

Grad Delnice, Trg 138. brigade HV br. 4, koga zastupa gradonačelnik Marijan Pleše,
dipl.ing.šum. OIB 03944325629 (u daljem tekstu prodavatelj) i

Eko energo sistem d.o.o. Zagreb, II.Cvjetno naselje 11, OIB 92522952372, koga zastupa
direktor Milan Čorak

(u daljem tekstu kupac) sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Čl.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište na

1. kč.br. 12331/1 površine 286 m2 prema uvjetnom cijepanju
2. kč.br. 12332/1 površine 285 m2 prema uvjetnom cijepanju
3. kč.br.12333/1 površine 266 m2 prema uvjetnom cijepanju
4. kč.br. 12334/1 površine 214 m2 prema uvjetnom cijepanju
5. kč.br. 12335/1 površine 241 m2 prema uvjetnom cijepanju
6. kč.br. 12336/2 površine 219 m2 prema uvjetnom cijepanju
7. kč.br. 12337 površine 124 m2
8. kč.br. 12338/2 površine 130 m2 prema uvjetnom cijepanju
9. kč.br. 12339/2 površine 69 m2 prema uvjetnom cijepanju
10. kč.br. 12340 površine 100 m2
11. kč.br. 12341 površine 155 m2
12. kč.br. 12342/2 površine 363 m2 prema uvjetnom cijepanju
13. kč.br. 12343/2 površine 371 m2 prema uvjetnom cijepanju
14. kč.br. 12344/1 površine 258
15. kč.br. 12344/3 površine 68 m2 prema uvjetnom cijepanju
16. kč.br. 12345 površine 227 m2
17. kč.br.12346 površine 94 m2 prema uvjetnom cijepanju
18. kč.br. 12348/2 površine 392 m2 prema uvjetnom cijepanju
19. kč.br. 12349/2 površine 302 m2 prema uvjetnom cijepanju
20. kč.br. 12350 površine 245 m2
21. kč.br. 12351/2 površine 47 m2 prema uvjetnom cijepanju
22. kč.br. 12352/2 površine 69 m2 prema uvjetnom cijepanju
23. kč.br.12353 površine 488 m2
24. kč.br. 12354 površine 419 m2
25. kč.br. 12355/2 površine 57 m2 prema uvjetnom cijepanju
26. kč.br. 12356/2 površine 75 m2 u 13/15 idealnog dijela prema uvjetnom cijepanju
27. kč.br. 12357 površine 465 m2 u 13/15 idealnog dijela
28. kč.br. 12358 površine 437 m2

UKUPNE POVRŠINE: 6.466 m2

Sve u K.O. Delnice II

Čl.2.

Prodavatelj jamči kupcu da je vlasnik i samostalni neposredni posjednik nekretnine iz čl.1. ovog ugovora i da na njoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo vlasništva koje kupcu pripada temeljem zaključenja ovog ugovora.

Prodavatelj također jamči kupcu da predmetna nekretnina nema nikakvih materijalnih nedostataka.

Čl.3.

Kupac nakon pregleda kupuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u viđenom stanju, te izjavljuje da se odriče svih prava i prigovora vezanih uz njene vidljive nedostatke.

Čl.4.

Zemljište iz članka 1. ovog ugovora namijenjeno je izgradnji kogeneracijskog postrojenja sukladno Studiji izvodljivosti centralizirane opskrbe toplinskom energijom iz biomase za Delnice, a kupac se ovim ugovorom obvezuje na izgradnju istog najkasnije u roku od 5 godina. U protivnom slučaju doći će do raskida ugovora i vraćanja zemljišta iz članka 1. ovog ugovora u vlasništvo prodavatelja bez naknade i bez povrata kupoprodajne cijene.

Čl.5.

Upis vlasništva kupca u zemljišne knjige vršit će se polaganjem ovog kupoprodajnog ugovora, potvrde o uplaćenju kupoprodajnoj cijeni i tabularne izjave prodavatelja o izvršenju ugovorne obveze odnosno izgradnji kogeneracijskog postrojenja na biomasu.

Čl.6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju jediničnu cijenu od 90,00 kn/m². Ukupna cijena po ovom ugovoru iznosi 581.940,00 kuna (petsto osamdeset i jedna tisuća devetsto četrdeset kuna). Kupac je platio jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 116.388,00 kn (sto šesnaest tisuća tristo osamdeset i osam kuna), (20% od ukupne cijene) pa je preostalo za platiti iznos od 465.552,00 kuna (četiristo šezdeset i pet tisuća petsto pedeset i dvije kune). Dugovani iznos kupac će isplatiti na račun Grada Delnica otvoren ko Erste banke broj 2402006-1806900005 s pozivom na broj 24 7757- MB . Kupac se obvezuje uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od kupoprodaje.

Čl.7.

Prodavatelj se obvezuje odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, predati nekretninu iz čl.1. ovog ugovora slobodnu od osoba i stvari u samostalan i neposredan posjed kupca.

Čl.8.

Ugovorne strane su suglasne da troškove sastavljanja ovog ugovora, poreznu obvezu i troškove zemljišno-knjižne i katastarske provedbe podmiruje kupac.

Čl.9.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom, vrijede odredbe važećih propisa.

Čl.10.

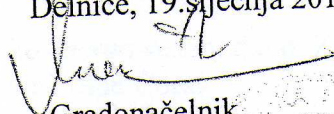
Ovaj ugovor sastavljen je u pet istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, jedan za prodavatelja, a ostali za kupca i javnog bilježika.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrat će se pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

Čl.11.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-01/10-01/15
Urbroj: 2112-01-04-04/03-10-5
Delnice, 19. siječnja 2011.


Gradonačelnik
Marijan Pleše dipl.ing.šum.

Direktor
Milan Čorak


EKO ENERGO SISTEM
d.o.o.
ZAGREB

Ja, Javni bilježnik **NIKOLA MIHELČIĆ**, Delnice, Amerikanska br. 3, potvrđujem da je:

MARIJAN PLEŠE dipl.ing. šum. gradonačelnik Grada Delnica, u mojoj nazočnosti priznao/la potpis na pismenu kao svoj.

Osobno poznat.

Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je deponiran pod brojem OU-125/01.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.II. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak 5,00 kn i porez na dodanu vrijednost u iznosu od 8,05 kuna.

Broj: OV-174/2011.

U Delnicama, 21. siječanj, 2011.god.

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa, po čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu (N.N.78/93.).

