vodi takve razgovore da vidimo gdje naš Grad ide. Da li su dolazili zainteresirani ulagači, da li su dolazile važne političke osobe – to treba navesti u izvještaju.

Miroslav Mihelčić – apolitičan sam ali očito oporba mora učiniti svoje, nisu dobre dvije stranice, nije dobro ako ih je 14, zapitao sam se – ne znam postoji li odredba kakav izvještaj mora biti, što bih ja napisao da sam ja gradonačelnik. Ja bih napisao hodogram radnog dana, ne bih pisao da li je J.Majnarich ostavila novce i gdje su, Radićeva – to su muke, svaka jedinka u toj ulici ima svoju ideju, zamisao, ja sam tamo i znam što se tražilo. Rekao sam – struka je napravila svoje i nemojmo se mješati. Načelnik je malo humorističan ali to je tako i na terenu. Ne zagovaram nikoga ali hoću reći – ja bih napisao svoj hodogram i to bi bio izvještaj.

Alen Janjušević – što se tiče Radićeve ulice – razumijem težinu posla, ali to mu ne daje pravo da rečenicu složiti tako da vrijeđa ljude.

Gordana Savić – može se raditi ili ne raditi. Netko za 5 minuta napravi veliki posao. Da li se obavljaju konkretne stvari – da li je bio u ministarstvu i potpisao neki ugovor.

Jelena Pavić Mamula – savjet – čini mi se da gradonačelnik ide prema izgaranju na poslu. Treba rasporediti obveze, nije umjesno tako se obratiti građanima, treba biti koncizniji, a tko je normalniji – gradonačelnik se treba nositi s time, nije primjereno gradonačelniku takvo ponašanje.

Ivica Briški – metodologija je takva, to je gradonačelnikov stil i to je njegovo pravo. Zaštita kulturnih dobara, a nema niti jedne rečenice o Lešnici – da li je podnesena krivična prijava? Jer to je protupravna gradnja na javnom dobru, a o tome niti jedne riječi u izvješću. Zemljišne zajednice – imamo teoretske postavke a od sveg teoretiziranja nije rekao da je osnovana Zemljišna zajednica na području našeg goranskog prostora. Ta tema će biti od životne važnosti za 400000 ovlaštenika u Hrvatskoj. Prodaja poljoprivrednog zemljišta – postigli smo famozne cijene od 41 do 55 lipa pa do 1,86 kn – spominje predsjednika gradskog vijeća... Mladen Mauhar – napravili ste službenu prijavu na Uskok. Sada se govori o izvješću gradonačelnika. Ivica Briški.. u kategoriji službenica Piskač – Kajfeš prednjače, te obični građani – narod pamti, ljudi se zgražaju nad time. Mladen Mauhar – to nije izvješće gradonačelnika. Ivica Briški – normalniji i vrli stanovnici – tako se ne mogu kategorizirati stanovnici.

Mladen Mauhar – upozorava na vrijeme.

Alen Janjušević – povreda poslovnika – ne smijete zloupotrebjavati poziciju predsjednika Gradskog vijeća. Vijećnik nije izašao van iz konteksta izvještaja jer se referira na ono što u izvješću piše. Kradete čovjeku vrijeme.

Ivica Briški – preskočit ćemo taj dio. Vi ste ukinuli najdemokratskiji oblik kad ste smanjili broj vijećničkih pitanja. Bežični internet – rekordi su 3 godine. Jakovac je rekao da će to saživjeti u roku od 30 dana, ovo je već sramotno. Zajednica športova..

Mladen Mauhar – vrijeme vam je isteklo, izlagali ste 10 minuta.

Alen Janjušević – predbacujemo jedni drugima, upozoravam vas da imate jednako pravo kao i mi. Dozvoljavate si samo tako uzeti riječ usred sjednice.

Mladen Mauhar zaključuje raspravu i daje točku na glasanje. Zbog mira u kući dajem ovu točku na glasanje iako da smo svi protiv gradonačelniku se neće desiti ništa. On se izražava ovako, ja bih drukčije i kad bismo svi imali tu priliku vidjeli bi da bi bilo i još šaljivijih izvješća.

