



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD DELNICE**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-01/17-01/06**

URBROJ: 2112-01-30-20-3-17-1

Delnice, 11. siječnja 2018.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), članka 60. Grada Delnica («Službene novine 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 -pročišćeni tekst, 6/15), članka 4. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica (SN 46/11), Gradonačelnik Grada Delnica donosi

## **ODLUKU**

**o**

### **raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica**

#### **Članak 1.**

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poslovnog prostora, montažni kiosk, u vlasništvu Grada Delnica u Delnicama, Supilova kod kbr. 113, na k.č.br. 14227/1 k.o. Delnice II, površine od 35,73 m<sup>2</sup>.,

- Namjena poslovnog prostora je za trgovački djelatnost.
- Početni jedinični mjesečni iznos zakupnine iznosi 30,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno,
- Stanje prostora: Poslovni prostor daje se u zakup u **viđenom stanju**; zakupnik sredstva uložena u uređenje prostora u dijelu koji se odnosi na značajnija investicijska ulaganja (rekonstrukcija grijanja, građevinski radovi, keramičarski radovi, vodoinstalaterski i elektroinstalaterski radovi, krovopokrivački radovi), a sve uz prethodnu suglasnost i u dogovoru s zakupodavcem prebija s ugovorenom mjesečnom zakupninom. Troškovi na uređenju interijera i opreme kao i troškovi tekućeg održavanja prostora ne priznaju se kao investicijska ulaganja.
- **Trajanje zakupa: 5 godina.**

Dozvoljeni rok za izvedbu rekonstrukcije prostora, obzirom na stanje građevine je maksimalno **60 dana** od preuzimanja prostora, što znači da je Zakupnik dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije u roku od **60 dana** od dana preuzimanja odnosno primopredaje poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi s plaćanjem zakupnine s danom stupanja u posjed poslovnog prostora prema ispostavljenom računu zakupodavca, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora, koji se utvrđuje ugovorom o davanju poslovnog prostora u zakup.

#### **Članak 2.**

Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan je kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Zakupniku će obračun zakupnine započeti s danom stupanja u posjed poslovnog prostora odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora prema ispostavljenom računu zakupodavca.

### **Članak 3.**

Povjerenstvo za razmatranje pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke čine:

1. Katarina Mihelčić, za predsjednicu
2. Nikolina Muhvić, za članicu
3. Goranka Kajfeš, za članicu

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Gradonačelnik:**

Ivica Knežević, dipl. iur.