

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD DELNICE
GRADONAČELNIKOV STRUČNI KOLEGIJ
KLASA: 023-06/14-01/01
URBROJ: 2112-01-30-40-4-14-03
Delnice, 20. siječnja 2014.

Z A P I S N I K
s 3. sjednice Gradonačelnikovog stručnog kolegija
održane 20. siječnja 2014.
u maloj vijećnici s početkom u 8,00 sati

Nazočni: Katarina Mihelčić, zamjenica gradonačelnika, Indira Rački Joskić, ravnateljica Narodne knjižnice i čitaonice Delnice, Davorka Grgrurić, voditeljica Odsjeka za komunalni sustav, imovinu, prostorno uređenje i promet, Nikola Muvrin, direktor „Risnjak-Delnice“ d.o.o., Irena Vučenik Šostik, direktorica TZ Grada Delnica, Zvezdana Jerković, ravnateljica Dječjeg vrtića „Hlojkica“ Delnice, Dragan Abramović, zapovjednik JVP Delnice, Gordana Piskač, pročelnica JUO, Tomislav Mrle, voditelj Stručne službe za obavljanje poslova tijela Grada Delnica, samouprave i uprave, Đulio Jusufi, voditelj Odsjeka za proračun i financije, Nikolina Muhvić, volonterka i Klaudija Kumpar, tajnica gradonačelnika.

Sjednicu je otvorila zamjenica gradonačelnika Katarina Mihelčić koja poziva prisutne da prezentiraju poslovne planove za ovaj tjedan.

1. **INDIRA RAČKI JOSKIĆ** navela je da se u Narodnoj knjižnici i čitaonici ništa nije promijenilo, poslove odrađuje ona uz djelatnicu Darinku Živanović, bolovanja ostalih djelatnica nastavljaju se i kroz sljedećih mjesec dana. Realizacija ovisi o tome koliko korisnika uđe tako da za vrijeme radnog vremena ostane vrlo malo vremena za ono čime bi se trebalo baviti. Ovakva situacija neće se promijeniti sljedećih mjesec dana. Navodi da se razmišlja o primanju volontera u svezi čega je bila na razgovoru u Zavodu za zapošljavanje, a poradit će se i na poboljšanju web stranice Knjižnice.
2. **DAVORKA GRGURIĆ** – Odsjek za komunalni sustav, imovinu, prostorno uređenje i promet kroz ovaj će se tjedan baviti sljedećim poslovima:
 - izrada rješenja o određivanju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, te svih pratećih akata (dopisi, dopune, potvrde), vođenje evidencije te ažuriranje podataka – kontinuirano ovisno o broju zaprimljenih zahtjeva iz Županijskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - izrada rješenja za komunalni doprinos – kontinuirano ovisno o broju zaprimljenih zahtjeva iz Županijskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - izrada izvješća za reviziju – razvoj poduzetničkih zona od 2004. do 2012. godine

- izrada podataka i suradnja u izradi Izvješća o stanju u prostoru – kontinuirano po potrebi dok se izvješće ne izradi
- izdavanje naloga, izrada troškovnika, upute na terenu i kontrola izvođenja: priprema terena za preseljenje Roma iz Delnica u Dedin, sanacija propusta u Biljevini, sanacija divljeg deponija u Velikoj Lešnici, izgradnja potporno ogradnog zida na groblju u Zamostu Brodskom
- početak radova na popisu imovine – planirano vrijeme za dovršetak je mjesec dana – popis zemljišta, javna rasvjeta, objekti u vlasništvu Grada, inventar, groblja, ceste
- sređivanje javne rasvjete, obilazak terena, popis rasvjetnih tijela koja su nova ili izmijenjena, izrada i montaža oznaka na stupove, sređivanje evidencije - čitav teritorij Grada, vrijeme cca 2 tjedna
- izrada ugovora za održavanje javne rasvjete – četverogodišnji ugovor
- Upravni sud u Rijeci – rasprava u svezi komunalnog doprinosa za autocestu.

Nadalje je izvijestila da Goranka Kajfeš radi na pripremi aneksa ugovora o zakupu sa svim zakupnicima (8 aneksa), za Gradsko vijeće priprema Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za komunalne djelatnosti – „čišćenje slivnika oborinske kanalizacije“ te Odluku o agrotehničkim mjerama. Radi i na pripremi Odluke o izmjeni vrijednosti zakupa zemljišta koje se do privođenja namjeni vodi kao poljoprivredno zemljište na području Grada Delnica, te rješava dnevno pristigle predmete.