Josip Horvat – Radio Gorski kotar koji je najslušaniji ovdje – nije ovdje. Urgirajte da budu ovdje.

Predsjednik daje točku na glasovanje. Nakon glasovanja konstatira da su vijećnici sa 7 glasova za, 5 glasova protiv i 1. suzdržanim glasom usvojili **IZVJEŠĆE o radu gradonačelnika.**

Izvješće se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 8.

### ODLUKA O IMENOVANJU ČLANOVA NADZORNIH ODBORA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U KOJIMA GRAD DELNICE IMA UDJELE U VLASNIŠTVU (KAPITALU DRUŠTVA)

Materijal je dostavljen uz poziv sjednice.

Gradsko vijeće je jednoglasno, bez rasprave, donijelo **ODLUKU o imenovanju članova nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Delnice ima udjele u vlasništvu (kapitalu društva).**

Odluka se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 9.

### ODLUKA KOJM SE PREDLAŽU MRTVOZORNICI ZA PODRUČJE GRADA DELNICA

Materijal je dostavljen uz saziv.

Jelena Pavić Mamula – ovi mrtvozornici među kojima sam i ja smo već dugo mrtvozornici i samo jedno ime je to koje se predlaže – dr. Tonković.

Tomislav Mrle – iz dopisa PGŽ – prva odluka bila je 2003. godine gdje su imenovani mrtvozornici međutim kod nas nije bilo nikakvog saznanja da je netko odustao i da više nije

mrtvozornik, prosljedili smo i dopis PGŽ gdje kažu da mole da se tako napravi i ništa se neće desiti nego ste svi navedeni na jednome mjestu.

Miroslav Mihelčić – dr.Tonković je u mirovini – ima li to veze. Nadam se da će to sada biti malo ubrzanije.

Jelena Pavić Mamula – istina je da neki mrtvozornici ne mogu odmah izaći, zakonski rok je 12 sati i to se mora poštivati.

Ljubica Vujnović navodi da mrtvozornike određuje županija, svih pet ljudi pristalo je biti mrtvozornici.

Nakon rasprave Gradsko vijeće je jednoglasno usvojilo **Odluku kojom se predlaže mrtvozornici za područje Grada Delnica.**

#### Točka 10.

### ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PREDLAGANJE KANDIDATA ZA ČLANOVE SAVJETA MLADIH GRADA DELNICA

Materijal je dostavljen uz saziv.

Jelena Pavić Mamula – zanima me što je do sad Savjet mladih radio, čini mi se dosta malo, neaktivni su. Nije bitno da ih samo imamo nego da moraju nešto i raditi. Možda niti ne znaju što trebaju raditi, treba ih animirati u svakom slučaju.

Mladen Mauhar – u početku su bili aktivni a poslije je to splasnulo. Teško je sabrati osobe, djecu u Savjet mladih.

Tomislav Mrle – problem je i na nivou županije, države, postoje određeni regionalni info-centri – nismo izuzetak, treba na tome poraditi, zakon ih je predvidio radi nečega. To je ipak kompleksniji problem i nadam se da će se na višem nivou nešto napraviti. Ovo je poziv za treći saziv Savjeta mladih na području Grada Delnica.

Ivica Briški – slažem se s rečenim, nisu oni krivi nego mi. Kada smo ih pozvali na sjednicu da oni postavbe pitanja gradonačelniku, krive su i stranke. Bilo bi simpatično da ih pozovemo ovdje i da im damo prostor da kažu svoja mišljenja. Mi im moramo pomoći.

Mladen Mauhar – dobra sugestija, treba ju iskoristiti. Generalni je problem što mladi ne žele u politiku.

Nakon rasprave Gradsko vijeće je jednoglasno donijelo **Odluku o raspisivanju javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Grada Delnica.**

Odluka se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 11.

### ODLUKA O UKINUĆU JAVNOG DOBRA

Materijal je dostavljen uz poziv.

