



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DELNICE**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/18-01/15  
URBROJ: 2112-01-30-10-18-19  
Delnice, 25. travnja 2019.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **O PRIJEDLOGU RBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE T-3-1 VELA VODA – UPU 7**

#### **SADRŽAJ:**

OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE .....	2
1.1. Objava javne rasprave .....	2
1.2. Javno izlaganje .....	2
1.3. Javni uvid .....	2
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI .....	2
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA .....	2
3.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi .....	3
3.2. Knjiga primjedbi i prijedloga .....	3
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI .....	3
4.1. Knjiga primjedbi i prijedloga .....	3
4.2. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi .....	3
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA	
5.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi	
6. PRILOZI	

## **OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE**

### **1.1. Objava javne rasprave**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br. 153/13, 65/14, 114/18), te Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko rekreacijske namjene T-3-1 Vela voda – UPU 7 (“Službene novine Grada Delnica 6/18 od 25.09. 2018.), Grad Delnice objavio je u dnevnom tisku Novi list 17.03.2019., na mrežnoj stranici Grada Delnica 12.03.2019., na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 12.03. 2019., te dostavom obavijesti o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima dana 13.03.2019., da dana 25.03.2019. godine, započinje, a 24.04. 2019. godine završava javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko rekreacijske namjene T-3-1 Vela voda – UPU 7 ( u nastavku Plan) .

### **1.2. Javno izlaganje**

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje i to 10.04. 2019. g. u 13 sati u prostorijama male vijećnice Grada Delnica. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je službena zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

### **1.3. Javni uvid**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Gradske uprave, Delnice, Trg 138.brigade HV 4, u prostoriji Male vijećnice I kat, svaki radni dan od 7,00 do 15,00 sati. Na mjestu javnog uvida izloženi su tekstualni – sažetak za javnost, odredbe za provođenje i kartografski dijelovi Prijedloga Plana Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana su se za vrijeme trajanja javne rasprave mogli:

- upisivali u knjigu prijedloga i primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida;
- upućivati u pisanom obliku.

## **2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka
3. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, Rijeka
4. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173
5. Ured državne uprave – Sanitarna inspekcija, Trg 138. Brigade HV 4, Delnice
6. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
7. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. Mjesni odbor Crni Lug, predsjednik MO Siniša Knaus, 1. Maja 10, Crni Lug

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVOG PLANA**

**3.1. Knjiga primjedbi i prijedloga – nije** upisan niti jedan komentar niti primjedba

#### **3.2. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi**

U tijeku javne rasprave pristigli susljedeći prijedlozi i primjedbe:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka – nemaju primjedbi na prijedlog Plana
2. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, Rijeka daju primjedbu – traže da se u Planu osigura lokacija za novu trafostanicu, također traže da se Planom propišu uvjeti za izgradnju trafostanice, te lokaciju trafostanice smjestiti tako da ima kolni pristup do
3. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173, traže da se u tekstu Plana navede da će se budući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda morati održavati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Delnice
4. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, izjavljuje da nema primjedbi na prijedlog Plana,
5. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka

Odgovori na primjedbe i prijedloge:

Javnopravna tjela:

- HEP Trafostanica, položaj i uvjeti gradnje - Uvjeti su u cijelosti ugrađeni u plan i odredbe za provođenje.
- Hrvatske vode - Dopuna zona zaštite voda, Primjedba su prihvaćene i ugrađene u plan sukladno odredbama Zakona i pravilnika o sadržaju prostornih planova
- Komunalac d.o.o., napomena se prihvaća

### **4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

#### **4.1. Knjiga primjedbi i prijedloga**

NAPOMENA: U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna napomena ili primjedba .

#### **4.2. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi**

NAPOMENA: Nije zaprimljena niti jedna napomena ili primjedba koja nije prihvaćena ili je djelomično prihvaćena.

### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**

#### **5.1. Zaprimljene primjedbe i prijedlozi**

Nije pristigla niti jedna primjedba van roka za javnu raspravu

## 6. PRILOZI

U prilogu ovog Izvješća nalaze se sljedeći prilozi:

PRILOG 1 – Odluka gradonačelnika o utvrđivanju o prijedloga plana

PRILOG 2 – Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

PRILOG 3 – Objava javne rasprave

PRILOG 4 – Zapisnik sa javnog izlaganja

PRILOG 5 – Knjiga primjedbi i prijedloga (preslika)

PRILOG 6 – Pisana očitovanja (preslike).

DELNICE, 25.04. 2019.

Za nositelja izrade Plana:

Grad Delnice

Gordana Piskač, dipl.ing.građ.

Za izrađivača Plana:

ODGOVORNI VODITELJ:

K-IN d.o.o.

Tomislav Kukin, dipl.ing.arh.

PRILOZI:

PRILOG 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DELNICE  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-03/18-01/15  
URBROJ: 2112-01-30-10-19-11  
Delnice, 11. ožujka 2019.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18) 48. članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13 - pročišćeni tekst), i članka 60. Statuta Grada Delnica („Službene novine Primorsko-goranske županije” 28/09, 41/09, 11,13 i 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15, Službene novine Grada Delnica br.1/18, 3/18 - pročišćeni tekst) ), Gradonačelnik donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

Ovom Odlukom Gradonačelnik utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7 za javnu raspravu.

Javna rasprava održat će se u periodu od 25.03. do 24.04.2019.

Javno izlaganje održat će se 10.04.2019. u 13 sati u prostorijama Grad Delnica, Mala vijećnica.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DELNICE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/18-01/15  
URBROJ: 2112-01-30-10-19-13  
Delnice, 13. ožujka 2019.

**Predmet:** Obavijest o održavanju javne rasprave za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7

Sukladno članku 97. Zakonu o prostornom uređenju (N.N. 153/13) ovim putem vas obavještavamo da će se javna rasprava za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7 održavati od 25. ožujka 2019. do 24. travnja 2019.

Prijedlog Plana bit će izložen na javni svid u zgradi Gradske uprave, Delnice, Trg 138.brigade HV 4, u prostoriji Male vijećnice I kat, svaki radni dan od 7,00 do 15,00 sati, također je objavljen na mrežnim stranicama Grada Delnica [www.delnice.hr](http://www.delnice.hr)  
Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7 10. travnja 2019. u 13 sati, u maloj vijećnici Gradske uprave, Delnice, Trg 138.brigade HV4. U prilogu dostavljamo prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Gordana Piskač, dipl.ing.grad.

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-goranskih slivova, Dure Šporera 3, Rijeka
3. HEP, DP Elektroprimorje Rijeka, V.C. Eršina 2, Rijeka
4. Komunalac d.o.o., Delnice, Supilova 173
5. Ured državne uprave – Sanitarna inspekcija, Trg 138. Brigade HV 4, Delnice
6. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/x, Rijeka
7. HAKOM, Roberta Frangela Mihanovića 9, Zagreb
8. Mjesni odbor Crni Lug, predsjednik MO Sinita Kraus, 1. Maja 10, Crni Lug



Uključite se i sami u razgovor! Kliknite Poveži se s nama!



2019.

**Plan razgovora sa zainteresiranom javnošću za razdoblje do 31.12.2019. (pdf)**

**19.4.2019. - Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za donošenje Odluka o naknadama troškova za rad članova gradskog vijeća, Gradonačelnika i njihovih radnih tijela**

Odluka (doc)  
 Dokument (doc)  
 Popis razgovora (doc)

**8.4.2019. - Analiza tla u laboratoriju za početno isušavanje osobina tla**

Dokl (pdf)  
 Načrt isušavanja (pdf)  
 Čakovo isušavanje (pdf)

**3.4.2019. - Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za Načrt prijedloga Odluke o načinu održavanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Hruškica čije savjetovanje traje od 4. travnja do 15. travnja 2019. godine**