Referent za komunalnu naknadu, Dario Podnar, radi na fakturiranju najma poslovnog prostora, javnih površina, zaštićene najamnine te fakturiranju refundacija utroška električne energije, vode, odvoza smeća, troškova kotlovničara i čišćenja prostorija u zgradi uprave po korisnicima prostora. Također radi na knjiženju uplata za komunalnu naknadu za 2013. godinu te povezivanju (zatvaranju) istih s fakturama. Izlazi na teren odnosno radi na obučavanju volontera za ažuriranje podataka obveznika komunalne naknade. Također vrši kontrolu i izradu rješenja za komunalnu naknadu temeljem podataka koji su dobiveni iz evidencije izdanih rješenja za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada. Obavlja i poslove izdavanja novih rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za nove obveznike i obveznike kod kojih je došlo do izmjene osnovnih podataka (m², adrese, naziv itd.).

Ilija Kezele, komunalni redar vrši poslove kontrole radova na pripremi platoa, čišćenju smeća i izradi betonskih postolja za stambene kontejnere u Dedinu, vrši kontrolu radova Jela nekretnine d.o.o. na popravku vrata stambenih kontejnera u Dedinu, obilazi naselje Dedin s djelatnicima MUP-a u vezi ilegalnog doseljavanja i kampiranja na tom području, svakodnevno vrši kontrolu dnevnika rada djelatnika komunalno trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o., kontrolira radove na čišćenju divljeg deponija u Velikoj Lešnici i Radočaju, izrađuje popis svih uzurpacija vezano za ogrijevana drva i građevinski materijal na javnim površinama, odrađuje po nalogu voditelja te obavlja razne nepredviđene poslove.

3. NIKOLA MUVRIN osvrnuo se na propise u svezi održavanja javnih površina rekavši da ima naputak inspeksijskih službi da će komunalno poduzeće održavati površine za koje se vlasnici ne mogu brinuti. Obzirom na to da Grad ima dosta površina (kao što je dio između Konzuma, Doma za stare i nemoćne i Inine benzinske stanice), rodila se ideja da bi bilo dobro takve površine kultivirati, te primjerice zasaditi lavandu što bi doprinijelo ljepšem izgledu grada. To bi bila interesantna djelatnost koji bi mogli kvalitetno odraditi no, još moramo konkretno

snimiti koje su to površine i na kojim lokacijama. Na, oko 30 cvjetnjaka, nabacan je humus koji će se zafrezati kako bi se oplemenila površina za cvijeće.

Poduzeće je naišlo na problem vezan uz školovanje dimnjačara jer takvo učilište ne postoji u Rijeci niti Zagrebu, jedino u Šibeniku. No, nakon dužih traženja obratio se Agenciji za strukturno obrazovanje odraslih s kojim će vidjeti mogućnost školovanja odnosno dobivanja majstorskog ispita za dimnjačare. U svezi s time navodi da postoji zainteresirana osoba za obavljanje tih poslova koja je, ranije, poslove dimnjačara obavljala u Sloveniji.

Što se tiče prostora Disco kluba navodi da su zatražene upute protupožarne inspekcije no, povratnih informacija još nema. Od „Ivica“ d.o.o. i gospođe Gordane Savić zatraženo je da prostor isprazne od svojih stvari do kraja tjedna. Katarina Mihelčić - kad se budu znale sve informacije treba zvati i zainteresiranog najmoprimca jer nam je isplatljivije da on to sve napravi i da mu se to odbije od najma.

Prostor koji je koristila Udruga antifašističkih boraca, koji su preselili u zgradu gradske uprave, uređuje se.

Poslane su opomene za 160 dužnika na ime neplaćene grobarine.

„Risnjak- Delnice“ d.o.o. trebao bi izvršiti zaštitu radijatora centralnog grijanja u prostoru Dječjeg vrtića „Hlojkica“, prema riječima ravnateljice Zvezdane Jerković trebalo bi krenuti s radijatorima u prostorima dnevnih boravaka. Gordana Piskač navodi da je razgovarala s inspektorom i da je obećao doći.

Na upit Katarine Mihelčić što je s nabavkom vozila za čistoću, što je s rezidbom te u kojoj je fazi izrada web stranice, Nikola Muvrin navodi da rezidba ide ili sada ako ne bude snijega ili u proljeće. Što se tiče nabavke vozila za čistoću kontaktira s djelatnicima HBOR-a kako bi se iznašlo rješenje kreditne linije. Internet stranicu odnosno program za groblje radi Zlatko Šimunović i to još nije gotovo, programe daje tvrtka Axiom koji bi za cijenu od 21.000 kuna (na 6 rata) osim programa grobarine instalirali i neke dodatne programe.

Web stranica se radi i ubrzo će biti gotova.

4. IRENA VUČENIK ŠOSTIK – Internet stranica se još uvijek puni, nedostaju neki naslovi, inačice koje su bile na statičnoj bivšoj stranici na stranim jezicima (engleski i njemački) će se i na ove stranice postaviti međutim, ne još ovaj tjedan. To je dosta opsežan posao.

