



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DELNICE  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-02/18-01/04; 947-02/19-01/01; 947-01/15-01/14

URBROJ: 2112-01-30-40-2-19-2

Delnice, 24. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 60. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13-pročišćeni tekst, 6/15, SN GD 1/18, 3/18 i 3/18-pročišćeni tekst, 9/18), članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN GD 47/12) te članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Delnica (SN GD 4/15, 7/15 i 4/16) gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica**

**1. Predmet prodaje:**

Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica raspisuje se za:

1. kč.br. 10824/38 k.o. Delnice I upisana u zk.ul. 2810, površine 62 m<sup>2</sup>,
2. kč.br. 10824/18 k.o. Delnice I upisana u zk.ul. 2810, površine 12 m<sup>2</sup>,
3. kč.br. 12063/1 k.o. Delnice II upisana u zk.ul. 2077, površine 38 m<sup>2</sup>,
4. kč.br. 5662/2 k.o. Grbajel upisana u zk.ul. 779, površine 145 m<sup>2</sup>,
5. kč.br. 4893/3 k.o. Grbajel upisana u zk.ul. 606, površine 109 m<sup>2</sup>.

**2. Ponuda mora sadržavati:**

- Prijavu na natječaj sa svim podacima podnositelja ponude (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB),
- Presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba/presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike,
- Visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta,
- Adresu prebivališta/sjedišta,
- Broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 20% početne cijene (Jamčevina za ozbiljnost ponude iznosi 20% od početne cijene i uplaćuje se na žiro račun prodavatelja broj HR9824020061806900005 koji je otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d. uz naznaku: jamstvo za ponudu za kupnju zemljišta s modelom HR68 i pozivom na broj 7242-OIB ponuditelja).

Jamčevina za:

1. kč.br. 10824/38 površine 62 m<sup>2</sup> iznosi 1984,00 kn što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 9.920,00 kn.
2. kč.br. 10824/18 površine 12 m<sup>2</sup> iznosi 384,00 kn što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 1.920,00 kn.
3. kč.br. 12063/1 površine 38 m<sup>2</sup> iznosi 1.216,00 kn što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 6.080,00 kn.
4. kč.br. 5662/2 površine 145 m<sup>2</sup> iznosi 2.900,00 kn što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 14.500,00 kn.
5. kč.br. 4893/3 površine 109 m<sup>2</sup> iznosi 2.180,00 kn što daje ukupnu vrijednost zemljišta u iznosu od 10.900,00 kn.

### **3. Podnošenje prijava**

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od prvog slijedećeg dana od dana objave javnog natječaja odnosno obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku. Neće se razmatrati ponude ponuditelja ako je ponuđen manji iznos od početne cijene koja iznosi:

1. za zemljišta iz točke 1-3 160,00 kn/m<sup>2</sup>,
2. za zemljišta iz točke 4-5 100,00 kn/m<sup>2</sup>,

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

### **4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:**

Ispunjeni traženi uvjeti te najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene.

### **5. Dostavljanje ponuda**

Pisane ponude sa svim priložima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51 300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Delnica“- NE OTVARATI. Zainteresirani su dužni na poleđini omotnice navesti naziv podnositelja ponude, te adresu odnosno sjedište.

### **6. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva donosi gradonačelnik, a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi gradonačelnik sklopiti ugovor o kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji, te će sklapanje ugovora ponuditi prvom sljedećem ponuditelju. Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima vraća se u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora jamčevina mu se ne vraća. Prodajna cijena zemljišta plaća se odjednom ukoliko gradonačelnik, na zahtjev odabranog ponuditelja, a sukladno članku 7. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Delnica (SN 47/12, 7/15) ne odluči drugačije. Grad Delnice zadržava pravo da ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi postupak prodaje i donese odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

**Grad Delnice**