Opis (doc)  
 Odluka (doc)  
 Savjetovanje (doc)  
 Osnov (doc)  
 Ovlaštenje (doc)

**12.3.2019. - Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko - turističko i sportsko - rekreacijsko namjene T3-1 Vela voda - UPU 7**

Plan rasprava (pdf)  
 Odluka (pdf)  
 Osnov: Plan UPU 7 T3-1 (pdf)  
 UPU T3-1 i Izjava o ILO 1 - Nazivna (pdf)  
 UPU T3-1 i Izjava o ILO 2 - Informacijska (pdf)  
 UPU T3-1 i Izjava o ILO 3 - Osnov (pdf)  
 UPU T3-1 i Izjava o ILO 4 - Osnov (pdf)

**27.3.2019. - Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za Odluku o provedbi posebnih mjera opjepljavanja odličavanja otpada**

Odluka (doc)  
 Osnov (doc)  
 Odluka i Osnov - Plan za 2019. (doc)

**11.3.2019. - Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću za Načrt prijedloga Odluka o prvim izmjenama i dopunama Odluka o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Delnice**

**Grugi putovi**

- 1. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- 2. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- 3. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- 4. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- 5. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

NAJAVI I IME

U skladu sa zakonom o zaštiti podataka ličnosti, izdajemo ovakve najave u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka ličnosti.



JOZEP BUZJAK

Ime: Jozep Buzjak, rođen 19. 11. 1943. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK

Posrednik za posredovanje u posredovanju.



RENATA ČEPIĆ

Ime: Renata Čepić, rođena 1968. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK

Posrednik za posredovanje u posredovanju.



MARIJA

Ime: Marija, rođena 1972. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK

Posrednik za posredovanje u posredovanju.



DARIO

Ime: Dario, rođena 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK

Posrednik za posredovanje u posredovanju.



DARIO

Ime: Dario, rođena 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK

Posrednik za posredovanje u posredovanju.



JURETO

Ime: Jureto, rođena 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK

Posrednik za posredovanje u posredovanju.



MIROSLAV MUZINA

Ime: Miroslav Muzina, rođena 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK ZA POSREDOVANJE U POSREDOVANJU



JOZEP GLAVINA

Ime: Jozep Glavina, rođen 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK ZA POSREDOVANJE U POSREDOVANJU



STJEPAN MILUNOVIĆ

Ime: Stjepan Milunović, rođen 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.



MIROSLAV MILUNOVIĆ

Ime: Miroslav Milunović, rođen 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK ZA POSREDOVANJE U POSREDOVANJU



ANTUN MARAMBA

Ime: Antun Maramba, rođen 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK ZA POSREDOVANJE U POSREDOVANJU



STJEPAN TOMICA

Ime: Stjepan Tomica, rođen 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK ZA POSREDOVANJE U POSREDOVANJU



IVANA BARICA

Ime: Ivana Barica, rođena 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

POSREDAK ZA POSREDOVANJE U POSREDOVANJU



NOVI LIST

Ime: NOVI LIST, rođena 1978. godine, ul. Matije Gupca 10, 10000 Zagreb.

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBAVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

OBVIJEŠT

Na temelju Odluke o javnoj službi... (Official notice regarding public service positions)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)

DARUJMO KRV! (Blood donation advertisement with logo and contact info)

POSREDOVANJE U POSREDOVANJU... (Real estate agency advertisement)







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD DELNICE**

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/18-01/15

URBROJ: 2112-01-30-10-19-18

Delnice, 10. travnja 2019.

**Z A P I S N I K**

sa javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene T-3-1 Vela Voda – UPU 7 (u daljem tekstu Plan)** održanog dana 10. 04. 2019. god. u 13,00 sati u maloj vijećnici u zgradi gradske uprave u Delnicama.

