



SLUŽBENE NOVINE

GRADA DELNICA

Godina I - broj 7

Delnice, četvrtak 26. studeni 2015.

ISSN: 1849-6962

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

- | | str. |
|---|-------------|
| 42. ODLUKA O SKLAPANJU SPORAZUMA S HRVATSKIM ŠUMAMA | 2 |
| 43. ODLUKA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA NA ZEMLJIŠTU U POSLOVNOJ ZONI KENDAR | 4 |

GRADONAČELNIK

- | | |
|--|---|
| 6. ODLUKU O PRIVREMENOM KORIŠTENJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA U POLITIČKE SVRHE | 5 |
| 7. ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA DELNICA | 6 |

42.

Temeljem članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN PGŽ 47/12), članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN PGŽ 4/15), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

ODLUKU O SKLAPANJU SPORAZUMA S HRVATSKIM ŠUMAMA

Članak 1.

Gradsko vijeće donosi odluku kojom ovlašćuje Gradonačelnika Grada Delnica za potpisivanje sporazuma s Hrvatskim šumama d.o.o. o načinu plaćanja naknade za izdvajanje šume iz šumskogospodarskog područja šuma u iznosu od 1.208.804,21 kn.

Naknada iz. st.1. ovog čl. plaća se temeljem rješenja Ministarstva poljoprivrede
KLASA:UP/I-946-02/14-01/71,
URBROJ:525-11/0902-14-5 od 29. rujna 2014. godine i obračuna naknade izrađenog po Hrvatskim šumama d.o.o. od 21.11.2014.

Članak 2.

Ukupan iznos naknade podmirit će se dijelom iz sredstava proračuna Grada Delnica u iznosu 900.000,00 kn koje će Grad platiti na žiro račun Hrvatskih šuma br. 2360000-1500017935 odmah po potpisu Sporazuma, a dijelom iz šumskog doprinosa za 2016. godinu u preostalom iznosu od 308.804,21 kn.

Prijedlog sporazuma je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica.“

KLASA:350-01/10-01/07

URBROJ:2112-01-30-10-15-12

Delnice, 26. studenoga 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v.r.

Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb (OIB 69693144506) zastupane po predsjedniku uprave mr.sc. Ivanu Paveliću

i

Grad Delnice, Trg 138. Brigade HV 4 (OIB 03944325629) zastupan po Gradonačelniku Ivici Kneževiću dipl.iur. sklapaju

SPORAZUM

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da je za zemljište u poslovnoj zoni Kendar k.č.br. 10709/94 površine 54710 m² u k.o. Delnice I, od strane Ministarstva poljoprivrede izdano rješenje Klasa:UP/I-946-02/14-01/71, Ur.broj:525-11/0902-14-5 od 29. rujna 2014. godine, temeljem kojeg se za izdvajanje i prijenos vlasništva predmetnog zemljišta na Grad Delnice, Hrvatskim šumama plaća naknada.

Sporazumne strane utvrđuju da je 21.11.2014. zaprimljen obračun naknade za izdvajanje šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja u iznosu od 1.208.804,21 kn.

Članak 2.

Ovim Sporazumom sporazumne strane utvrđuju način plaćanja naknade iz čl. 1. ovog Sporazuma. Ukupan iznos naknade podmirit će se dijelom iz sredstava proračuna Grada Delnica u iznosu 900.000,00 kn koje će Grad platiti na žiro račun Hrvatskih šuma br. 2360000-1500017935 odmah po potpisu ovog Sporazuma, a dijelom iz šumskog doprinosa za 2016. godinu u preostalom iznosu od 308.804,21 kn. Ovim Sporazumom Hrvatske šume se obvezuju izdati potvrdu o isplati naknadne odmah po izvršenoj uplati od strane Grada u iznosu od 900.000,00 kn. Temeljem potvrde Grad će se uknjižiti kao vlasnik zemljišta iz čl. 1. ovog Sporazuma te krenuti u postupak prodaje zemljišta. Preostala sredstva u iznosu od 308.804,21 kn, Hrvatske šume, osnovom ovog sporazuma, neće uplatiti Gradu Delnicama dio šumskog doprinosa za 2016. godinu.

Članak 3.

Hrvatske šume su u obvezi izvršiti sječu i otpremu stabala na parceli iz članka 1. ovog sporazuma a najkasnije do trenutka upisa kupca zemljišta, kojeg kao najpovoljnijeg ponuditelja odabere Grad u postupku javnog natječaja, kao vlasnika u zemljišne knjige, a ne kasnije od 31.03.2016..

Članak 4.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih po 2 primjerka zadržava svaka sporazumna stranka.

Za Hrvatske šume d.o.o.
Predsjednik uprave
mr.sc. Ivan Pavelić

Za Grad Delnice
Gradonačelnik
Ivica Knežević dipl.iur.

KLASA:350-01/10-01/07

URBROJ:2112-01-30-10-15-13

U Zagrebu _____ 2015.

U Delnicama _____ 2015.

43.