Gordana Piskač – radi se o cijepanju javnog dobra kako bi se formirala parcela hotela.

Ivica Briški – zašto se ukinuće nije radilo kad se radio kružni tok. Gordana Piskač – nije trebalo jer sve što je unutar kružnog toka je javno dobro, mi od ove parcele na kojoj je kružni tok oduzimamo parcelu 14018/2 da bi pripojili parceli hotela.

Gradsko vijeće je nakon rasprave jednoglasno donijelo **Odluku o ukinuću javnog dobra kčbr 14005/3, 14018/2 k.o. Delnice II (Hotel Sport).**

Odluka se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

#### Točka 12.

### ODLUKA O UVJETIMA, KRITERIJIMA I POSTUPKU ZA SUBVENCIONIRANJE TROŠKOVA NABAVE I UGRADNJE SUSTAVA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE NA PODRUČJU GRADA DELNICA

Materijal je dostavljen uz poziv sjednice.

Mladen Mauhar – ovo je dopuna dnevnog reda, predlagatelj je SDP i nezavisni vijećnik. Praksa je u Sloveniji primjerice da se dobiva subvencija od 40 %.

Alen Janjušević – ovo je plod inicijative odnosno upita grupe građana iz Lučica, Broda na Kupi i iz Delnica. Upit je bio zašto pojedine JLS subvencioniraju troškove nabave ugradnje sustava

obnovljivih izvora energije u svojim gradovima a Delnice ništa obzirom da troškovi subvencioniranja nisu veliki. Došao sam do podataka – radi se o solarnim kolektorima, fotonaponskim sustavom za proizvodnju el. energije, sustavu za grijanje na palete i na peći s procesom izgaranja. Prijedlog je da grad subvencionira 40 % investicije odnosno do iznosa od minimalno 12.000 kuna. Koliko možemo izdvojiti proračunskih sredstava da bi se odluka provela i uvrstila u proračun odnosno u rebalans proračuna koji je najavljen. Upiti građana ovise ne samo o dobroj volji gradonačelnika i vijećnika nego i o procjeni koliko možemo sredstava za to izdvojiti i da li uopće možemo jer odlukom gradonačelnika se utvrđuje broj osoba koje bi iskoristile pravo na subvenciju. Na 4. stranici su tehnički kriteriji odabira koje moraju ispunjavati podnositelji zahtjeva, provedbu postupka, sklapanje ugovora itd. Klub vijećnika SDP-a odnosno stranka je udovoljio građanima, napravili smo što se od nas očekuje i dajem prijedlog na raspravu, molim gradonačelnika i pročelnicu da se o tome izjasne.

Maja Kezele – Grad je opredjeljen korištenju obnovljivih izvora energije što pokazuje i tendencija i realizacija i u ovoj godini će dvije javne zgrade – kotlovnice – biti zamjenene energentima obnovljivih izvora. Što se tiče natječaja – gledala sam stranice Grada Zagreba – i naša PGŽ je to odradila zajedno s Fondom za zaštitu okoliša pod nazivom „sunce na vašem krovu“. 2011. godine takav natječaj odradila je i regionalna energetska agencija Rea-Kvarner. Namjera je bila da se u projekt uključuje JLS pa se i Grad uključio. Kako je već projekcija proračuna bila složena, bilo nam je obećano da će se izfinancirati 6 projekata. No prihvaćena su samo 2 projekta. Kriteriji su dosta visoki, vrši se bodovanje – kvaliteta građevinskog objekta i slično. Grad Delnice je putem te agencije uključen u projekt i to je bilo objavljeno na stranicama agencije, PGŽ te Grada Delnica a više puta bilo je i u novinama. Odluku trebamo podržati, kada predvidimo sredstva moći ćemo raspisati natječaj. Nadalje, za fasade je bilo dosta upita, ali banka je ta koja je odredila da li je netko kreditno sposoban. Banka je filter.

Alen Janjušević – prijedlog odluke je i od nezavisnog vijećnika a ne samo od kluba vijećnika.

