



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/12-01/10

URBROJ: 2112-01-04-02/03-12-1

Delnice, 18. Prosinca 2012.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11) članka 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 46/11) i članka 60. Statuta Grada Delnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 28/09, 41/09) Gradonačelnik Grada Delnica donosi

O D L U K U

o

kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Delnica bez naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji davanja bez naknade na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Delnica (dalje: Grad), u slučaju kada ih koristi isključivo jedna od grupacija navedenih u čl. 2. Ove Odluke.

Članak 2.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada daju se na uporabu bez naknade, Mjesnim odborima, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada na području odgoja i obrazovanje, kulture, tehničke kulture, sporta, turizma i ekologije, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu financiraju iz proračuna Grada.

Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu i na upravljanju Grada mogu se dati na uporabu bez naknade subjektima iz čl. 2. ove Odluke, na sljedećim lokacijama:

- u zgradi gradske uprave, Delnice, Trg 138. Brigade HV 4,
- u zgradi Doma kulture u Brodu na Kupi, Kralja Tomislava 3,
- u zgradi Doma kulture u Crnom Lugu, Selska 12,
- u zgradi Vatrogasnog doma u Crnom Lugu, Selska 26,
- u zgradi MO Crni Lug, Školska 3,
- u zgradi bivše osnovne škole u Turkima,
- u zgradi bivše trgovine u Kuželju,
- u zgradi bivšeg zadružnog doma u Čednju.

Objekti odnosno poslovni prostori dati na upravljanje KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o. sukladno Sporazumu između Grada i KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o, Klasa: 372-07/08-01/01, Urbroj 2112-01-08-01 od 25. veljače 2008.g. mogu se dati na uporabu bez naknade kako je navedeno u čl.1. ove Odluke na sljedećim su lokacijama:

- u Radničkom domu u Delnicama , Školska 24,
- u zgradi bivšeg Kina, Delnice, Supilova 113,
- u zgradi „Stare šumarske škole“, Delnice, Supilova 107.

Objekti odnosno poslovni prostori dati na upravljanje sukladno Sporazumu između Grada i GSC „Runolist“ d.o.o., pravnog prednika Goranskog sportskog centra d.o.o., Klasa: 940-01/05-01/02, Urbroj: 2112-01-07-08 od 09. Studenog 2007.g., koji se mogu dati na uporabu bez naknade kako je navedeno u čl.1. ove Odluke su:

- u objektu kod nogometnog igrališta u Delnicama,
- u zgradi kuglane.

Osim navedenih poslovnih prostora, mogu se dati na uporabu, bez naknade i svi ostali poslovni prostori u vlasništvu Grada Delnica, koji su najmanje tri puta bili predmet Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, međutim nisu izlicitirani od strane najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 4.

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu bez naknade, iz čl.3. st.1. ove Odluke odlučuje Gradonačelnik Grada na prijedlog Stručnog povjerenstva (dalje: Povjerenstvo), a po objavljenom Javnom pozivu na web stranici i oglasnoj ploči Grada, te Obavijesti o Javnom pozivu u dnevnim novinama.

Članak 5.

Poslovni prostori iz čl. 3. st.1. ove Odluke daju se na uporabu u viđenom stanju, na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, uz mogućnost produženja roka uporabe za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza definiranih ovom Odlukom, te Ugovorom o uporabi.

Troškove režije za predmetne poslovne prostore Odluke financira Grad, uz uvjet da se kao korisnici prostora prijave na Natječaj za financiranje javnih potreba Grada.

Izuzetak st. 2. ovog članka čine subjekti koji osim registrirane djelatnosti obavljaju i djelatnost kojom se stječe prihod sukladno zakonu, u kojem slučaju su sami dužni snositi troškove režija.

Članak 6.

Poslovni prostori dani na upravljanje društvima iz čl. 3. st.2. i st.3. ove Odluke daju se na uporabu sukladno sklopljenim Sporazumima, a troškove režije za predmetne poslovne prostore Odluke sufinancira Grad, uz uvjet da se korisnici prostora prijave na Natječaj za financiranje javnih potreba Grada, a da pri tom ne obavljaju djelatnost kojom se stiče dobit.

Članak 7.

Za sva ulaganja u poslovni prostor iz čl.3. st.1. ove Odluke korisnik mora ishoditi prethodnu suglasnost Grada.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, kada je do potrebe za istom došlo zbog nemara, odnosno kada se korisnik o njemu ne brine pažnjom dobrog gospodara i to bez prava na povrat uložениh sredstava.

Kada se radi o hitnim i nužnim intervencijama u poslovni prostor kako bi isti bio u funkciji za planiranu djelatnost, te investicijskim ulaganjima u isti, troškove u cjelosti namiruje Grad.

Ulaganja i adaptacije poslovnih prostora iz čl.3. st.2. i st.3. definiraju se ugovornim odredbama između društva koja upravljaju istima te svakog korisnika, a temeljem odredbi ove Odluke.

Članak 8.

Podnositelji prijave na Javni poziv za dodjelu poslovnih prostora bez naknade u obvezi su predati detaljno razrađen prijedlog programa koji se namjerava provoditi u poslovnom prostoru.

Članak 9.

Povjerenstvo iz čl. 4. ove Odluke provest će postupak utvrđivanja najkvalitetnijih programa za dodjelu poslovnog prostora iz čl.3. st.1.ove Odluke, a za poslovne prosotore iz čl.3. st.2.i st.3. ove Odluke u suglasnosti s odgovornim osobama u navedenim društvima.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:

- provodi postupak Javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu bez naknade,
- provodi postupak utvrđivanja kvalitete programa o načinu namjeravane uporabe poslovnog prostora,
- predlaže Gradonačelniku donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji od strane povjerenstva.

Članak 10.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

U Povjerenstvo s mandatom od dvije godine se imenuju:

1. Martina Petranović, predsjednica,
2. Franjo Jakovac, član,
3. Snježana Krizmanić, član,
4. Klara Bukovac, član,
5. Goranka Kajfeš, član

Stručno i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada.

Članak 11.

Korisnik je u obvezi koristiti poslovni prostor u strogo namjenske programske svrhe, te isti ne smije davati u podzakup ili na korištenje drugome.

Članak 12.

Ugovor o uporabi poslovnih prostora bez naknade, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci za objekte odnosno poslovne prostore kojima upravlja Grad priprema Jedinostveni upravni odjel, a za ostale, društva kojima su pojedini objekti dani na upravljanje sukladno čl. 3. St. 2. i st.3..

Korisnik stupa u posjed prostora danom potpisa ugovora.

Članak 13.

Ugovor o uporabi prestaje istekom ugovora, otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup polovnih prostora u vlasništvu Grada, te u slučaju potrebe Grada za određenim prostorom.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, korisnik je obavezan poslovne prostore vratiti Gradu slobodne od osoba i stvari, te adaptirane u slučaju ishodovane suglasnosti Grada za adaptaciju prostora.

Članak 14.

Sa korisnicima prostora koji su već zaključili važeći Ugovor o zakupu prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji zadovoljavaju sve uvjete definirane ovom Odlukom, zaključit će se Anex Ugovora o uporabi, kojim će biti oslobođeni plaćanja naknade za uporabu poslovnog prostora.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Gradonačelnik:

Marijan Pleše, dipl. ing. šum.