Temeljem članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN PGŽ 47/12), članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN GD 4/15), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13-pročišćeni tekst i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na zemljištu u poslovnoj zoni Kendar

Članak 1.

Gradsko vijeće donosi Odluku o osnivanju prava građenja u poslovnoj zoni K1-8 Kendar i to na k.č.br. 10709/94 k.o. upisne u z.k.ul. 2621 Delnice I. Katastarska čestica ima površinu od 54710 m² a za osnivanje prava građenja predviđena je površina od 45.285 m² u svrhu izgradnje objekata proizvodne namjene. Dio katastarske čestice na koji se ne daje pravo građenja ima površinu 9425 m² i sukladno UPU građevinskog područja proizvodne namjene i1-8 Kendar predviđena je za izgradnju ceste i zelenu površinu. Osnivanje prava građenja izvršiti će se prema uvjetnom cijepanju i parcelacijskom elaboratu izrađenom po Ovlaštenom geometru Nenadu Vidmaru. Uvjetno cijepanje izvršit će se sukladno iskazanim pismima namjere za kupnju zemljišta.

Članak 2.

Za osnivanje prava građenja na dio k.č.br. 10709/94 k.o. Delnice I u površini od 45285 m² raspisat će javni natječaj koji će u cijelosti biti objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Grada Delnica sukladno Odluci o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (Službene novine PGŽ 47/12).

Kao početna cijena za osnivanje prava građenja primijenit će se prodajna cijena zemljišta u iznosu 29,00 kn/m², sukladno procjembenom elaboratu zemljišta u vlasništvu Grada Delnica izrađenom po stalnom sudskom vještaku Draganu Zecu.

Članak 3.

Osim uvjeta propisanih Odlukom o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Delnica jedan od uvjeta natječaja za osnivanje prava građenja je obveza najpovoljnijeg ponuditelja – kupca, da na zemljištu izgradi proizvodni objekt i za istog ishodi uporabnu dozvolu najkasnije u roku 5 godina od dana sklapanja ugovora o pravu građenja.

Pravo građenja na zemljištu upisuje se u zemljišne knjige.

Ukoliko odredbe iz st.1. ne budu poštovane Ugovor o pravu građenja se raskida i zemljište ostaje u vlasništvu Grada Delnica po isteku roka od 5 godina.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ispoštuje odredbe iz st.1. ovog članka sklopit će se Ugovor o prijenosu prava vlasništva u korist najpovoljnijeg ponuditelja bez naknade.

Članak 4.

Gradsko vijeće Grada Delnica ovom odlukom ovlašćuje Gradonačelnika da raspiše natječaj, potpiše ugovor o osnivanju prava građenja te poduzme sve potrebne radnje vezane za prijenos vlasništva.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica.“

KLASA: 947-02/15-01/08

URBROJ: 2112-01-30-10-15-1

Delnice, 26. studenoga 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica
Nada Glad, v.r.

6.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 120/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst), Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (NN 24/11, 61/11, 27/13 i 2/14), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst, 6/15), Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ 09/11, 36/13), Gradonačelnik Grada Delnica donosi

ODLUKU

o

privremenom korištenju nekretnina u vlasništvu Grada u političke svrhe

Članak 1.

Ovom Odlukom regulira se davanje nekretnina u vlasništvu Grada Delnica (u daljnjem tekstu: Grad) na privremeno, korištenje u svrhu političkih aktivnosti i izborne promidžbe političkih subjekata (političkih stranaka, nezavisnih zastupnika, članova predstavničkih tijela jedinica samouprave, nezavisnih lista odnosno lista grupe birača i kandidata).

Davanje nekretnina na privremeno korištenje a vezano na prethodni stavak moguće je isključivo uz naplatu.

Pod nekretninama iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se javne površine na kojima je moguće održavanje manifestacija i skupova, javne površine u svrhu postavljanja reklamnih predmeta, kao i poslovni prostori, izuzev uredskih prostorija u zgradi gradske uprave na lokaciji Trg 138. brigade HV 4, te Male i Velike vijećnice.

Trgovačka društva i druge pravne osobe u kojima Grad ima svoje udjele također mogu dati na privremeno korištenje pokretnine i nekretnine kojima upravljaju, isključivo uz naplatu.

Članak 2.

Politički subjekti iz članka 1. ove Odluke mogu koristiti nekretnine u vlasništvu Grada isključivo po prethodno dobivenoj suglasnosti Grada, odnosno pravne osobe koja upravlja određenom nekretninom, te izvršenju uplati obračunate naknade na žiro račun Grada, odnosno pravne osobe koja upravlja nekretninom u vlasništvu Grada. Za nekretnine kojima upravlja Grad naknada prema vrsti nekretnine iznosi:

- poslovni prostori na području Grada u I., II. i III. zoni (zone definirane Odlukom o komunalnom doprinosu SN PGŽ 43/04, 25/05, 37/09, 41/09, 22/14) u iznosu od 100,00 kuna po jednokratnom korištenju, za IV. zonu 50,00 kn po jednokratnom korištenju prostora. Za pro-

store koje koriste MO-i, politički subjekt mora pribaviti mišljenje Vijeća MO-a, nakon čega se izdaje suglasnost Grada uz obračun naknade,