Izradili smo poredak za predstojeća nova tijela Turističke zajednice na bazi turističke članarine i dobili poredak od 150 poduzetnika i obrtnika Grada Delnica. Ovaj tjedan ćemo tome pridružiti uplatu boravišne pristojbe u 2012. godini, radi se o dijelu uplate, 25 % se stavlja na uplate turističke članarine.

Noć muzeja – nastavlja se s poslovima na definiranju aktivnosti i dogovorima pod lokalnim nazivom „Noć kulturnog blaga“, događaj je 31.1.

Do kraja mjeseca sastat će se staro Turističko vijeće koje će raspisati izbore za nove strukture.

Kada je riječ o inozemnom tržištu tzv. jeftini marketing obrađuju se područja Slovenije, Italije i Austrije.

Ostale aktivnosti – analiza darovnica seli se iz prošlog tjedna, Grad dobiva informaciju o trošenju novaca. Polazne postavke još nisu definirane za Uskrs i taj događaj je sad u sjeni Noći muzeja.

Tekuće aktivnosti: prošli tjedan bila je koordinacija TZ, ovog tjedna je sastanak s GSC gdje bi se dogovorili vezano za sanjkaški kup ukoliko bude snijega. Ovog tjedna imali smo posjet ledenoj dvorani, dva dana gošće su bili Klub

sinkroniziranog klizanja iz Zagreba sa njihovim predsjednikom i 4 trenerice. Radi se o skupini seniorki koje se pripremaju na Europsko prvenstvo te grupi najmanjih (njih 20). Ukupno 42 klizačice i prateće osoblje su koristili dvoranu. Šteta što taj događaj, zbog smjena u GSC, nije bolje medijski najavljivan. Istakli su da jako vole doći u Delnice, zadovoljni su Hotelom Risnjak gdje koriste noćenje i prehranu, planiraju doći ponovno 8. veljače, da se među hokejašima i umjetničkim klizačima u Zagrebu potpisuje peticija koju će uručiti Gradu kao inicijativu i potrebu za zatvaranje dvorane i ugradnju tribina. Oni bi puno više koristili led jer im fali tih ploha i žele doći u Delnice. Katarina Mihelčić smatra da bi peticija trebala ići na adrese Županije, Općine Čavle, odnosno GSC-a, a ne na adresu Grada.

Katarina Mihelčić zamolila je da joj TZ napiše očitovanje vezano za to što znači zatvoren Kaštel i što znači to da ne primaju individualne posjete. U tom smislu dobiven je i mail Hotela Risnjak u kojem su iskazali nezadovoljstvo radnim vremenom Kaštela Zrinskih u Brodu na Kupi. Naime, posjet Kaštelu dozvoljen je samo grupama i to uz prethodnu najavu, tako da mnogi gosti hotela, obitelji, nisu u mogućnosti razgledati Stalni izložbeni postav. S novim direktorom GSC to treba hitno riješiti.

5. ZVEZDANA JERKOVIĆ navela je da je najveća aktivnost u Vrtiću izrada maski za predstojeći dječji karneval. Vrtić će se predstaviti maskiranom grupom „Ježići iz čarobne šume“.

Uz maškare, u Vrtiću se radi na aktivnostima vezanim uz obilježavanje Dana Vrtića, naime, ove se godine slavi 15. godina Vrtića što zahtijeva puno posla kako bi se prikazalo što i kako se radi, a radi se puno, odgajatelji su vrlo vrijedni i marljivi, svi se trudimo da bude sve u redu.

U tijeku su pripreme i za predškolu (malu školu) koja počinje 3. veljače i ovo je posljednja predškola koja zakonski još nije obavezna. U četvrtak će biti sastanak s zainteresiranim roditeljima. Za sada se javilo njih 12.

Navodi da je primljena nova spremačica.

6. DRAGAN ABRAMOVIĆ je rekao da se raspored vježbi i nastave odrađuje svaki tjedan, s time se nastavlja i to je već uigrana situacija jer moramo biti dobro uvježbani radi intervencija i najviše se baziramo na taj dio te na održavanje vozila i opreme kako bi sve bilo u pogonu i sve radilo. To radimo kroz svaki tjedan, to se ponavlja jer je takav posao vatrogasaca.

Katarina Mihelčić – 31. o.m. dolazi inspekcija u DVD Brod na Kupi te je zamolila g. Abramovića da se pripremi kako bi vidjeli što i kako dalje, što se može posložiti da bude što bolje.

7. GORDANA PISKAČ - u planu je poduzeti određene aktivnosti vezane uz izradu izmjena i dopuna UPU Velike Polane, Male Polane i Poslovne zone K3 jer su ta građevinska područja proširena izmjenom PPU. Odašlani su zahtjevi pravnim osobama za izdavanje posebnih uvjeta, rok za dostavu je 30 dana.

