

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09,49/11, 84/11, 90/11, 144/12,94/13, 153/13, 147/14, 36/15 ), članka 35. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) te članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 29. rujna 2016. godine donijelo je

## **ODLUKU O ŠESTOJ IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 1.**

U članku 2. stavku 2. briše se riječ: „Biljevina“.

### **Članak 2.**

U članku 5. stavku 1. alineja 4, riječi „pravni osoba“ brišu se.

U članku 5. stavku 5. točka b) mijenja se i glasi: „poslovnom prostoru u kojem su obveznici plaćanja komunalne naknade sa sjedištem na području Grada Delnica pokrenuli nove ili osposobili stare proizvodne linije i pri tome zaposlili najmanje 10 radnika na neodređeno vrijeme, od kojih je većina s prebivalištem na području Grada Delnica

### **Članak 3.**

U članku 6. stavku 1. riječi “ i tromjesečni“ brišu se.

U članku 6. stavak 4. mijenja se i glasi: „Komunalna naknada obračunava se mjesečno, a plaća se najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za mjesec zaduženja.“

U članku 6., stavak 6. mijenja se i glasi: „Uplatnice iz prethodnog stavka ovog članka Odjel dostavlja obveznicima plaćanja do kraja prosinca tekuće godine za slijedeću godinu.“

### **Članak 4.**

U članku 7. stavak 3. postaje stavak 4., a dodaje se stavak 3. koji glasi: „Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine dužina x širina x broj etaža x 0,75.“

### **Članak 5.**

U članku 9. stavku 1, točka I mijenja se i glasi: „I. zona - zona centra Delnica (Supilova ulica do Kina, Lujzinska ulica, Ulica Ante Starčevića do križanja sa Radićevom ulicom, Amerikanska ulica, Školska ulica, Trg 138. brigade HV, Ulica Tina Ujevića, Ulica S. S. Kranjčevića, Ulica Augusta Šenoje i Ulica A. G. Matoša, Podštor, Željeznička, - Kz = 1,,

### **Članak 6.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) u ovisnosti o vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke:

1. stambeni prostor, kuće za odmor, garažni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije Kn = 1
2. poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti (tvorničke hale, skladišta, radionice koje su u funkciji proizvodne djelatnosti) - Kn = 3,5
3. poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:  
- uslužne djelatnosti, trgovačke, ugostiteljske, banke, agencije, uredske prostorije poduzeća, čekaonice, trafostanice, naplatne kućice na autocestama i sl.) - Kn = 10

- radionice, skladišni prostor i sl. koji obavljaju samostalnu djelatnost odnosno nisu sastavni dio proizvodne djelatnosti –  $K_n = 6$

4. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti (otvorena skladišta, manipulativni prostori, parkirališta i sl.) -  $K_n = 0,35$

5. građevinsko zemljište koje služi u svrhu ostalih djelatnosti

- uslužne djelatnosti, trgovačke, ugostiteljske, parkirališta i sl) -  $K_n = 1$

- zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti navedenih u točki 3., alineji 2. ovog članka  $K_n = 0,6$

6. neizgrađeno građevno zemljište u skladu s člankom 3. stavkom 2. i 3. ove Odluke -  $K_n = 0,05$

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, se koeficijent namjene ( $K_n$ ) umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište u istoj zoni.

Za hotele i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima i kampovima koji se nalaze na području Grada Delnica.

#### **Članak 7.**

U članku 11. dodaje se alineja 7. koja glasi: „gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture“

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 363-03/15-01/03

URBROJ: 2112-01-30-10-16-2

Delnice, 29. rujna 2016. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA**

**Predsjednica**

**Nada Glad, v.r.**