- javne površine za održavanje političkih skupova (trgovi i sl.), uz naknadu od 150,00 kuna po jednokratnom korištenju prostora Trga goranskih šumara i drvara; 100,00 kn za jednokratno korištenje prostora Trga 138. brigade HV; 50,00 kn za jednokratno korištenje površine ispred Radničkog doma i sličnih površina,

- javne površine za postavljanje info-štanova, uz naknadu od 10,00 kn/m² dnevno,

- javne površine za postavljanje reklamnih predmeta uz naknadu prema vrsti reklamnog predmeta:

1. manji panoi (površine do 6 m²) - samostojeći ili sandwich panoi oko stupova javne rasvjete i/ili stabala uz naknadu u iznosu od 12,00 kuna po panou,

2. transparenti uz nerazvrstane ceste i druge javne površine u vlasništvu Grada uz naknadu u iznosu od 5,00 kn/m² dnevno,

3. plakati se mogu lijepiti i postavljati na samo za to predviđena mjesta odnosno oglasne ploče, uz naknadu od 10,00 kuna po plakatu.

Reklamni predmeti postavljaju se po dobivenoj suglasnosti Grada uz uplatu naknade prije postavljanja istih.

U slučaju da se više političkih subjekata javi za korištenje određene nekretnine, prednost ima ona koja prva podnese zahtjev za privremeno korištenje.

Članak 3.

Istekom odobrenog razdoblja korištenja nekretnine, politički subjekti dužni su izvršiti uklanjanje reklamnih predmeta (sandwich panoa, transparentata i sl.) postavljenih uz suglasnost Grada. U slučaju da u dozvoljenom roku postavljeni predmeti neće biti uklonjeni, iste će ukloniti Grad putem treće osobe na teret političkog subjekta.

Plakate s oglasnih panoa uklanja KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o.

Izričito je zabranjeno zakucavanje/lijepljenje plakata na stabla, prometnu signalizaciju, stupove javne rasvjete, fasade objekata u vlasništvu Grada, ograde, nadstrešnice, autobusna stajališta i sl.

Članak 4.

Ova Odluka primjenjuje se tijekom političkih aktivnosti subjekata, na cijelom području Grada Delnica.

Svaki politički subjekt za vrijeme održavanja manifestacije (skupa i sl.) preuzima odgovornost za sudionike, poslovni prostor, javnu površinu sa svim pripadajućim sadržajima kao i za svoju postavljenu opremu, te je u slučaju bilo kakve štete nastale tijekom aktivnosti dužna iste namiriti.

Po završetku političkog djelovanja sve postavljene naprave i opremu, stranka je dužna odmah ukloniti, a

površinu ostaviti u preuzetom stanju.

Članak 5.

Svaka izdana suglasnost o privremenom korištenju nekretnina sadržavat će i odredbe o načinu i uvjetima korištenja istih.

Politički subjekt dužan je pridržavati se definiranih uvjeta i odredbi.

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vrši komunalni redar Grada.

U slučaju nepridržavanja odredbi o postavljanju reklamnih predmeta, objekata, uređaja na javne površine, kao i korištenja javne površine za manifestacije člankom 65. točka 26. , točka 30. Odluke o komunalnom redu (SN PGŽ 9/11, 36/13) propisana je novčana kazna u iznosu od 2.000,00 kn za pravnu osobu, te 200,00 kn za odgovornu osobu u pravnoj osobi.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 372-01/15-01/10

URBROJ: 2112-01-30-20-3-15-1

Delnice, 24. rujna 2015. g.

Gradonačelnik

Ivica Knežević, dipl. iur., v.r.

7.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 - pročišćeni tekst i 6/15) te čl. 6. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada (SN 47/12) Gradonačelnik Grada Delnica donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica

Članak 1.

U Odluci o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN GD 4/15) članak 2. alineja f mijenja se i glasi: „U izdvojenim građevinskim područjima proizvodne i/ili industrijske namjene, za gradnju proizvodnih hala, tržišna vrijednost zemljišta iznosi 29,00 kn/m²“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Delnica“.

KLASA: 940-01/15-01/04

URBROJ: 2112-01-30-20-3-15-2

Delnice, 25. studenog 2015. godine

Gradonačelnik

Ivica Knežević, dipl. iur., v.r.

«Službene novine Grada Delnica» - službeno glasilo Grada Delnica

Uredništvo: Grad Delnice, 51300 DELNICE, Trg 138. brigade HV 4,

Glavna urednica: Martina Petranović

tel: tel. 051/812-131, 051/812-055, fax. 051/812-037

e-pošta: martina@delnice.hr

Tisak: Obrt za grafički, web dizajn i trgovinu «Magdalena»,

51300 DELNICE, Frankopanska 5

Izlazi povremeno, naklada: 15 komada, ISSN 1849-6962