Raspravi su prisustvovali:

1. Tomislav Kukin, K-IN d.o.o. Rijeka – predstavnik izrađivača plana
2. Davorka Grgurić, Grad Delnice
3. Gordana Piskač, Grad Delnice
4. Predstavnici javnosti: - Denis Brižan i Đurđa Brižan iz Rijeke, Pionirska 8a i Željko Vukelić iz Dramlja, Braće Košuljandić 122.

Uvodno izlaganje o razlozima izrade i obuhvatu izrade Plana dao je predstavnik izrađivača Plana Tomislav Kukin.

Predstavnici javnosti postavili su pitanje:

- da li će se vršiti izgradnja vodovoda do naselja Velika Voda obzirom vlasnici objekata u tom naselju nisu u vodoopskrbnom sustavu javnog isporučitelja vodne usluge. A postojeći tzv. mali seoski vodovod u ljetnim mjesecima ne zadovoljava njihove potrebe.

Usmeno je dat odgovor da samo naselje Velika voda nije u obuhvatu Plana, te da će se vodoopskrbni sustav T-3 zone koja je predmet javne rasprave izvesti napajanjem iz postojećeg vodovoda koji se nalazi u postojećoj cesti – Ulica Travnička.

Također su predstavnici Grada preuzeli obvezu, iako to nije predmet Plana, kontaktirati javnog isporučitelja vodne usluge Komunalac VIO d.o.o. kako bi se ispitala izdašnost postojećeg izvora i izgradnje veće vodospreme ili mogućnost zahvata dodatnog izvora. Predstavnici javnosti nisu imali dodatnih pitanja ili prijedloga koji bi se odnosili na sam prijedlog Plana.

Javno izlaganje dovršeno je u 13,30 sati.

Zapisnik sastavila  
Gordana Piskač, dipl.ing.građ.

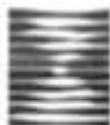


REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DELNICE

## **KNJIGA PRIMJEDBI**

**O PRIJEDLOGU RBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE I SPORTSKO REKREACIJSKE  
NAMJENE T-3-1 VELA VODA – UPU 7**





**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

*Zaprimljeno: 2.05.2019. f. h. m. h.*

Telefon: 051 / 666 400  
 Telefaks: 051 / 336 947

KLASA: 325-01/19-18/0001585  
 URBROJ: 374-23-1-19-4  
 Datum: 23.04.2019

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu obavijesti Grada Delnice, Jedinštveni upravni odjel, Klasa:350-01/18-01/15, Urbroj:2112-01/30-10-19-13 od 13.03.2019., zaprimljen u Hrvatskim vodama dana 15.03.2019., o održavanju javne rasprave za izradu UPU dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1 Vela voda-UPU-7, dostavljaju mišljenje.

Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja ugostiteljsko – turističke i sportsko – rekreacijske namjene T3-1 Vela vođa – UPU 7 – Grad Delnice (travanj 2019.), koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi, nedostatan je u sljedećem:

#### **I. Obrazloženje**

U tekstu ispraviti tiskarsku grešku, „ponomne zone“ u „ponorne zone“.

U t. 1.1.3. *Infrastruktorna opremljenost*, ne obrađuje se sustav uređenja vodotoka i voda (dio vodnogospodarske infrastrukture).

U t. 1.1.6. *Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje* ne navode se ograničenja u korištenju prostora uz vodotok i predponorsku retenciju.

U t. 2. *Ciljevi prostornog uređenja*, ne navode se ciljevi sustava uređenja vodotoka i voda.

U t. 3.2. i 3.3. nisu navedene vodne površine vodotoka i retencije.

U nazivu t. 3.5. *Iza komunalna dodati „ostala“* (infrastrukturna mreža) te kao dio vodnogospodarske infrastrukture obraditi sustav uređenja vodotoka i voda.