Miroslav Mihelčić – znam da je Grad Delnice u to uključen. Dobio sam kompletnu dokumentaciju što se traži i to je dosta komplicirano. Ovaj prijedlog je nešto jednostavniji. U proračunu za sljedeću godinu treba izdvojiti sredstva. Možda bi trebalo reći o koliko se sredstava se radi.

Ivica Briški – zahvaljuje se što je ova točka došla na dnevni red sjednice, pohvaljuje i što je Grad do sada napravio. Možemo odrediti za početak 5 donacija od po 12.000 rebalansom jer građane treba uvlačiti u tu priču.

Josip Horvat – koliko znam grad ima odluku o sufinanciranju fasada, stolarije i sl., što nadopunjava ovu odluku. Ove prve odluke su bitne – ako gradimo kvalitetne fasade skraćuje se vrijeme grijanja i to je dobro. Volio bih dobiti podatke o primjeni odluka koje su već donesene da vidimo kako i da li ih uopće ljudi koriste.

Franjo Jakovac – ovo je pohvalna inicijativa, stekao sam dojam da u kriterijima zapravo nisu svi građani jednako zastupljeni. Naime jedna familija lošijeg imovinskog stanja nije sebi mogla staviti toplu fasadu a na nju se dobiva puno bodova. Također nije imala novaca za vrhunsku stolariju i opet ne dobiva bodove. Zapravo – oni kojima je subvencija najpotrebnija oni ju neće moći ostvariti.

Alen Janjušević – ova odluka je vezana uz kreditiranje banke. Ako idemo sa slobodnim sredstvima i prenamijenimo ih kao socijalu ja sam i za takvu odluku ako novaca imamo.

Miroslav Mihelčić – to je zelena energija i to je jedan drugi segment nevezan uz socijalu. Socijalu grad odraduje, možda treba i više.

Mladen Mauhar – kao vijećnik – prava smisao i prava vrijednost i realizacija bit će kad uđemo u EU i kad će oni tu biti sa 40 % plus sredstva grada i županije i tada će ljudi lakše zatvoriti financijsku konstrukciju. U Sloveniji se to redovito radi i subvencija dođe i do 80 %.

Franjo Jakovac – ja imam izolirano potkrovlje, nemam fasadu i opet ne mogu konkurirati tome. Kriterije mislim da treba doraditi.

Tomo Vučić – govorili smo o kolektorima – mi razmišljamo o fotonaponskim ćelijama. Razgovarali smo sa ljudima – dobije se pokrov i idealna je prilika sklopiti takav ugovor. Oni će 12 godina gospodariti tim krovom. Nakon 12 godina krov je od stanara a to je bitno jer danas za taj krov nemamo novaca.

Alen Janjušević – znam da ulazimo u EU ali do tada još moramo kaskati i dok se prilagodimo tome trebat će vremena. Gradonačelnik određuje broj korisnika. Neka to bude godišnje 3-4 pa smo nešto napravili.

Gordana Piskač – trenutno u proračunu imamo 40.000 kuna za subvencioniranje kamate za kredite za fasade i krovove u 1.zoni.

Tomislav Mrle – odluka se može promijeniti, treba što više rasprava, što više prijedloga.

Gradonačelnik - Županija je 2010. 100 % financirala tu priču priobalju, a sad kad se uključio i Gorski kotar ona daje 2.000 kuna a mi 6.000 kuna. Komentar je suvišan.

Budući više nije bilo prijavljenih za raspravu predsjednik istu zaključuje.

Gradsko vijeće je, nakon rasprave, uz 12 glasova za i 1. suzdržanim glasom donijelo **Odluku o uvjetima, kriterijima i postupku za subvencioniranje troškova nabave i ugradnje sustava obnovljivih izvora energije na području Grada Delnica.**

Odluka se prilaže i čini sastavni dio zapisnika.

Budući je dnevni red iscrpljen predsjednik zaključuje sjednicu.

Dovršeno u 19,35

Zapisnik napisala  
Klaudija Kozelički

Predsjednik  
Mladen Mauhar