

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13-pročišćeni tekst i 6/15), članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN PGŽ 47/12) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN Grada Delnica 7/15) Gradsko vijeće Grada Delnica donosi

ODLUKU O UVJETIMA I CIJENI PRODAJE ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI I1-8 KENDAR

Članak 1.

Gradsko vijeće donosi Odluku o uvjetima i cijeni prodaje zemljišta u poslovnoj zoni I1-8 Kendar i to na kč.br. 10709/94 k.o. Delnice I upisne u zk.ul. 3192, površine 27.166m² te kč.br. 10709/104 k.o. Delnice I upisne u zk.ul. 3192, površine 19.375m².

Članak 2.

Za prodaju zemljišta iz članka 1. ove Odluke raspisat će se javni natječaj koji će u cijelosti biti objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Grada Delnica a Obavijest o natječaju biti će objavljena u Novom Listu sukladno Odluci o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN PGŽ 47/12).

Sukladno procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina te Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN Grada Delnica 7/15) Gradsko vijeće Grada Delnica utvrđuje cijenu zemljišta u poslovnoj zoni I1-8 Kendar od 29,00 kn/m².

Članak 3.

Osim uvjeta propisanih Odlukom o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu grada Delnica, natječajem odnosno ugovorom o kupoprodaji obvezno će se ugovoriti:

- pravo na raskid ugovora o kupoprodaji bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i isključivo pravo nazadkupnje nekretnine po 50% nižoj cijeni od cijene određene člankom 2. ove Odluke ukoliko kupac ne započne radove na izgradnji objekta proizvodne namjene protekom roka od tri godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
- pravo na raskid ugovora o kupoprodaji bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i isključivo pravo nazadkupnje nekretnine po 50% nižoj cijeni od cijene određene člankom 2. ove Odluke ukoliko kupac na zemljištu ne izgradi objekt proizvodne namjene i za istog ne ishodi uporabnu dozvolu najkasnije u roku 5 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji,
- zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Grada Delnica u trajanju od 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Gradsko vijeće Grada Delnica ovom odlukom ovlašćuje Gradonačelnika da raspiše natječaj, sklopi ugovor o kupoprodaji te poduzme sve potrebne radnje vezane za prijenos vlasništva.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju prava građenja na zemljištu u poslovnoj zoni I-8 Kendar donesena na sjednici Gradskog vijeća 26. studenog 2015. godine, KLASA: 947-02/15-01/08, URBROJ: 2112-01-30-10-15-1.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu protekom osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Delnica.“

KLASA: 947-02/15-01/08

URBROJ: 2112-01-30-40-2-16-5

Delnice, 29. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v.r.