U t. 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, zaštita od štetnog djelovanja voda* obraditi posebno – nije dio poglavlja zaštite voda. U navedenom poglavlju *Zaštita voda* prenosi se dio teksta iz našeg prethodnog mišljenja, uz određene preinake te brojne tiskarske i druge greške što ga čini posve nejasnim. Dio kojim se određuje kartografsko definiranje prostora vodotoka i izvora nije u skladu s grafičkim dijelom i prethodim točkama Obrazloženja obzirom da vodne površine nisu predviđene ni tekstualno ni grafički, kao ni koridor uz vodne površine. Prostor predponorske retencije treba odrediti već samim Planom, a ne tek kod takozvanog „projektiranja projektne dokumentacije“. Izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka pritoke Vele vode i njene ponorne zone te



073020744

nastavno uređenje preduvjet je za privođenje prostora planiranoj namjeni i nije obveza Hrvatskih vođa, dok se planirani stupanj zaštite od plavljenja treba utvrditi samim Planom.

U t. 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine*, tekst poglavlja „Zaštita od poplava i podzemnih voda“ ne odnosi se na navedeni naslov poglavlja.

U t. 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine*, tekst poglavlja *Zahtjevi zaštite i spoštovanja*, 1. zaštita od poplava, je općenit i nije jasno kako se primjenjuje na predmetno područje.

U t. 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine*, ne obrađuje se zaštita tla od erozije.

## II. Odredbe za provođenje

Primjedbe navedene za dio I. obrisloženje, odnose se i na odgovarajuće članke *Odredbi za provođenje*.

### Grafički dio

U kartografskim prikazima nisu prikazane vodne površine vodotoka i predponorske retencije, vanjska granica koridora vodotoka te izvor „Šterna kod Matana“.

Sustav uređenja vodotoka i voda nije prikazan kao infrastrukturni sustav (dio vodnogospodarske infrastrukture).

Nije prikazano rješenje oborinske odvodnje sa mjestima upuštanja u recipient.

Korito vodotoka, obzirom na plansko mjerilo 1:1000, treba biti vidljivo iz geodetske podloge i prikazano u cijeloj dužini u obuhvatu Plana, a predponorska retencija iscrtna za kotu 673 mn.m.

Dokument pripremio:

Lidija Filipović, mag. geol.



Dostaviti:

1. Grad Delnice, jedinstveni upravni odjel
2. Stručne službe, ovdje



**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Erma 2

TELEFON : + 0800 - 300 412  
TELEFAXS : + 051 - 304 204  
POŠTA : info.doprjeka@hep.hr - 551710  
IBAN : HR8224020061400272674

računalo / Datum: 481200103 / 19-00

2112-01 Grad Delnice

Prijemnik:	29-03-2019
Broj prijema:	2112-01-30-10-19-13
Uputnik:	
Uputnik:	

GRAD DELNICE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
DELNICE

računalo / Datum: Klasa: 350-05/19-01/15  
Ur.broj: 2212-01-30-10-19-13  
od 13.03.2019.

predmet: UPU 7 VELA VODA, javna rasprava

datum: 29.3.2019.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš broj 9232 od 15.3.2019. godine, i nakon uvida u prijedlog plana UPU 7 VELA VODA, očitujem se sljedeće:

- unutar obuhvata plana potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu, jer postojeća stupna trafostanica (koja se nalazi izvan obuhvata plana) nije adekvatnog tipa i kapaciteta. U planu treba napomenuti da se napajanje budućih kupaca unutar predmetnog plana može u prvoj fazi osigurati i iz postojeće stupne trafostanice, ali u drugoj fazi, nakon kompletne realizacija plana, iz nove trafostanice,
- u odredbama treba dati uvjete za izgradnju trafostanice: "Trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina na zasebnoj parceli, a bit će udaljena najmanje 1 m od granice građevne čestice i najmanje 2 m od koinika. Pristup trafostanici do javne površine može biti direktan ili posredan",
- u grafičkom dijelu plana trafostanicu smjestiti tako da ima osiguran kolni pristup i nacrtati koridor za 20 kV vod do trafostanice.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vilimir Komen, dipl.ing.el.