Poduzimaju se aktivnosti vezane uz izgradnju ceste K3 Lučice obzirom je raspisan natječaj od strane Ministarstva regionalnog razvoja, imamo namjeru prijaviti izgradnju ceste u poslovnoj zoni Lučice (nekadašnji DIP), trenutno se radi na prijavi. Imamo problem s rješavanjem imovinsko pravnih odnosa. Vlasnici

zemljišta su Fracaso i Delni, imamo pokušaj sklapanja ugovora s njima o darovanju tog zemljišta s našom obvezom izgradnje ceste s infrastruktorom. Na taj prijedlog još se nisu očitovali. Održan je sastanak s njihovim zastupnikom, gospodinom Pindulićem, i čekamo njihovo očitovanje.

I dalje idu aktivnosti vezane uz preseljenje obitelji Andrić. Ovaj tjedan treba krenuti s radovima na uređenju platoa i premještanju kontejnera, ako ne bude dobro vrijeme pričekat ćemo. Dat je nalog izvođaču da krene s time.

Radi se na izradi dokumentacije vezane uz pronalaženje potencijalnih investitora za projekte poslovnih zona i hotela – radi se na promociji naših poslovnih zona i hotela.

Komunalac – komunalni otpad, odluka o vodooopskrbi i odvodnji otpadnih voda i imovinsko pravni odnosi vezani uz vodovod i kanalizaciju – nisu u prošlom tjednu odradjeni, Komunalac je otkazao sastanak, novi nismo uspješni dogovoriti. Danas sam poslala e- mail da se hitno očituju i da daju novi termin.

U petak u 14 sati e- mail-om je došao zahtjev Državne revizije da se popune određeni upitnici, u tijeku je revizija učinkovitosti na temu Plan gospodarenja otpadom. Do 31. siječnja upitnik i svu prateću dokumentaciju moramo dostaviti.

Otvaranje ponuda po natječaju za rekonstrukciju Supilove ulice je sutra, to je međunarodni natječaj na koji smo se javili. Preduvjet da se krene s rekonstrukcijom Supilove vezan je uz Komunalac i rekonstrukcija infrastrukture u Supilovoj ulici. U proračunu je planirano 4 milijuna kuna s time da Europa daje 3 milijuna.

Aktivnosti vezane uz izradu plana rada JUO – svake godine radimo plan do kraja siječnja, a do ožujka radimo izvješće plana rada JUO.

Na proteklim sastancima rekli smo da se radi na Planu javne nabave i očekuje se da će ovog tjedna biti napravljen.

8. TOMISLAV MRLE – kolegica Sanda Bujanj i dalje radi na predmetu vezano za preseljenje Roma iz Gustog Laza, na legalizaciji garaža iza zgrade gradske uprave, na smjernicama za razvoj sustava zaštite i spašavanja i analizi toga. Martina Petranović radi na ugovorima za javne potrebe za 2014. godinu i izvješće vezano za financiranje programa sporta prema Županiji.

Sutra je odbor vezan uz Supilovu ulicu čiji sam predsjednik i aktivnosti su vezane uz to. To je središte aktivnosti ovoga tjedna. Naime, kompletna dokumentacija je na engleskom jeziku što iziskuje više napora i posla.

Sukladno razgovorima vođenim s gradonačelnikom i zamjenicom poduzeti su prvi koraci vezani uz učinkovitije donošenje odluka(prava, obveze i sl.) u smislu da se napravi obuka preko Udruge gradova za vijećnike i za članove Savjeta mladih za koji je jučer objavljen treći poziv. Isto tako, uspostavljen je kontakt vezan uz predavanje ili javna tribina vezano uz civilno društvo odnosno jačanje udruga i volonterizam u gradu.

9. ĐULIO JUSUFI – u financijama se odvijaju redovne aktivnosti – knjiženje ulaznih, izlaznih faktura, izvodi, imamo zahtjeve za jednokratnom otplatom stanova sa stanarskim pravom, ovaj tjedan moramo definirati Plan javne nabave, popis imovine. Dobili smo dva zahtjeva od revizije koja moramo odraditi. Predstoji jedno vrlo „tjesešno“ razdoblje za izradu svih materijala i zadovoljenje svih ministarstava, ustanova. od 1.1. na snazi je jedinstveni obrazac o primicima,

porezu na dohodak, prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja tzv. JOPPD, novi obrazac koji je dodatno zakomplicirao stvari oko izvještavanja.

Dovršeno u 9,00 sati

Napisala:
Klaudija Kumpar

Zamjenica gradonačelnika
Katarina Mihelčić