

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 – pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU o osnivanju Poduzetničke zone I2-7- Delnice - Javornik

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona I2-7 Javornik Delnice – građevinsko područje proizvodne namjene.

Poduzetnička zona I2-7- Javornik - Delnice ima definirane granice zahvata u Prostornom planu uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02 i 11/13) i nalazi se u Delnicama – predio Javornik – na raskrižju DC 03 i DC 32.

Članak 2.

Poduzetnička zona I2-7 Delnice ima ukupnu površinu od 2,88 ha i u vlasništvu je RH.

Članak 3.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone I2-7 je Grad Delnice.

Grad Delnice provodit će slijedeće aktivnosti u razvoju Poduzetničke zone:

- donositi Odluke o izradi i donošenju te provoditi postupke izrade prostornih i drugih planova koji su propisani Prostornim planom uređenja Grada Delnica, te drugim planovima i propisima
- vršiti sve radnje koje je potrebno za izradu i donošenje potrebnih Programa i planova razvoja poduzetničke zone
- izvršiti ispitivanje tržišta i poduzetničkog potencijala za ulaganje u zonu te potrebne radnje na promidžbi Poduzetničke zone
- vršiti pripremu za izgradnju komunalne infrastrukture i to:
 - sređivanje imovinsko-pravnih poslova – otkup zemljišta, okrupnjavanje zemljišta i formiranje građevinskih čestica za izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture te čestica pogodnih za gradnju građevina pojedinih poduzetnika
 - izrada idejnih i glavnih projekata, ishođenje propisanih potvrda i suglasnosti te dozvola za gradnju komunalne infrastrukture
 - izrada Odluka i dokumentacije vezane za izgradnju komunalne infrastrukture, provođenje javnih natječaja, sklapanje ugovora za usluge i radove na izgradnji
 - vršiti redovno održavanje komunalne infrastrukture u skladu sa standardima i potrebama korisnika prostora
- vršiti sve druge potrebne radnje vezano za gradnju komunalne infrastrukture i razvoj poduzetničke zone.

U cilju razvoja poduzetničke zone Gradonačelnik Grada Delnica donijet će Program razvoja poduzetničke zone te periodično ažurirati postojeći program razvoja ovisno o zahtjevima tržišta i investitora.

Članak 4.

U sklopu građevinskog područja Poduzetničke zone I2-7 Delnice mogu se graditi proizvodne građevine pretežito zanatske, a detaljna namjena biti će određena u Urbanističkom planu uređenja.

Članak 5.

Ova Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 302-02/15-01/06
URBROJ: 2112-01-30-20-1-15-02
Delnice, 26. ožujka 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA
Predsjednica
Nada Glad, v.r.