DIREKTOR  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži  
- TJ Skrad

**ČLAN HEP GRUPE**

- UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR - ANKOLA BALENTIĆ -

- TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU: MB 08840228 - MB 164291 -  
- OIB: 482066751 - UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL: 600.000,00 HRK -  
- www.hep.hr -



## KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Suptova 173, OIB: 1367612490, MB: 4148211, Poslovanje banka: IBAN: HR9842340001110021140  
Upravnik: Boro Tomić, dipl.ing., Prolegator 763 Zvon Čukovića, Boro, ing.ing.  
Telefonski broj: 21 969 206,00 (opisano u uvjetima), faks: opisan, Telegramski naziv: BIPAC, MB: 040117841 21-1371568-2  
Kreditni: 011829-340,029-348 Lic. 011829-034 [www.komunalac.hr](http://www.komunalac.hr) e-mail: komunalac@ccj.komunalac.hr

Delnice: 18. ožujka 2019.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAS ZNAK:

BROJ: 162/19

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DELNICE  
Jedinstveni upravni odjel  
n/r pročelnice gđe. Piskal Gordane, d.đ.g.  
Trg 138. Brigade HV 4  
51 300 DELNICE

PREDMET: Izrada UPU dijela građevinskog područja ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene T3-1 Vela voda – UPU 7

Sukladno vašem dopisu klasa: 350-03/18-01/15, ur.broj: 2112-01-30-10-19-13 od 13.03.2019. godine, obavještavamo Vas da je vezano uz komunalnu infrastrukturnu mrežu u podnaslovu ODVODNJA potrebno navesti kako će se izgrađeni biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda unutar predmetne zone morati održavati sukladno čl. 37., 38., 40. i 45. *Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Delnice* (klasa: 325-04/18-01-0000267; ur.broj: 374-23-3-18-2 od 11.12.2018. godine).

Nemamo drugih zahtjeva iz naše nadležnosti.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
2112-01-30-10-19-13  
22-03-2019

Preporučeno	22-03-2019	
Priloga	1	
Upravitelj	Priloga	Priloga

Prijem:	27-03-2019
Šifra:	111-111-111
Upravitelj:	11111
Upravitelj:	11111
Upravitelj:	11111

KLASA: 350-05/18-01/457  
URBROJ: 376-10-19-4  
Zagreb, 22. ožujka 2019.

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Delnice  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg 138. brigade HV  
HR-51300 DELNICE

**Predmet: Grad Delnice**  
**UPU ZONE VELA VODA**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/18-01/15, URBROJ: 2112-01-30-10-19-13 od 13. ožujka 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU ZONE VELA VODA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU ZONE VELA VODA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HELENA BODLAČINA PITVOG  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Preradovića Miran  
ZAGREB

*mr.sc. Miran Genta*

*od. Miran*

Dostaviti:

1. Natkova preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-6499/4-2018. D.R.  
Rijeka, 18.03.2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA  
28-03-2019

Ime i prezime	Drž. služ. broj

GRAD DELNICE  
Ante Starčevića 4,  
51300 Delnice

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-7 dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1 Vela Voda -mišljenje, dostavlja se-

U svezi vašeg dopisa od 13.03.2019. godine, za dostavu naših podataka vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-7 dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1 Vela Voda, na prostoru Grada Delnica, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-6499/2-2018. DR od 10.12.2018. godine..

U dostavljenom CD-u, pod naslovom: A. Tekstualni dio, podnaslovom II. Odluke za provedbu plana, točlom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 9.2. Zaštita od požara i eksplozija, člankom 40., 41., 42., 43. i 44., uvrštene su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo mišljenje o prihvatanju naših zahtjeva u izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-7 dijela građevinskog područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene T3-1 Vela Voda, na području Grada Delnica.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. GRAD DELNICE,  
51300 Delnice, A. Starčevića 4.
2. Parnohrana - ovdje.

